



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 839 533
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKANSEVEIEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skanseveien 2H
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymon Andre H.Orfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		51 975	
Sum inntekter		51 975	0
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 795 766	
Annen driftskostnad	2	52 497	69 217
Sum kostnader		3 848 263	69 217
Driftsresultat		-3 796 288	-69 217
Annen rentekostnad		221	5 706
Sum finanskostnader		221	5 706
Netto finans		-221	-5 706
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 796 509	-74 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 796 509	-74 923
Årsresultat		-3 796 509	-74 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 796 509	-74 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-3 796 509	-74 923
Sum overføringer og disponeringer		-3 796 509	-74 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	37 900 000	23 663 953
Sum varige driftsmidler		37 900 000	23 663 953
Sum anleggsmidler		37 900 000	23 663 953
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	25 244	14 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 244	14 744
Sum omløpsmidler		25 244	14 744
SUM EIENDELER		37 925 244	23 678 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital	4	18 860	18 860
Sum innskutt egenkapital		43 860	43 860
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 131 459	334 950
Sum opptjent egenkapital		-4 131 459	-334 950
Sum egenkapital		-4 087 599	-291 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			23 222 029
Øvrig langsiktig gjeld	6	42 006 843	
Sum annen langsiktig gjeld		42 006 843	23 222 029
Sum langsiktig gjeld		42 006 843	23 222 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			737 757
Annen kortsiktig gjeld		6 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		6 000	747 757
Sum gjeld		42 012 843	23 969 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 925 244	23 678 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318838

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 839 533
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKANSEVEIEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skanseveien 2H
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymon Andre H.Orfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Organisasjonsnr: 920 839 533
SKANSEVEIEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		51 975	
Sum inntekter		51 975	0
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 795 766	
Annen driftskostnad	2	52 497	69 217
Sum kostnader		3 848 263	69 217
Driftsresultat		-3 796 288	-69 217
Annen rentekostnad		221	5 706
Sum finanskostnader		221	5 706
Netto finans		-221	-5 706
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 796 509	-74 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 796 509	-74 923
Årsresultat		-3 796 509	-74 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 796 509	-74 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-3 796 509	-74 923
Sum overføringer og disponeringer		-3 796 509	-74 923



Organisasjonsnr: 920 839 533
SKANSEVEIEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 37 900 000 23 663 953
Sum varige driftsmidler 37 900 000 23 663 953

Sum anleggsmidler 37 900 000 23 663 953

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 25 244 14 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 25 244 14 744

Sum omløpsmidler 25 244 14 744

SUM EIENDELER 37 925 244 23 678 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 25 000 25 000
Annen innskutt egenkapital 4 18 860 18 860
Sum innskutt egenkapital 43 860 43 860

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 4 131 459 334 950
Sum opptjent egenkapital -4 131 459 -334 950

Sum egenkapital -4 087 599 -291 090

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 23 222 029
Øvrig langsiktig gjeld 6 42 006 843
Sum annen langsiktig gjeld 42 006 843 23 222 029

Sum langsiktig gjeld 42 006 843 23 222 029



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		737 757
Annen kortsiktig gjeld	6 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	6 000	747 757
Sum gjeld	42 012 843	23 969 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 925 244	23 678 697



Organisasjonsnr: 920 839 533
SKANSEVEIEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Skanseveien 2 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skanseveien 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til note 8 – Hendelser etter balansedagen - i årsregnskapet som beskriver usikkerheten knyttet til utfallet av inkassokravet som er reist mot borettslaget av DnB Bank ASA. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: KAVPE-1WXXZ-T56CX-WEYSL-6T16O-042PB



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: KAVPE-1WXXZ-T56CX-WEY5L-6T160-042PB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-03-02 09:33:50 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-03-02 09:33:50 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: KAVPE-1WXXZ-T56CX-WEYSL-6T160-042PB



 BankID Signing
Christian Rene Solberg
2024-03-01

 BankID Signing
Raymond Andre Hansen Orfjell
2024-03-01

 BankID Signing
Christian Samuelsen Gjerstrøm
2024-03-02

**Foreløpig
Årsregnskap 2022
for
Skanseveien 2 Borettslag**

Organisasjonsnr. 920839533


Utarbeidet av:


Va-Ra Regnskapsservice AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandgata 7
3340 ÅMOT



