



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 063 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Q 33 HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 33
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	43 147 426	72 547 241
Sum inntekter		43 147 426	72 547 241
Kostnader			
Varekostnad		4 058 624	7 937 321
Lønnskostnad	3, 11	15 762 324	27 664 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 141 905	1 140 979
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 9	20 741 020	33 165 657
Sum kostnader		41 703 873	69 908 507
Driftsresultat		1 443 553	2 638 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 437	80 303
Annen renteinntekt		7 214	769
Annen finansinntekt		1 049	789
Sum finansinntekter		33 700	81 861
Annen rentekostnad		16 166	2 115
Annen finanskostnad	9	302 502	312 193
Sum finanskostnader		318 668	314 308
Netto finans		-284 968	-232 447
Ordinært resultat før skattekostnad		1 158 585	2 406 287
Skattekostnad	8	257 707	542 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		900 878	1 863 452
Årsresultat		900 878	1 863 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		900 878	1 863 452
Totalresultat		900 878	1 863 452



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	238 799	153 334
Sum immaterielle eiendeler		238 799	153 334
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	1 895 808	2 707 438
Sum varige driftsmidler		1 895 808	2 707 438
Sum anleggsmidler		2 134 607	2 860 772
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	317 006	659 468
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	1 352 746	3 618 244
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	14 014 860	15 673 035
Sum fordringer		15 367 606	19 291 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 000	3 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 000	3 445
Sum omløpsmidler		15 686 612	19 954 192
SUM EIENDELER		17 821 219	22 814 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	7	4 759 764	4 759 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	7	1 401 000	1 401 000
Sum innskutt egenkapital		11 160 764	11 160 764
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 155 245	-839 424
Sum opptjent egenkapital		-1 155 245	-839 424
Sum egenkapital		10 005 519	10 321 340
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	717 783	2 812 869
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		1 096 546	2 163 125
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	6 001 371	7 517 630
Sum kortsiktig gjeld		7 815 700	12 493 624
Sum gjeld		7 815 700	12 493 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 821 219	22 814 964



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Q 33 Hotelldrift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Q 33 Hotelldrift AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 900 878. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering vedrørende ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Vi gjør oppmerksom på omtale i årsberetning og note til årsregnskapet som beskriver hvordan selskapet påvirkes av spredningen av coronaviruset (Covid-19). Videre fremgår det at utarbeidede prognoser inneholder usikkerhetsfaktorer knyttet til hvor store og langvarige de økonomiske effektene blir, samt hvordan tilgang til kapital blir i denne perioden. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 75EXD-1V2G5-JW12C-HIZ4K-U74H-HY7KX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Q 33 Hotelldrift AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon

Penneo Dokumentnøkkel: 75EXD-1V2G5-JW12C-H1Z4K-U74H-HY7KX



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Q 33 Hotelldrift AS

eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 75EXD-1V2G5-JW12C-HIZ4K-U74H-HY7KX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-09-23 06:11:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 75EXD-1V2G5-JW12C-H1Z4K-U74H-HY7KX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Q 33 Hotelldrift AS

Årsberetning for regnskapsåret 2020

Selskapet inngår i Nordic Choice-konsernet som representerer den internasjonale hotellkjeden Choice Hotels i Norge. Nordic Choice Hospitality Group AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver Quality Hotel 33.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Oslo.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2020 utgjorde NOK 10.005.519 mot NOK 10.321.340 pr 31. desember 2019. Dette utgjør en egenkapitalandel på 56,1 % pr 31. desember 2020 mot 45,2 % pr 31. desember 2019. Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2020 NOK 2.000 mot NOK 3.445 pr 31. desember 2019.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2020 ikke skjedd ulykker eller inntrådt skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 366, noe som utgjør ca 5,8 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet.

Selskapet investerte i diverse inventar og utstyr for totalt NOK 0,3 mill. Selskapet hadde i 2020 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 2,5 mill.

