



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 673 865  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØYSTEIN MØYLAS VEG 18  
Forretningsadresse: Øystein Møylas veg 18  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maichen Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 192 830	1 322 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 192 830</b>	<b>1 322 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		33 230	28 525
Annen driftskostnad		1 078 987	1 236 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 112 217</b>	<b>1 264 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 612</b>	<b>57 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 562	12 200
Annen finansinntekt		10 184	10 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 746</b>	<b>23 064</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 746</b>	<b>23 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 358</b>	<b>80 329</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 358</b>	<b>80 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 358</b>	<b>80 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 358</b>	<b>80 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		97 358	80 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 358</b>	<b>80 329</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		74 318	67 956
Sum fordringer		74 318	67 956
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 009	903 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 009	903 172
Sum omløpsmidler		1 396 328	971 128
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 396 328</b>	<b>971 128</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		649 448	552 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>649 448</b>	<b>552 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>649 448</b>	<b>552 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		482 015	329 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>482 015</b>	<b>329 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 155	54 571
Annen kortsiktig gjeld		188 710	34 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 865</b>	<b>89 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>746 880</b>	<b>419 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 396 328</b>	<b>971 128</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 581716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 673 865  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØYSTEIN MØYLAS VEG 18  
Forretningsadresse: Øystein Møylas veg 18  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maichen Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 918 673 865  
SAMEIET ØYSTEIN MØYLAS VEG 18

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 192 830	1 322 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 192 830</b>	<b>1 322 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		33 230	28 525
Annen driftskostnad		1 078 987	1 236 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 112 217</b>	<b>1 264 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 612</b>	<b>57 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 562	12 200
Annen finansinntekt		10 184	10 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 746</b>	<b>23 064</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 746</b>	<b>23 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 358</b>	<b>80 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 358</b>	<b>80 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 358</b>	<b>80 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		97 358	80 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 358</b>	<b>80 329</b>



Organisasjonsnr: 918 673 865  
SAMEIET ØYSTEIN MØYLAS VEG 18

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		74 318	67 956
Sum fordringer		74 318	67 956
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 009	903 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 009	903 172
Sum omløpsmidler		1 396 328	971 128
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 396 328</b>	<b>971 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		649 448	552 090
Sum opptjent egenkapital		649 448	552 090



Sum egenkapital	649 448	552 090
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	482 015	329 841
Sum annen langsiktig gjeld	482 015	329 841
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 155	54 571
Annen kortsiktig gjeld	188 710	34 625
Sum kortsiktig gjeld	264 865	89 196
Sum gjeld	746 880	419 037
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 396 328</b>	<b>971 128</b>



Organisasjonsnr: 918 673 865  
SAMEIET ØYSTEIN MØYLAS VEG 18

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**



Er det gitt ytelses til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

#### Note

3

#### Ytelser til andre ledende personer

#### Note

3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10250.00	9750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10250.00	9750.00

#### Note

4

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

#### Note

4

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

#### Note

5

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Øystein Møyilas veg 18

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Øystein Møyilas veg 18s årsregnskap som viser et overskudd på kr 97 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: H7EH8-FP8LQ-EUZ0P-53T6U-BNS8X-51XF3



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Øystein Møylas veg 18

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 9. mars 2021  
Deloitte AS

Mette Estenstad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: H7EH8-FP8LQ-EUZ0P-53T6U-BNS8X-51XF3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-09 14:27:18Z



Penneo Dokumentnr: H7EH8-FP8LQ-EUZ0P-53T6U-BNS8X-5IXF3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsberetning for 2020 Sameiet Øystein Møylas veg 18

Sameiet består av 36 eierseksjoner i Øystein Møylas veg 18, gnr. 72, bnr. 253 i Trondheim Kommune.

Sameiet har til formål å ivareta seksjonseiernes interesser i bygget, samt å administrere oppgaver i fellesareal.

Sameiet ble stiftet 14.02.2017.

