



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 966 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 126
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Strøhm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 265 214	1 242 105
Sum inntekter		1 265 214	1 242 105
Kostnader			
Varekostnad		85 990	77 926
Avskrivning på varige driftsmidler		15 347	15 347
Annen driftskostnad	1	317 111	344 484
Sum kostnader		418 448	437 758
Driftsresultat		846 766	804 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138 208	138 385
Annen finansinntekt		3 204 051	163 211
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		265 557	416 236
Sum finansinntekter		3 607 816	717 832
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			179 484
Annen rentekostnad		218 304	232 656
Sum finanskostnader		218 304	412 141
Netto finans		3 389 512	305 691
Ordinært resultat før skattekostnad		4 236 278	1 110 038
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	189 147	161 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 047 131	948 443
Årsresultat		4 047 131	948 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 047 131	948 443
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		5 624 000
Overføringer annen egenkapital	4	4 047 131	-4 675 557



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		4 047 131	948 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		502	
Sum immaterielle eiendeler		502	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	32 727 296	32 727 296
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	32 484	47 832
Sum varige driftsmidler		32 759 781	32 775 128
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	426 742	426 742
Lån til foretak i samme konsern	8	77 494	70 968
Sum finansielle anleggsmidler		504 237	497 710
Sum anleggsmidler		33 264 519	33 272 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	502 500	232 500
Sum fordringer		502 500	232 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		64 220	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		446 221	443 783
Andre finansielle instrumenter		5 881 626	5 497 237
Sum investeringer		6 392 067	5 941 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	11 297 053	8 153 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 297 053	8 153 336
Sum omløpsmidler		18 191 620	14 326 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		51 456 139	47 599 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,10,1 1	100 000	100 000
Overkurs	4	347 235	347 235
Sum innskutt egenkapital		447 235	447 235
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	40 026 185	35 979 054
Sum opptjent egenkapital		40 026 185	35 979 054
Sum egenkapital		40 473 420	36 426 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		961
Sum avsetninger for forpliktelser			961
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	7 757 572	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 757 572	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 757 572	8 000 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		995	35 550
Betalbar skatt	2	190 610	162 581
Annen kortsiktig gjeld	10	3 033 543	2 974 313
Sum kortsiktig gjeld		3 225 148	3 172 444
Sum gjeld		10 982 720	11 173 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 456 139	47 599 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 746649

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 966 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 126
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Strøhm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 966 010
RANHEIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 265 214	1 242 105
Sum inntekter		1 265 214	1 242 105
Kostnader			
Varekostnad		85 990	77 926
Avskrivning på varige driftsmidler		15 347	15 347
Annen driftskostnad	1	317 111	344 484
Sum kostnader		418 448	437 758
Driftsresultat		846 766	804 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138 208	138 385
Annen finansinntekt		3 204 051	163 211
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		265 557	416 236
Sum finansinntekter		3 607 816	717 832
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			179 484
Annen rentekostnad		218 304	232 656
Sum finanskostnader		218 304	412 141
Netto finans		3 389 512	305 691
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		4 236 278	1 110 038
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	189 147	161 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 047 131	948 443
Årsresultat		4 047 131	948 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 047 131	948 443
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		5 624 000
Overføringer annen egenkapital	4	4 047 131	-4 675 557
Sum overføringer og disponeringer		4 047 131	948 443



Organisasjonsnr: 988 966 010
RANHEIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		502	
Sum immaterielle eiendeler		502	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	32 727 296	32 727 296
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	32 484	47 832
Sum varige driftsmidler		32 759 781	32 775 128
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	426 742	426 742
Lån til foretak i samme konsern	8	77 494	70 968
Sum finansielle anleggsmidler		504 237	497 710
Sum anleggsmidler		33 264 519	33 272 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	502 500	232 500
Sum fordringer		502 500	232 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		64 220	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		446 221	443 783
Andre finansielle instrumenter		5 881 626	5 497 237
Sum investeringer		6 392 067	5 941 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	11 297 053	8 153 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 297 053	8 153 336
Sum omløpsmidler		18 191 620	14 326 856
SUM EIENDELER		51 456 139	47 599 694



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,10,11	100 000	100 000
Overkurs	4	347 235	347 235
Sum innskutt egenkapital		447 235	447 235

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	40 026 185	35 979 054
Sum opptjent egenkapital		40 026 185	35 979 054