Selskapet hadde i 2020 driftsinntekter på NOK 43.147.426, som er en reduksjon på NOK 29.399.815 i forhold til regnskapsåret 2019. Inntektsreduksjonen kommer som følge av innførte restriksjoner i forbindelse med den pågående pandemien. Resultat før skattekostnad i 2020 ble NOK 1.158.585, som er en reduksjon på NOK 1.247.702 i forhold til regnskapsåret 2019.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kreditrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 1.591.159 for selskapet i 2020. Dette innebærer en nedgang fra 2019 hvor den var på NOK 3.745.239. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kreditrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

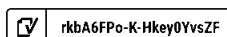
Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

I løpet av første kvartal 2020 førte spredningen av koronavirus (Covid-19) til en umiddelbar endring i forretnings situasjonen for Q 33 Hotelldrift AS. Selskapet har opplevd et betydelig fall i omsetning som følge av restriksjonene som er innført.

Restriksjonene som ble innført av myndighetene fra medio mars 2020, rammet med kraftig styrke hele reiseliv- og restaurantbransjen og medførte et de facto forbud mot å drive ordinær virksomhet.

Som følge av situasjonen som oppstod var konsernet og selskapet tidlig ute og iverksatte flere tiltak. Dette førte til permitteringer for flere av våre ansatte. Det ble gjennomført løpende vurdering om hotellet som skal være åpent for gjester eller holdes stengt. Utviklingen viser nå per dato for avleggelse av regnskapet at det er stor sannsynlighet for at markedet gradvis skal tar seg opp igjen. Dette skyldes i hovedsak utrulling av vaksiner i verden.

Det er fremdeles usikkerhet knyttet til hvor lenge Covid-19 pandemien vil vare og hvordan dette vil påvirke virksomheten. Ledelsen forventer en gradvis økning av omsetningen siste halvår 2021 og i 2022.





Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontosystem.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Dette innebærer at styret har vurdert at virksomheten vil klare seg gjennom den pågående krisen, men prognoser og estimater inneholder usikkerhetsfaktorer knyttet til hvor store og langvarige de økonomiske effektene blir, samt hvordan tilgang til kapital blir i denne perioden.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

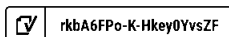
Oslo, den 31. august 2021

Torgeir Silseth
Styrets leder

Espen Viig Syversen
Styremedlem

Trine Lise Marsdal
Styremedlem

Annelie Ulrika Tell
Daglig leder





Verification

Transaction ID	rkbA6FPo-K-Hkey0YvsZF
Document	Q 33 Hotelldrift AS styrets årsberetning 2020.pdf
Pages	2
Sent by	Kjetil Furseth

Signing parties

Torgeir Silseth	torgeir.silseth@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Trine Marsdal	trine.marsdal@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Espen Syversen	espen.syversen@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Annelie Ulrika Tell	annelie.tell@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to toorgeir.silseth@choice.no
2021-08-31 10:36:42 CEST,

E-mail invitation sent to annelle.tell@choice.no
2021-08-31 10:36:42 CEST,

E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no
2021-08-31 10:36:42 CEST,

E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no
2021-08-31 10:36:42 CEST,

Clicked invitation link Annelie Ulrika Tell
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-08-31 10:37:05 CEST,IP address: 185.179.246.62

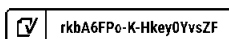
Document signed by Annelie Ulrika Tell
Birth date: 1984/02/25,2021-08-31 10:38:47 CEST,

Clicked invitation link Trine Marsdal
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-08-31 10:46:13 CEST,IP address: 81.166.21.228

Clicked invitation link Torgeir Silseth
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-08-31 11:00:49 CEST,IP address: 185.179.246.62

Document signed by Torgeir Silseth
Birth date: 1963/09/23,2021-08-31 11:02:00 CEST,

Clicked invitation link Espen Syversen
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-08-31 13:01:58 CEST,IP address: 185.179.246.62





Document signed by Espen Vilg Syversen

Birth date: 1984/07/01,2021-08-31 13:02:47 CEST,

E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no

2021-09-02 10:14:59 CEST,

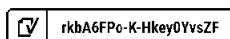
E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no

2021-09-02 10:15:12 CEST,

Document signed by TRINE LISE MARSDAL

Birth date: 1974/05/17,2021-09-02 10:18:40 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.