Organisasjonsnr. 813600552

 BankID Signing
Christian Rene Solberg
2024-03-01

 BankID Signing
Raymond Andre Hansen Orfjell
2024-03-01

 BankID Signing
Christian Samuelsen Gjerstrøm
2024-03-02



Skanseveien 2 Borettslag

BankID Signing
Christian Rene Solberg
2024-03-01

BankID Signing
Raymond Andre Hansen Orfjell
2024-03-01

BankID Signing
Christian Samuelsen Gjerstrøm
2024-03-02

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		51 975	0
Sum driftsinntekter		51 975	0
Driftskostnader			
Nedskrivning på varige driftsmidler	1	3 795 766	0
Annen driftskostnad	2	52 497	69 217
Sum driftskostnader		3 848 263	69 217
DRIFTSRESULTAT		(3 796 288)	(69 217)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		221	5 706
Sum finanskostnader		221	5 706
NETTO FINANSPOSTER		(221)	(5 706)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 796 509)	(74 923)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(3 796 509)	(74 923)
ÅRSRESULTAT		(3 796 509)	(74 923)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(3 796 509)	(74 923)
SUM OVERF. OG DISP.		(3 796 509)	(74 923)

Årsregnskap for Skanseveien 2 Borettslag

Organisasjonsnr. 920839533



Skanseveien 2 Borettslag

BankID Signing
Christian Rene Solberg
2024-03-01

BankID Signing
Raymond Andre Hansen Orfjell
2024-03-01

BankID Signing
Christian Samuelson Gjerstrøm
2024-03-02

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	37 900 000	23 663 953
Sum varige driftsmidler		37 900 000	23 663 953
SUM ANLEGGSMIDLER		37 900 000	23 663 953
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	25 244	14 744
SUM OMLØPSMIDLER		25 244	14 744
SUM EIENDELER		37 925 244	23 678 697
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital	4	18 860	18 860
Sum innskutt egenkapital		43 860	43 860
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(4 131 459)	(334 950)
Sum opptjent egenkapital		(4 131 459)	(334 950)
SUM EGENKAPITAL		(4 087 599)	(291 090)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	23 222 029
Øvrig langsiktig gjeld	6	42 006 843	0
Sum annen langsiktig gjeld		42 006 843	23 222 029
SUM LANGSIKTIG GJELD		42 006 843	23 222 029
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	737 757
Annen kortsiktig gjeld		6 000	10 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 000	747 757
SUM GJELD		42 012 843	23 969 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 925 244	23 678 697

Oslo, 01.mars 2024

Raymon Andre H.Orfjell
Styreleder

Christian Samuelson Gjerstrøm
Styremedlem

Christian Rene Solberg
Styremedlem

Årsregnskap for Skanseveien 2 Borettslag


Organisasjonsnr. 920839533




Skanseveien 2 Borettslag

Noter 2022

 BankID Signing
Christian Rene Solberg
2024-03-01

 BankID Signing
Raymond Andre Hansen Orfjell
2024-03-01

 BankID Signing
Christian Samuelsen Gjerstrøm
2024-03-02

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Noter for Skanseveien 2 Borettslag


Organisasjonsnr. 920839533




Skanseveien 2 Borettslag

Noter 2022

 BankID Signing
Christian Rene Solberg
2024-03-01

 BankID Signing
Raymond Andre Hansen Orfjell
2024-03-01

 BankID Signing
Christian Samuelsen Gjerstrøm
2024-03-02

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	23 663 953
+ Tilgang	18 031 813
Anskaffelseskost pr. 31/12	41 695 766
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Ekstraord nedskrivninger	3 795 766
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 795 766
Balansført verdi pr 31/12	37 900 000

Prosentstax for ord. avskr.

Løpende vedlikehold fremover kostnadsføres direkte, og man anser gjennomført vedlikehold som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse på eiendommen. Borettslaget har derfor valgt å unnlate å foreta regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen. Eiendommen er nedskrevet til antatt virkelig verdi.

Note 2 - Annen driftskostnad

LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å opprette en pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Note 3 - Disponible midler

	Bankinnskudd	Fordringer	Kortsiktig gjeld	Sum
Disponible midler 01.01.2022	14 744	0	- 747 757	-733 013
Årets bevegelse	10 501	0	741 757	752 258
Disponible midler 31.12.2022	25 245	0	- 6 000	19 245

Noter for Skanseveien 2 Borettslag

Organisasjonsnr. 920839533



Skanseveien 2 Borettslag

Noter 2022

BankID Signing
Christian Rene Solberg
2024-03-01

BankID Signing
Raymond Andre Hansen Orfell
2024-03-01

BankID Signing
Christian Samuelsen Gjerstrøm
2024-03-02

Note 4 - Selskapskapital

	Andelskapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	25 000	0	18 860	-291 090
-Til årets resultat			0	-3 796 509
=Pr 31.12.	25 000	0	18 860	-4 087 599

Note 5 - Andelskapital

Selskapet har 5 andeler hver pålydende kr 5 000, samlet selskapskapital utgjør kr 25 000.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld - borettsinnskudd

Det ble i 2022 konvertert 42 006 813 NOK til borettsinnskudd.
Panthaver: Fellesskapet av innskytere jf. Brl § 2-11, 1. ledd.