Sum egenkapital 40 473 420 36 426 289

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		961
Sum avsetninger for forpliktelser			961

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	7 757 572	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 757 572	8 000 000

Sum langsiktig gjeld 7 757 572 8 000 961

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		995	35 550
Betalbar skatt	2	190 610	162 581
Annen kortsiktig gjeld	10	3 033 543	2 974 313
Sum kortsiktig gjeld		3 225 148	3 172 444

Sum gjeld 10 982 720 11 173 405

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 51 456 139 47 599 694



Organisasjonsnr: 988 966 010
RANHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Ranheim	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Ranheim Invest AS

as.revision
as.revision

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ranheim Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 047 131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INAA
GROUP

INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS



as.revision

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 7. september 2021

AS Revision


Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor

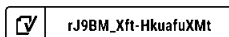


**Årsregnskap 2020
for
Ranheim Invest AS**

Organisasjonsnr. 988966010

Utarbeidet av:

Saga Entreprenør Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS
Organisasjonsnr. 997436202





Ranheim Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 265 214	1 242 105
Sum driftsinntekter		1 265 214	1 242 105
Driftskostnader			
Varekostnad		85 990	77 926
Avskrivning på varige driftsmidler		15 347	15 347
Annen driftskostnad	1	317 111	344 484
Sum driftskostnader		418 448	437 758
DRIFTSRESULTAT		846 766	804 347
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		265 557	416 236
Annen renteinntekt		138 208	138 385
Annen finansinntekt		3 204 051	163 211
Sum finansinntekter		3 607 816	717 832
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	179 484
Annen rentekostnad		218 304	232 656
Sum finanskostnader		218 304	412 141
NETTO FINANSPOSTER		3 389 512	305 691
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 236 278	1 110 038
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	189 147	161 595
ORDINÆRT RESULTAT		4 047 131	948 443
ARSRESULTAT		4 047 131	948 443
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	0	5 624 000
Overføringer annen egenkapital	4	4 047 131	(4 675 557)
SUM OVERF. OG DISP.		4 047 131	948 443

Årsregnskap for Ranheim Invest AS

Organisasjonsnr. 988966010



rJ9BM_Xft-HkuafuXMt



Ranheim Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		502	0
Sum immaterielle eiendeler		502	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	32 727 297	32 727 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	32 484	47 832
Sum varige driftsmidler		32 759 781	32 775 128
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	426 742	426 742
Lån til foretak i samme konsern	8	77 494	70 968
Sum finansielle anleggsmidler		504 237	497 710
SUM ANLEGGSMIDLER		33 264 519	33 272 838
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8	502 500	232 500
Sum fordringer		502 500	232 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		64 220	0
Andre markedsbaserte finansielle instr.		446 221	443 783
Andre finansielle instrumenter		5 881 626	5 497 237
Sum investeringer		6 392 067	5 941 020
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	11 297 053	8 153 336
SUM OMLØPSMIDLER		18 191 620	14 326 856
SUM EIENDELER		51 456 139	47 599 694



Ranheim Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,10,11	100 000	100 000
Overkurs	4	347 235	347 235
Sum innskutt egenkapital		447 235	447 235
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	40 026 185	35 979 054
Sum opptjent egenkapital		40 026 185	35 979 054
SUM EGENKAPITAL		40 473 420	36 426 289
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	961
Sum avsetning for forpliktelser		0	961
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	7 757 572	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 757 572	8 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 757 572	8 000 961
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		995	35 550
Betalbar skatt	2	190 610	162 581
Annen kortsiktig gjeld	10	3 033 543	2 974 313
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 225 148	3 172 444
SUM GJELD		10 982 720	11 173 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 456 139	47 599 694

OSLO den 31.8.2021

Helge Ranheim
Styreleder/Daglig leder



Ranheim Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Ranheim Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020. Selskapet er derfor ikke pålagt å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	31 875	21 250
Andre tjenester	0	7 500
Totalt	31 875	28 750

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 236 278
+ Permanente og andre forskjeller	-3 376 525
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 656
= Inntekt	866 409

Spesifikasjon av årets skattekostnad:


Beregnet skatt av årets resultat	190 610
= Sum betalbar skatt	190 610
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-961
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-502
= Ordinær skattekostnad	189 147
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	190 610
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	190 610