### Styre

Styret har i perioden bestått av

Leder:	Lillian Anette Thomassen
Styremedlem:	Una Charlotte Næss Oddny Merete Bye Kjetil Uhlen Tone Brandhaug
Varamedlemmer:	Øyvind Borge Dahl

### Andre

Forretningsfører	Kjeldsberg Økonomiservice
Revisor	Deloitte
Forsikring	Selskap: Gjensidige Polisenr: 86459456

### Styremøter

Antall styremøter:	5
Antall saker behandlet:	26
Antall vedtak fattet:	11

### Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

### Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

### Likestilling

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak.



## Informasjon fra styret

2020 startet rolig, men fra mars ble det et annerledes år for de fleste av oss. Dette har også preget styrearbeidet. Det har vært fokus på smittevern og ekstra renhold av våre fellesarealer. Selv om vi måtte holde avstand fikk vi avholdt dugnad og brannøvelse. Automatisk overføring av brannalarm til brannvesenet er også på plass.

Sameiet har fortsatt en pågående reklamasjonssak mot utbygger Koteng vedr. veggplater som trekker vann og dermed må skiftes. Vi har ventet på tilbakemeldinger for planlagt oppstart, men det har tatt tid. I tillegg var gårdsplassen delvis blokkert sommeren 2020 pga. rehabilitering av fasaden til Borettslaget Sorgenfrisletta og det gjorde det umulig å starte opp med fasadearbeider hos oss. I skrivende stund har vi fått beskjed om at stillasmontering starter i uke 22.

Av andre saker kan nevnes:

- Planlegging av vedlikehold uteareal sommeren 2020
- Løpende henvendelser fra ulike avtaleparter og kontakt med utbygger
- Oppfølging av inngåtte vedlikeholdsavtaler
- Planlegging og gjennomføring av dugnad
- Besvare løpende henvendelser fra beboere via mail / messenger
- Løpende kontakt med styreleder i Borettslaget vedr. fordeling av felleskostnader, håndtering av parkeringsbestemmelser og andre løpende saker
- Bestilling og utlevering av filter, samt oppfølging av de som ikke henter
- Planlegging, innkjøp og montering av utstyr for snømåking og strøing



### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Driftsinntekter	Kr.	1 192 830,-
Årsresultat	Kr.	97 358,-
Totalkapital	Kr.	1 396 328,-

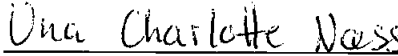
### Forslag til anvendelse av årets resultat:

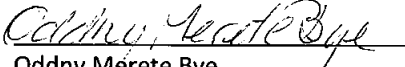
Resultatet foreslås tillagt egenkapitalen

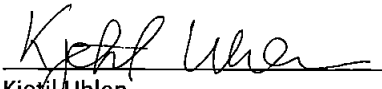
Trondheim, den 9/3 2021

Styret:

  
Lillian Anette Thomassen

  
Una Charlotte Næss

  
Oddny Mérete Bye

  
Kjetil Uhlen

  
Tone Brandhaug





---

**Årsregnskap**

---

**Sameiet Øystein Møylas Veg 18  
2020**

---

Org.nr. 918673865

---



## Resultatregnskap

Sameiet Øystein Møyilas Veg 18  
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	<b>Note</b>				
Diverse driftsinntekter		13 462	34 362	0	0
Felleskostnader		841 476	823 980	841 489	844 482
Leieinntekter		18 816	31 892	18 840	17 500
Fjernvarme	6	141 524	260 004	290 000	290 000
Inntekter kommunikasjonspakke		177 552	171 936	177 440	180 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 192 830</b>	<b>1 322 193</b>	<b>1 327 769</b>	<b>1 332 682</b>
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	33 230	28 525	34 230	34 230
Revisjonshonorar	2	9 750	9 375	9 700	10 100
Forretningsførerhonorar		59 294	64 872	61 860	57 000
Andre honorarer og kontingenter		8 519	0	5 000	5 000
Kommunale avgifter og renovasjon		1 084	3 183	1 500	1 500
Administrasjons- og møteutgifter		7 189	3 332	9 000	6 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg		92 430	105 637	110 240	110 500
Vakthold/ alarm/ internkontroll		32 990	15 333	18 000	17 553
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		95 414	98 472	98 700	95 000
Felleskostnader		0	0	55 000	0
Renhold/ matteservice		110 488	86 975	88 000	110 700
Vedlikehold/ drift		19 579	34 297	68 700	58 000
Snørydding, strøing		18 133	50 836	0	40 000
Energikostnader		64 434	89 708	70 000	72 400
Fjernvarme	6	141 524	260 678	290 000	290 000
Kommunikasjonspakke		175 422	172 269	177 440	180 700
Forsikring		85 915	83 024	80 400	86 000
Avsetning framtidig vedlikehold	3, 5	152 174	153 573	150 000	155 000
Gebyr og bankomkostninger		4 651	4 838	0	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 112 217</b>	<b>1 264 929</b>	<b>1 327 770</b>	<b>1 332 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 612</b>	<b>57 264</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter		6 562	12 200	0	0
Annen finansinntekt		10 184	10 864	0	0
<b>Finansresultat</b>		<b>16 746</b>	<b>23 064</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>97 358</b>	<b>80 329</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført fra/til annen egenkapital	4	97 358	80 329	-1	-1
<b>Sum overføringer</b>		<b>97 358</b>	<b>80 329</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>

Orgnr: 918673865 - Utarbeidet den 15.02.2021 av Kjeldsberg Økonomiservice AS



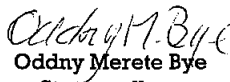
## Balanse pr 31. desember

Sameiet Øystein Møylas Veg 18  
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2020	Pr. 31.12.2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		74 318	67 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 318</b>	<b>67 956</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 5	1 322 009	903 172
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 396 328</b>	<b>971 128</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 396 328</b>	<b>971 128</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	649 448	552 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>649 448</b>	<b>552 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>649 448</b>	<b>552 090</b>
<b>Gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3, 5	482 015	329 841
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>482 015</b>	<b>329 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 049	51 016
Forskuddsbetalte felleskostnader		27 106	3 555
Annen kortsiktig gjeld	6	188 710	34 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 865</b>	<b>89 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>746 880</b>	<b>419 037</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 396 328</b>	<b>971 128</b>

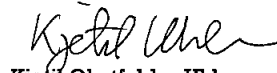
TRONDHEIM,  
Styret for Sameiet Øystein Møylas Veg 18

  
Lillian Anette Thomassen  
Styrets leder

  
Oddny Merete Bye  
Styremedlem

  
Una Charlotte Næss  
Styremedlem

  
Tone Brandhaug  
Styremedlem

  
Kjetil Obstfelder Uhlen  
Styremedlem



## Sameiet Øystein Møylas Veg 18

### Noter til regnskapet 2020

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Inntekter**

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

### Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	25 000	-	-
<b>Lønnskostnad</b>		<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
Lønn		25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift		2 525	3 525
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		5 705	
<b>Sum</b>		<b>33 230</b>	<b>28 525</b>

Styrehonorar for 2020 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2021 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 9 750

## Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 482 015.

## Note 4 Egenkapital

EK 1.1	552 090
Årets resultat	97 358
<b>EK 31.12</b>	<b>649 448</b>

## Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	329 841	176 268
Årets avsetning til vedlikehold	152 174	153 573
<b>Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12</b>	<b>482 015</b>	<b>329 841</b>

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.



**Note 6 Avsetning for avregning fjernvarme 2020**

Akonto fakturert fjernvarme 2020	290 004
Kostnader fjernvarme 2020	-141 524
<b>Sum kortsiktig gjeld til beboerne</b>	<b>148 480</b>

Avregning vil bli gjort i 2021.

For å unngå at avregningen påvirker resultatet i regnskapsåret er forventet avregning avsatt, og vises her som (kortsiktig) gjeld til beboerne. Fjernvarmeinntektene blir da på nivå med kostnadene i stedet for det vedtatte budsjettet.