



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 597 383  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PERLEBUKTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: C/O Vansjø Boligbyggelag  
Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Tveit Selvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	5 372 409	5 520 961
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 372 409</b>	<b>5 520 961</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	133 190	98 411
Annen driftskostnad		1 747 599	1 684 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 096 079</b>	<b>2 001 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 276 330</b>	<b>3 519 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 005	13 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 005</b>	<b>13 623</b>
Annen rentekostnad		1 451 692	1 871 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 451 692</b>	<b>1 871 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 433 545</b>	<b>-1 848 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 047 933</b>	<b>1 879 748</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 047 933</b>	<b>1 879 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 842 786</b>	<b>1 671 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 842 786	1 671 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 842 786</b>	<b>1 671 231</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	170 640 000	170 640 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>170 640 000</b>	<b>170 640 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 640 000</b>	<b>170 640 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		145 201	217 366
Andre fordringer		105 880	98 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 081</b>	<b>315 371</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 515	540 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>527 515</b>	<b>540 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>778 596</b>	<b>855 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>171 418 596</b>	<b>171 495 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		235 000	235 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>235 000</b>	<b>235 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 065 952	5 223 166



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 065 952</b>	<b>5 223 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 300 952</b>	<b>5 458 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	61 306 799	68 328 338
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	102 534 473	97 345 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>163 841 272</b>	<b>165 674 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>163 841 272</b>	<b>165 674 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		232 749	313 917
Skyldige offentlige avgifter		7 090	176
Annen kortsiktig gjeld		36 534	49 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 372</b>	<b>363 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 117 644</b>	<b>166 037 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>171 418 596</b>	<b>171 495 848</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		163 841 272	165 674 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 582016

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 597 383  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PERLEBUKTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: C/O Vansjø Boligbyggelag  
Varnaveien 34  
1523 MOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Tveit Selvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 917 597 383  
PERLEBUKTA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	5 372 409	5 520 961
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 372 409</b>	<b>5 520 961</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	133 190	98 411
Annen driftskostnad		1 747 599	1 684 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 096 079</b>	<b>2 001 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 276 330</b>	<b>3 519 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 005	13 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 005</b>	<b>13 623</b>
Annen rentekostnad		1 451 692	1 871 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 451 692</b>	<b>1 871 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 433 545</b>	<b>-1 848 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 047 933</b>	<b>1 879 748</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 047 933</b>	<b>1 879 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 842 786</b>	<b>1 671 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 842 786	1 671 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 842 786</b>	<b>1 671 231</b>





Øvrig langsiktig gjeld	3,5	102 534 473	97 345 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>163 841 272</b>	<b>165 674 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>163 841 272</b>	<b>165 674 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		232 749	313 917
Skyldige offentlige avgifter		7 090	176
Annen kortsiktig gjeld		36 534	49 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 372</b>	<b>363 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 117 644</b>	<b>166 037 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>171 418 596</b>	<b>171 495 848</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		163 841 272	165 674 188



Organisasjonsnr: 917 597 383  
PERLEBUKTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 Perlebukta Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader		2 098 044	2 037 000	2 098 048	2 098 048
Innkrevde kapitalkostnader/renter		3 237 965	3 448 061	3 267 604	2 660 343
Andre driftsinntekter	2	36 400	35 900	35 000	35 000
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>5 372 409</b>	<b>5 520 961</b>	<b>5 400 652</b>	<b>4 793 391</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn	1	31 783	11 250	20 000	40 000
Styrehonorar		85 000	75 000	85 000	85 000
Arbeidsgiveravgift		16 407	12 161	14 805	17 625
Strøm		229 657	355 108	375 000	300 000
Renhold		67 277	63 471	65 000	66 300
Vedlikehold bygg		173 281	130 440	125 000	125 000
Vedlikehold VVS		71 250	70 408	75 000	73 500
Vedlikehold elektro		122 446	89 930	126 500	85 000
Vedlikehold utvendig anlegg		178 405	100 207	70 000	70 000
Vedlikehold garasje		60 571	49 081	20 000	20 000
HMS		0	0	12 600	12 600
Revisjonshonorar	0	20 000	20 000	20 000	20 500
Forretningsførerhonorar		118 986	100 236	100 233	121 010
Andre konsulenttjenester		2 500	9 156	10 000	10 000
Årsavgift TV		145 512	145 512	145 500	160 000
Kontingent boligbyggelag		14 100	11 750	14 100	14 100
Forsikringer		102 055	80 464	102 703	110 000
Kommunale avgifter		622 309	647 157	740 000	750 000
Andre driftskostnader		34 539	29 921	50 000	25 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 096 079</b>	<b>2 001 253</b>	<b>2 171 441</b>	<b>2 105 635</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 276 330</b>	<b>3 519 708</b>	<b>3 229 211</b>	<b>2 687 756</b>
<b>FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		8 005	13 623	3 000	3 000
Rentekostnader		1 451 692	1 871 723	2 155 784	1 366 334
Utbytte Gjensidige		10 142	9 623	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-1 433 545</b>	<b>-1 848 477</b>	<b>-2 152 784</b>	<b>-1 363 334</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 842 786</b>	<b>1 671 231</b>	<b>1 076 427</b>	<b>1 324 422</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 842 786</b>	<b>1 671 231</b>	<b>1 076 427</b>	<b>1 324 422</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		1 842 786	1 671 231	1 076 427	1 324 422
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 842 786</b>	<b>1 671 231</b>	<b>1 076 427</b>	<b>1 324 422</b>