Noter for Ranheim Invest AS

Organisasjonsnr. 988966010

 rJ9BM_Xft-HkuafuXMt



Ranheim Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 286	4 370
= Grunnlag utsatt skatt	-2 286	4 370
Utsatt skatt	0	961
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 286	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 286	0
Utsatt skattefordel	502	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	347 235	35 979 054	36 426 289
+Fra årets resultat			4 047 131	4 047 131
Pr 31.12.	100 000	347 235	40 026 185	40 473 420

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Leilighet	Leilighet	Leilighet	Garasje plass	Total
Anskaffelseskost 01.01.20	11 510 925	14 876 472	5 131 374	1 208 525	32 727 296
Tilgang i året					
Avgang i året					
Anskaffelseskost 31.12.20	11 510 925	14 876 472	5 131 374	1 208 525	32 727 296
Balanseført verdi pr 31.12.20	11 510 925	14 876 472	5 131 374	1 208 525	32 727 296
Økonomisk levertid	50 år	50 år	50 år	50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Enhetene avskrives ikke da vedlikehold utføres slik at de opprettholder sin verdi



Ranheim Invest AS

Noter 2020

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

I år

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen

Gjeld til kredittinstitusjoner	7 757 572
Totalt	7 757 572

Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:

Sørengkaia 104, Gnr235/Bnr 108	14 876 472
Sum pantsatte eiendeler	14 876 472

Note 7 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	76 737
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	76 737
Akk. av/nedskr. pr 1/1	28 906
+ Ordinære avskrivninger	15 347
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	44 253
Balanseført verdi pr 31/12	32 484
Prosentats for ord.avskr	20-20

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Balanseført

Noter for Ranheim Invest AS

Organisasjonsnr. 988966010



rJ9BM_Xft-HkuafuXMT



Ranheim Invest AS

Noter 2020

Datterselskap:	Foretakssted	Eierandel %	Årsresultat	EK 31.12.
Østlandske VVS AS	Oslo	80 %	6 308 518	11 420 786
Ranheim Bol	Kroatia	100 %	0	20 000
Totalt			11 738 292	18 732 268
Konsernfordringer og -gjeld:				
Gruppe i balansen:			Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer			77 494	70 968
Kortsiktige fordringer			502 500	232 500

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjonærer

Selskapet har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn:	Antall aksjer	Eierandel
Helge Ranheim - dagligleder/styreleder	100	100 %

Kr 2.925.654 er gjeld til aksjonær som ikke er renteberegnet.

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har én aksjeklasse.





Verification

Transaction ID	rJ9BM_Xft-HkuafuXMt
Document	Offentlig regnskap med noter - Ranheim Invest AS 060921.pdf
Pages	9
Sent by	Morten Strøhm

Signing parties

Helge Ranheim	helge@ostlandskevvs.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
---------------	------------------------	--------------	--------------------------

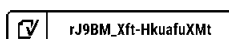
Activity log

E-mail invitation sent to helge@ostlandskevvs.no
2021-09-06 12:57:06 CEST,

Clicked invitation link Helge Ranheim
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2021-09-07 07:09:02 CEST,IP address: 109.68.94.100

Document signed by Helge Ranheim
Birth date: 1959/10/28,2021-09-07 07:13:13 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Ranheim Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Ranheim Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020. Selskapet er derfor ikke pålagt å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	31 875	21 250
Andre tjenester	0	7 500
Totalt	31 875	28 750

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 236 278
+ Permanente og andre forskjeller	-3 376 525
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 656
= Inntekt	866 409

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	190 610
= Sum betalbar skatt	190 610
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-961
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-502
= Ordinær skattekostnad	189 147
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	190 610
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	190 610

Noter for Ranheim Invest AS

Organisasjonsnr. 988966010



Ranheim Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 286	4 370
= Grunnlag utsatt skatt	-2 286	4 370
Utsatt skatt	0	961
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 286	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 286	0
Utsatt skattefordel	502	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	347 235	35 979 054	36 426 289
+Fra årets resultat			4 047 131	4 047 131
Pr 31.12.	100 000	347 235	40 026 185	40 473 420

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Leilighet	Leilighet	Leilighet	Garasje plass	Total
Anskaffelseskost 01.01.20	11 510 925	14 876 472	5 131 374	1 208 525	32 727 296
Tilgang i året					
Avgang i året					
Anskaffelseskost 31.12.20	11 510 925	14 876 472	5 131 374	1 208 525	32 727 296
Balanseført verdi pr 31.12.20	11 510 925	14 876 472	5 131 374	1 208 525	32 727 296
Økonomisk levertid	50 år	50 år	50 år	50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Enhetene avskrives ikke da vedlikehold utføres slik at de opprettholder sin verdi