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets andelskapital er pr 31.12.22 tapt.
Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift.
Borettslaget har ikke ekstern gjeld.
Kun Borettsinnskudd som ikke skal betales.

Note 8 - Hendelser etter balanse dagen

Det er registrert en inkassosak pålydende kr 950 700 med DnB Bank ASA som kreditor pr.26.10.2023. Kravet kommer fra konkursboet til tidligere leverandør, men kravet er bestridt. Det er sendt motkrav, og kravet skal ikke utbetales.

Noter for Skanseveien 2 Borettslag

Organisasjonsnr. 920839533



Skanseveien 2 Borettslag

Kontospesifisert utskrift: 01.03.2024 17:00

Resultatregnskap

BankID Signing
Christian Rene Solberg
2024-03-01

BankID Signing
Raymond Andre Hansen Orfell
2024-03-01

BankID Signing
Christian Samuelsen Gjerstrøm
2024-03-02

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt			
3905 ANNEN DRIFTREL. INNT. AVG.FRI		30 000,00	0,00
3906 OPPSTARTSKAPITAL FRA ANDLESEIER		21 975,00	0,00
Sum Annen driftsinntekt		51 975,00	0,00
Sum driftsinntekter		51 975,00	0,00
Driftskostnader			
Nedskrivning på varige driftsmidler			
6050 Nedskr. varige driftsm/imm.eien	1	3 795 766,18	0,00
Sum Nedskrivning på varige driftsmidler		3 795 766,18	0,00
Annen driftskostnad			
6320 RENOVASJON, VANN, AVLØP O.L.	2	8 694,10	15 779,96
6340 LYS, VARME		355,75	8 198,86
6701 REVISJONSHONORAR		17 781,25	13 828,13
6705 REGNSKAPSHONORAR		25 335,94	20 714,06
7500 FORSIKRINGSPREMIE		0,00	9 145,00
7750 EIENDOMS- OG FESTEAVGIFT		325,25	1 527,00
7770 BANK- OG KORTGEBYR		5,00	24,00
7790 ANNEN KOSTNAD		0,00	0,03
Sum Annen driftskostnad		52 497,29	69 217,04
Sum driftskostnader		3 848 263,47	69 217,04
DRIFTSRESULTAT		(3 796 288,47)	(69 217,04)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
8155 RENTEKOSTNAD LEVERANDØRGJELD		220,93	5 706,19
Sum Annen rentekostnad		220,93	5 706,19
Sum finanskostnader		220,93	5 706,19
NETTO FINANSPOSTER		(220,93)	(5 706,19)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 796 509,40)	(74 923,23)
Skattekostnad på ordinært resultat			
ORDINÆRT RESULTAT		(3 796 509,40)	(74 923,23)
ÅRSRESULTAT		(3 796 509,40)	(74 923,23)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital			
8990 TILFØRT EGENKAPITALEN		(3 796 509,40)	(74 923,23)
Sum Overføringer annen egenkapital		(3 796 509,40)	(74 923,23)
SUM OVERF. OG DISP.		(3 796 509,40)	(74 923,23)

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Skanseveien 2 Borettslag


Organisasjonsnr. 920839533 Side 1av3




Skanseveien 2 Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Christian Rene Solberg
2024-03-01