## BALANSE 2020 Perlebukta Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	4	170 640 000	170 640 000
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>170 640 000</b>	<b>170 640 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		129 848	212 733
Andre restanser		15 353	4 633
Andre fordringer		105 880	98 005
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		520 425	540 477
Skattetrekk		7 090	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>778 596</b>	<b>855 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>171 418 596</b>	<b>171 495 848</b>

145 Perlebukta Borettslag

**BALANSE 2020 Perlebukta Borettslag**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		235 000	235 000
Annen egenkapital		5 223 166	5 223 166
Årets resultat		1 842 786	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 300 952</b>	<b>5 458 166</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	6	61 306 799	68 328 338
Andelseiernes IN ordning av fls.lån	5	34 278 473	29 089 850
Borettsinnskudd	3	68 256 000	68 256 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>163 841 272</b>	<b>165 674 188</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til VBBL/andre		0	-10 350
Forskuddsbetalte felleskostnader		1	10 059
Leverandørgjeld		232 749	313 917
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		0	1 250
Annen kortsiktig gjeld		36 533	48 442
Offentlige avgifter		7 090	176
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>276 372</b>	<b>363 494</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>164 117 644</b>	<b>166 037 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>171 418 596</b>	<b>171 495 848</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>163 841 272</b>	<b>165 674 188</b>

Moss 31.12.20

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Trond Tveit Selvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Hovland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Niclas Bråten-Lindblad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Birgit Kjønås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Maud Veronica G Lundh  
Styremedlem

**145 Perlebukta Borettslag**



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2020 Perlebukta Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>492 354</b>	<b>394 950</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 842 786	1 671 231
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 832 917	-1 573 827
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>9 869</b>	<b>97 405</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>502 223</b>	<b>492 354</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2020 Perlebukta Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 6 personer.

### Note 2 - Andre drifts inntekter

	2020	2019
3299 ANDRE DRIFTSINNEKTER	2 200	1 700
3601 LEIEINNEKTER GARASJER	34 200	34 200
<b>Sum</b>	<b>-36 400</b>	<b>-35 900</b>

### Note 3 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 BORETTSINNSKUDD	68 256 000	68 256 000
<b>Sum</b>	<b>-68 256 000</b>	<b>-68 256 000</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 4 - Bygninger

Kostpris 2016	95 320 000
Kostpris 2017	75 320 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>170 640 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

### Note 5 - IN-ordning

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Tidligere har man kun vist reell lånesaldo i noten langsiktig gjeld. IN lån føres etter gjeldsmetoden, slik at innbetaling blir synliggjort under noten langsiktig gjeld. Disse innbetalingene nedkvikteres i takt med nedbetalingsplanen.



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2020 Perlebukta Borettslag

## Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	61188230856	61188230848
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2016
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Annuitetslån, flytende rente	Annuitetslån, flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2057	30.09.2056
Opprinnelig lånebeløp:	45 192 000	57 192 000
Lånesaldo 01.01:	30 377 382	37 950 956
Avdrag i perioden:	6 070 921	950 618
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>24 306 461</b>	<b>37 000 338</b>
Andelssaldo 01.01:	12 834 024	16 255 826
Innbetalt IN i perioden:	5 507 837	250 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	269 113	300 101
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>18 072 747</b>	<b>16 205 725</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>42 379 209</b>	<b>53 206 063</b>

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188230848	1	3 516 557	3 516 557
	1	2 227 153	2 227 153
	1	1 981 552	1 981 552
	1	1 934 461	1 934 461
	1	1 853 170	1 853 170
	1	1 847 588	1 847 588
	1	1 828 051	1 828 051
	1	1 825 260	1 825 260
	1	1 780 606	1 780 606
	1	1 769 442	1 769 442
	1	1 674 551	1 674 551
	1	1 618 733	1 618 733
	1	1 557 332	1 557 332
	1	1 507 096	1 507 096
	1	1 479 187	1 479 187
	1	1 423 368	1 423 368
	1	1 393 301	1 393 301
	1	1 387 429	1 387 429
	1	1 288 307	1 288 307
	1	1 110 785	1 110 785
	1	1 060 549	1 060 549
	1	486 804	486 804
	1	449 057	449 057
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188230856	1	3 544 729	3 544 729
	1	1 997 427	1 997 427
	1	1 969 294	1 969 294
	1	1 800 497	1 800 497
	2	1 631 701	3 263 402
	1	1 612 086	1 612 086

## Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020 Perlebukta Borettslag

**Pantegjeld**

1	1 575 435	1 575 435
1	1 547 302	1 547 302
1	1 519 170	1 519 170
1	1 491 037	1 491 037
1	1 434 771	1 434 771
1	1 272 471	1 272 471
1	1 141 405	1 141 405
1	137 434	137 434

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Perlebukta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Perlebukta Borettslag**

Styreleder	Trond Tveit Selvik (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Maud Veronica G Lundh (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Niclas Bråten-Lindblad (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Birgit Kjønåas (sign.)	19.02.2021
Styremedlem	Geir Hovland (sign.)	17.02.2021



Til generalforsamlingen i Perlebukta Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Perlebukta Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Perlebukta Borettslag



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 23. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2021-02-23 15:33

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Perlebukta Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Perlebukta Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Perlebukta Borettslag



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 23. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2021-02-23 15:33

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.