Ranheim Invest AS

Noter 2020

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

I år

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen

Gjeld til kredittinstitusjoner	7 757 572
Totalt	7 757 572

Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:

Sørengkaia 104, Gnr235/Bnr 108	14 876 472
Sum pantsatte eiendeler	14 876 472

Note 7 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	76 737
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	76 737
Akk. av/nedskr. pr 1/1	28 906
+ Ordinære avskrivninger	15 347
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	44 253
Balanseført verdi pr 31/12	32 484
Prosentats for ord.avskr	20-20

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Balanseført

Noter for Ranheim Invest AS

Organisasjonsnr. 988966010



Ranheim Invest AS

Noter 2020

Datterselskap:	Foretakssted	Eierandel %	Årsresultat	EK 31.12.
Østlandske VVS AS	Oslo	80 %	6 308 518	11 420 786
Ranheim Bol	Kroatia	100 %	0	20 000
Totalt			11 738 292	18 732 268
Konsernfordringer og -gjeld:				
Gruppe i balansen:			Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer			77 494	70 968
Kortsiktige fordringer			502 500	232 500

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjonærer

Selskapet har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn:	Antall aksjer	Eierandel
Helge Ranheim - dagligleder/styreleder	100	100 %

Kr 2.925.654 er gjeld til aksjonær som ikke er renteberegnet.

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har én aksjeklasse.



Ranheim Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 265 214	1 242 105
Sum driftsinntekter		1 265 214	1 242 105
Driftskostnader			
Varekostnad		85 990	77 926
Avskrivning på varige driftsmidler		15 347	15 347
Annen driftskostnad	1	317 111	344 484
Sum driftskostnader		418 448	437 758
DRIFTSRESULTAT		846 766	804 347
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		265 557	416 236
Annen renteinntekt		138 208	138 385
Annen finansinntekt		3 204 051	163 211
Sum finansinntekter		3 607 816	717 832
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	179 484
Annen rentekostnad		218 304	232 656
Sum finanskostnader		218 304	412 141
NETTO FINANSPOSTER		3 389 512	305 691
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 236 278	1 110 038
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	189 147	161 595
ORDINÆRT RESULTAT		4 047 131	948 443
ÅRSRESULTAT		4 047 131	948 443
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	0	5 624 000
Overføringer annen egenkapital	4	4 047 131	(4 675 557)
SUM OVERF. OG DISP.		4 047 131	948 443



Ranheim Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		502	0
Sum immaterielle eiendeler		502	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	32 727 297	32 727 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	32 484	47 832
Sum varige driftsmidler		32 759 781	32 775 128
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	426 742	426 742
Lån til foretak i samme konsern	8	77 494	70 968
Sum finansielle anleggsmidler		504 237	497 710
SUM ANLEGGSMIDLER		33 264 519	33 272 838
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8	502 500	232 500
Sum fordringer		502 500	232 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		64 220	0
Andre markedsbaserte finansielle instr.		446 221	443 783
Andre finansielle instrumenter		5 881 626	5 497 237
Sum investeringer		6 392 067	5 941 020
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	11 297 053	8 153 336
SUM OMLØPSMIDLER		18 191 620	14 326 856
SUM EIENDELER		51 456 139	47 599 694



Ranheim Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,10,11	100 000	100 000
Overkurs	4	347 235	347 235
Sum innskutt egenkapital		447 235	447 235
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	40 026 185	35 979 054
Sum opptjent egenkapital		40 026 185	35 979 054
SUM EGENKAPITAL		40 473 420	36 426 289
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	961
Sum avsetning for forpliktelser		0	961
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	7 757 572	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 757 572	8 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 757 572	8 000 961
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		995	35 550
Betalbar skatt	2	190 610	162 581
Annen kortsiktig gjeld	10	3 033 543	2 974 313
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 225 148	3 172 444
SUM GJELD		10 982 720	11 173 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 456 139	47 599 694

OSLO den 31.8.2021

Helge Ranheim
Styreleder/Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Ranheim Invest AS**

Organisasjonsnr. 988966010

Utarbeidet av:

Saga Entreprenør Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS
Organisasjonsnr. 997436202