 BankID Signing
Raymond Andre Hansen Orfjell
2024-03-01

 BankID Signing
Christian Samuelsen Gjerstrøm
2024-03-02

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1		
1150 TOMTER SKANSEVEIEN 2		33 145 441,18	15 113 628,07
1151 TOMTER SKANSEVEIEN 2 MERVERDI		8 550 325,00	8 550 325,00
1155 NEDSKRIVNING AV FROSTVEIEN		(3 795 766,18)	0,00
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		37 900 000,00	23 663 953,07
Sum varige driftsmidler		37 900 000,00	23 663 953,07
SUM ANLEGGSMIDLER		37 900 000,00	23 663 953,07
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
	3		
1925 Pareto 9380 08 17925		25 244,22	14 743,55
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 244,22	14 743,55
SUM OMLØPSMIDLER		25 244,22	14 743,55
SUM EIENDELER		37 925 244,22	23 678 696,62
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4,5		
2000 AKSJEKAPITAL		25 000,00	25 000,00
Sum Selskapskapital		25 000,00	25 000,00
Annen innskutt egenkapital			
	4		
2030 ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL		30 000,00	30 000,00
2036 Stiftelsesomkostninger		(11 140,00)	(11 140,00)
Sum Annen innskutt egenkapital		18 860,00	18 860,00
Sum innskutt egenkapital		43 860,00	43 860,00
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	4		
2080 UDEKKET TAP		(4 131 459,19)	(334 949,79)
Sum Udekket tap		(4 131 459,19)	(334 949,79)
Sum opptjent egenkapital		(4 131 459,19)	(334 949,79)
SUM EGENKAPITAL		(4 087 599,19)	(291 089,79)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
2261 GJELD TIL BIFROST BOLIG AS		0,00	23 222 029,18
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap		0,00	23 222 029,18
Øvrig langsiktig gjeld			
	6		
2280 BORETTSSINNSKUDD		42 006 843,41	0,00
Sum Øvrig langsiktig gjeld		42 006 843,41	0,00
Sum annen langsiktig gjeld		42 006 843,41	23 222 029,18
SUM LANGSIKTIG GJELD		42 006 843,41	23 222 029,18
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 LEVERANDØRGJELD		0,00	737 757,23

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Skanseveien 2 Borettslag

Organisasjonsnr. 920839533 Side2av3





Skanseveien 2 Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Sum Leverandørgjeld		0,00	737 757,23
Annen kortsiktig gjeld			
2900 Forskudd fra kunder		6 000,00	0,00
2990 GJELD TIL BIFROST UTVIKLING AS		0,00	10 000,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		6 000,00	10 000,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 000,00	747 757,23
SUM GJELD		42 012 843,41	23 969 786,41
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 925 244,22	23 678 696,62

 BankID Signing
Christian Rene Solberg
2024-03-01

 BankID Signing
Raymond Andre Hansen Orfjell
2024-03-01

 BankID Signing
Christian Samuelsen Gjerstrøm
2024-03-02



Byrå
Klient
Periode

Va-Ra Regnskapservice AS
00451 Skanseveien 2 Borettslag
2022

Posteringsjournal
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 01/03/2024 17:00 Side 1 av 1



BankID Signing
Christian Rene Solberg
2024-03-01



BankID Signing
Raymond Andre Hansen Orfjell
2024-03-01



BankID Signing
Christian Samuelsen Gjerstrøm
2024-03-02

	Bilagsnr	Dato	Debet	Kredit	Beløp	Anmerkning
Tilleggsposteringer						
Avslutning	1	31122022	1500	2900	6 000,00	omklassifisering
Avslutning	2	31122022	1150	1155	3 795 766,18	flyttet nedskrivning egen kont
Tilleggsposteringer					3 801 766,18	
Avskrivninger						
Avslutning	500000002	31/12/22	6050	1150	3 795 766,18	Nedskrivning av driftsmiddel
Avskrivninger					3 795 766,18	
Disponeringer						
Avslutning	210000000	31122022	2080	8990	3 796 509,40	Udekket tap
Disponeringer					3 796 509,40	
Totalt alle posteringer					11 394 041,76	

Tilleggsposterिंगene ovenfor er utført etter instruks fra selskapet.

Sted: Dato: Sign:



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I Skanseveien 2 Borettslag

Den 01.mars 2024 ble det avholdt styremøte på selskapets kontor i Oslo.

Samtlige styremedlemmer var til stede, og styret var dermed vedtaksført.

1. Agenda

Agenda for styremøtet var gjennomgang og godkjenning av årsregnskapet.

2. Protokoll fra forrige styremøte.

Styreprotokollen ble godkjent og underskrevet.

3. Forslag til årsregnskap.

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått.

4. Forslag til disponering av årets resultat.

Styret godkjente det fremlagte forslaget om disponering av årets underskudd

på kr 3 796 509.

Godkjenning av årsregnskap.

Styret godkjente det fremlagte årsregnskap, og undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

6. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen.

7. Eventuelt

Ingen saker.

Oslo, 01.03.2024

Raymond Andre Hansen Orfjell
Styreleder

Christian Samuelsen Gjerstrøm
Styremedlem

Christian Rene Solberg
Styremedlem