Resultatregnskap			
Q 33 Hotelldrift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter	2	<u>43.147.426</u>	<u>72.547.241</u>
Varekostnad		4.058.624	7.937.321
Lønnskostnad	3, 11	15.762.324	27.664.550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1.141.905	1.140.979
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 9	20.741.020	33.165.657
Sum driftskostnader		<u>41.703.873</u>	<u>69.908.507</u>
Driftsresultat		<u>1.443.553</u>	<u>2.638.734</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25.437	80.303
Annen renteinntekt		7.214	769
Annen finansinntekt		1.049	789
Annen rentekostnad		16.166	2.115
Annen finanskostnad	9	302.502	312.193
Resultat av finansposter		<u>-284.968</u>	<u>-232.447</u>
Årsresultat før skattekostnad		1.158.585	2.406.287
Skattekostnad	8	257.707	542.835
Årsresultat		<u>900.878</u>	<u>1.863.452</u>


Q 33 Hotelldrift AS

Side 1

 rkbA6FPo-K-S1xNOFDs-F




Balanse			
Q 33 Hotelldrift AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	238.799	153.334
Sum immaterielle eiendeler		<u>238.799</u>	<u>153.334</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	1.895.808	2.707.438
Sum varige driftsmidler		<u>1.895.808</u>	<u>2.707.438</u>
Sum anleggsmidler		<u>2.134.607</u>	<u>2.860.772</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	317.006	659.468
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	1.352.746	3.618.244
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	14.014.860	15.673.035
Sum fordringer		<u>15.367.606</u>	<u>19.291.279</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2.000	3.445
Sum omløpsmidler		<u>15.686.612</u>	<u>19.954.192</u>
Sum eiendeler		<u>17.821.219</u>	<u>22.814.964</u>
Q 33 Hotelldrift AS		Side 2	

 rkbA6FPo-K-S1xNOFDs-F



Balanse			
Q 33 Hotelldrift AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5.000.000	5.000.000
Overkurs	7	4.759.764	4.759.764
Innskutt annen egenkapital	7	1.401.000	1.401.000
Sum innskutt egenkapital		<u>11.160.764</u>	<u>11.160.764</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1.155.245	-839.424
Sum opptjent egenkapital		<u>-1.155.245</u>	<u>-839.424</u>
Sum egenkapital		<u>10.005.519</u>	<u>10.321.340</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	717.783	2.812.869
Skyldig offentlige avgifter		1.096.546	2.163.125
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	6.001.371	7.517.630
Sum kortsiktig gjeld		<u>7.815.700</u>	<u>12.493.624</u>
Sum gjeld		<u>7.815.700</u>	<u>12.493.624</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17.821.219</u>	<u>22.814.964</u>
Oslo, 31.08.2021			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Trine Lise Marsdal styremedlem		_____ Annelie Ulrika Tell daglig leder	
Q 33 Hotelldrift AS		Side 3	


 rkbA6FPo-K-S1xNOFDs-F



Indirekte kontantstrøm			
Q 33 Hotell drift AS			
	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		1.158.585	2.406.287
Resultat før skattekostnad			
+ Ordinære avskrivninger		1.141.905	1.140.979
+/- Endring i varelager		342.462	-14.010
+/- Endring i kundefordringer		2.238.876	1.123.895
+/- Endring i leverandørgjeld		-2.039.249	708.162
+/- Endringer i konsernmellomværender		-3.490.874	780.672
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		3.111.470	-2.876.078
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>2.463.175</u>	<u>3.269.907</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		330.277	804.956
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-330.277</u>	<u>-804.956</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger av konsernbidrag		500.000	301.000
- Utbetalinger av konsernbidrag		2.634.343	2.771.305
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-2.134.343</u>	<u>-2.470.305</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1.445	-5.354
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		3.445	8.799
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>2.000</u>	<u>3.445</u>

Q 33 Hotell drift AS

Side 4

 rkbA6FPo-K-S1xNOFDs-F



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2020	2019
Losjijomsetning	24.430.903	41.817.263
Varesalg	12.485.579	27.544.318
Andre driftsinntekter	8.191.944	7.258.884
Inntektsreduksjoner	-1.961.000	-4.073.224
Sum driftsinntekter	43.147.426	72.547.241

Inntektsreduksjonen kommer som følge av innførte restriksjoner i forbindelse med den pågående pandemien. Selskapet har inntektsført NOK 1.061.715 i tilskudd fra statlig og kommunal kompensasjonsordning for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	13.222.572	23.186.421
Arbeidsgiveravgift	1.836.389	3.346.360
Pensjonskostnader (se note 11)	388.147	253.898
Andre ytelser	315.216	877.871
Sum lønnskostnader	15.762.324	27.664.550

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 24 57

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	778.683	0
Pensjonskostnader	13.096	0
Annen godtgjørelse	134.880	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisor

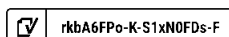
Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2020	2019
Lovpålagt revisjon	46.000	39.000

Note 4 Driftskostnader

	2020	2019
Energi	1.626.166	2.494.492
Leie maskiner/utstyr	493.278	396.569
Driftsmateriell	1.447.790	2.657.849
Vedlikehold	1.747.329	2.521.297
Husleie (se note 5)	10.671.937	18.071.459
Tap på fordringer	126.077	52.953
Andre kostnader	4.628.443	6.971.038
Sum driftskostnader	20.741.020	33.165.657

Q 33 Hotelldrift AS

6





Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2020	8.804.997
Tilgang driftsmidler	330.277
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	9.135.274
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2020	7.239.464
Bokført verdi pr. 31.12.2020	1.895.808
Årets avskrivninger	1.141.905
Økonomisk levetid	3-8 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler	493.278

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2020 er belastet med leie på NOK 10.671.937 (i 2019 NOK 18.071.459). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 10.04.2007 og frem til 07.06.2023.

Note 6 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital 31.12.2020 består av 5.000 aksjer, pålydende 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2020 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2020	5.000.000	4.759.764	1.401.000	-839.424	10.321.340
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-1.216.699	-1.216.699
Årets resultat				900.878	900.878
EK 31.12.2020	5.000.000	4.759.764	1.401.000	-1.155.245	10.005.519

Note 8 Skattekostnad

<u>Årets skattekostnad fremkommer slik:</u>	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-85.465	-36.720
Skatt knyttet til konsernbidrag	343.172	579.555
Skattekostnad	257.707	542.835



Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1.158.585	2.406.287
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	254 889	529 383
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	2 818	13 452
Skattekostnad	257.707	542.835
Effektiv skattesats	22,2 %	22,6 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	178 152	0	111 342	0
Fordringer	60 647	0	41 992	0
Sum	238.799	0	153.334	0
Netto utsatt fordel i balansen	238.799	0	153.334	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 9 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2020
Managementfee	Annen driftskostnad	NCSS AS *)	Søster	880.771
Royalty- og marketingfee	Annen driftskostnad	NCCS AS **)	Søster	1.343.620
Garantikostnader	Annen finanskostnad	CHR AS ***)	Datter	288.830
Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter				2.513.221

*) Nordic Choice Shared Services AS

**) Nordic Choice Commercial Services AS

***) Choice Hotels & Resorts AS

Mellomværende med nærstående parter:

	2020	2019
Kundefordringer	37.257	63.879
Andre fordringer	13.307.233	11.994.352
Leverandørgjeld	-224.711	-280.548
Annen kortsiktig gjeld	-1.559.871	-4.283.121
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	11.559.908	7.494.562

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.



Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 750, hvorav MNOK 459 var benyttet pr 31.12.2020. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2020	2019
Driftsløsøre	1.895.808	0
Varelager	317.006	0
Kundefordringer	1.352.746	0
Fordring konsernkontosystem	12.722.656	0
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	16.288.216	0

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Tilgode merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2020, NOK 21.190.055. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 51.587.

Note 11 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 388.147.

Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

I løpet av første kvartal 2020 førte spredningen av koronavirus (Covid-19) til en umiddelbar endring i forretningssituasjonen for Q 33 Hotelldrift AS. Selskapet har opplevd et betydelig fall i omsetning som følge av restriksjonene som er innført.

Restriksjonene som ble innført av myndighetene fra medio mars 2020, rammet med kraftig styrke hele reiseliv- og restaurantbransjen og medførte et de facto forbud mot å drive ordinær virksomhet.

Som følge av situasjonen som oppstod var konsernet og selskapet tidlig ute og iverksatte flere tiltak. Dette førte til permitteringer for flere av våre ansatte. Det ble gjennomført løpende vurdering om hotellet som skal være åpent for gjester eller holdes stengt. Utviklingen viser nå per dato for avleggelse av regnskapet at det er stor sannsynlighet for at markedet gradvis skal tar seg opp igjen. Dette skyldes i hovedsak utrulling av vaksiner i verden.

Det er fremdeles usikkerhet knyttet til hvor lenge Covid-19 pandemien vil vare og hvordan dette vil påvirke virksomheten. Ledelsen forventer en gradvis økning av omsetningen siste halvår 2021 og i 2022.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontosystem.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Dette innebærer at styret har vurdert at virksomheten vil klare seg gjennom den pågående krisen, men prognoser og estimater inneholder usikkerhetsfaktorer knyttet til hvor store og langvarige de økonomiske effektene blir, samt hvordan tilgang til kapital blir i denne perioden.



Verification

Transaction ID	rkbA6FPo-K-S1xN0FDs-F
Document	Q 33 Hotelldrift AS årsregnskap 2020.pdf
Pages	9
Sent by	Kjetil Furseth

Signing parties

Torgeir Silseth	torgeir.silseth@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Trine Marsdal	trine.marsdal@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Espen Syversen	espen.syversen@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Annelie Ulrika Tell	annelie.tell@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to toorgeir.silseth@choice.no
2021-08-31 10:36:42 CEST,

E-mail invitation sent to annelle.tell@choice.no
2021-08-31 10:36:42 CEST,

E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no
2021-08-31 10:36:42 CEST,

E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no
2021-08-31 10:36:42 CEST,

Clicked invitation link Annelie Ulrika Tell
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-08-31 10:37:05 CEST,IP address: 185.179.246.62

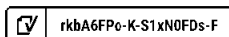
Document signed by Annelie Ulrika Tell
Birth date: 1984/02/25,2021-08-31 10:40:19 CEST,

Clicked invitation link Trine Marsdal
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-08-31 10:46:13 CEST,IP address: 81.166.21.228

Clicked invitation link Torgeir Silseth
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-08-31 11:00:49 CEST,IP address: 185.179.246.62

Document signed by Torgeir Silseth
Birth date: 1963/09/23,2021-08-31 11:02:43 CEST,

Clicked invitation link Espen Syversen
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-08-31 13:01:58 CEST,IP address: 185.179.246.62





Document signed by Espen Vilg Syversen

Birth date: 1984/07/01,2021-08-31 13:03:37 CEST,

E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no

2021-09-02 10:14:59 CEST,

E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no

2021-09-02 10:15:12 CEST,

E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no

2021-09-02 10:18:53 CEST,

E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no

2021-09-02 10:18:53 CEST,

E-mail invitation sent to torgeir.silseth@choice.no

2021-09-02 10:18:53 CEST,

E-mail invitation sent to annelle.tell@choice.no

2021-09-02 10:18:53 CEST,

Document signed by TRINE LISE MARSDAL

Birth date: 1974/05/17,2021-09-02 10:19:47 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

