



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 340 182
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BENTERUD II
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 296 920	2 237 302
Annen driftsinntekt	2	10 390	11 600
Sum inntekter		2 307 310	2 248 902
Kostnader			
Lønnskostnad	3	228 862	228 862
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 034 818	2 186 615
Sum kostnader		2 263 680	2 415 477
Driftsresultat		43 630	-166 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 554	643
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 554	643
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		47 184	-165 932
Totalresultat		47 184	-165 932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	47 184	-165 932
Sum overføringer og disponeringer		47 184	-165 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		30 170	13 554
Andre fordringer		632 539	567 594
Sum fordringer		662 709	581 148
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 635	1 683 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 635	1 683 398
Sum omløpsmidler		1 789 344	2 264 547
SUM EIENDELER		1 789 344	2 264 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 682 676	1 635 492
Sum opptjent egenkapital		1 682 676	1 635 492
Sum egenkapital		1 682 676	1 635 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 366	600 035
Annen kortsiktig gjeld	9	54 302	29 020
Sum kortsiktig gjeld		106 668	629 055
Sum gjeld		106 668	629 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 789 344	2 264 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659397

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 340 182
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BENTERUD II
Forretningsadresse: v/ BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 880 340 182
SAMEIET BENTERUD II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 296 920	2 237 302
Annen driftsinntekt	2	10 390	11 600
Sum inntekter		2 307 310	2 248 902
Kostnader			
Lønnskostnad	3	228 862	228 862
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	2 034 818	2 186 615
Sum kostnader		2 263 680	2 415 477
Driftsresultat		43 630	-166 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 554	643
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 554	643
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		47 184	-165 932
Totalresultat		47 184	-165 932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	47 184	-165 932
Sum overføringer og disponeringer		47 184	-165 932



Organisasjonsnr: 880 340 182
SAMEIET BENTERUD II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		30 170	13 554
Andre fordringer		632 539	567 594
Sum fordringer		662 709	581 148
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 635	1 683 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 635	1 683 398
Sum omløpsmidler		1 789 344	2 264 547
SUM EIENDELER		1 789 344	2 264 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 682 676	1 635 492
Sum opptjent egenkapital		1 682 676	1 635 492



Sum egenkapital	1 682 676	1 635 492
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 366	600 035
Annen kortsiktig gjeld	9 54 302	29 020
Sum kortsiktig gjeld	106 668	629 055
Sum gjeld	106 668	629 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 789 344	2 264 547



Organisasjonsnr: 880 340 182
SAMEIET BENTERUD II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	68580.00	68580.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	28282.00	28282.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	132000.00	132000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



228862.00

228862.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Tid: 20.april 2023

Sted: Benterud skole

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2022

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

5. INNKOMNE FORSLAG

6. VALG AV TILLITSVALGTE

Etter det formelle årsmøtet tar vi et uformelt beboermøte

Lørenskog, 05. april 2023

Styret for Sameiet Benterud II

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare en kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ingen stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være til stede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE
20. APRIL 2023.**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

2. ÅRSBERETNING FOR 2022

Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at resultatet tillegges opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. INNKOMNE FORSLAG

Forslag:

Vedtaket fra fjorårets generalforsamling om at hver enkelt sameier som foretar innglassing, skal betale et gebyr på kr. 5000,00 ønsker jeg revurdert. Da det ble satt inn infrastruktur for el-bil i garasjen vår ble det en kostnad på 125.000,- som ble betalt over felleskostnadene. Det ble altså ikke fordelt på de enkelte sameierne som ønsket å benytte seg av infrastrukturen. I år har styret søkt kommunen ved en fellessøknad for sameie om innglassing av balkong. Her ønsker styret at det skal ta et gebyr fra de enkelte sameierne på 5000,- Denne utgift er i likhet med infrastrukturen for lading, et tiltak som alle i sameiet har mulighet til å benytte seg av. Skal enkelte slippe å dele kostnadene ved felles prosjekter, bør dette gjelde alle fellesprosjekter. Vi er ett sameiet hvor alle bør ha samme fordeler og ulemper.

Forslag til vedtak:

Styret omgjør vedtaket fra i fjor og tar denne utgiften som en felleskostnad.

Hilsen
Vidar Gifstad
Tunveien 3c

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år

B) Valg av valgkomité for 1 år



Sameiet Benterud II STYRETS ÅRSBERETNING 2022

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Hans Jakob Seljeskog	(valgt for 1 år i 2022)
Styremedlem	: Turid Skarpnord Ødegård	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	: Grethe Kolloen	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	: Erling Lillelien	(valgt for 2 år i 2021)

Valgkomite : Ellen Hellesylt
: Ola Jahr

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Sameiet Benterud II ble stiftet 09/12/1997 og har organisasjonsnummer 880 340 182

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 880340182@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Sameiet Benterud II, 880 340 182

Postboks 2719

7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 51 boligseksjoner og 4 næringsseksjoner, fordelt på 2 bygninger med adressene Tunveien 1A og 1B, Tunveien 3A, 3B, 3C og 3D, samt Gamleveien 83A, 83B og 83C.

Eiendommen har gnr 100, bnr 600 i Lørenskog kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har 1 mannlig deltidsansatt vaktmester.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for sameiet og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen

Styret har gode rutiner for styrearbeid og HMS, og mener at bomiljøet og HMS er ivaretatt på best mulig måte. Sameiet har avtale med Egeberg Elektro AS om internkontroll av det elektriske anlegget. Sameiet har også serviceavtale med Schindler som sikrer rutinemessig kontroll og vedlikehold av heisene. Det er også tegnet serviceavtale med Schneider på brannvarslingsanlegget.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 6 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Event. regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold*
- *Daglig drift*

Av andre saker kan nevnes:

- *Skårer Syd. Møter og dialog mht utbyggingen på nabotomter.*
- *Laget Velkomstbrev og Trivselsregler til nye beboere(distribuert til alle).*
- *Fått kommunal tillatelse til innglassing av balkonger.*
- *Montert nettinggjerd på sydsiden for å hindre uønsket tilgang*
- *Monter lås på avfallsbodene pga mye fremmed avfall*
- *Forsterket ytterdører etter forsøk på innbrudd*
- *Dugnad*
- *Julegrøt i garasjen*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapet for 2022 viser et driftsresultat på kr 43 630,- og et positivt årsresultat på kr 47 184,-

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2022 kr 1 789 344,-

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Gjennom året er det ikke større avvik mellom regnskap og budsjett:



Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar. Tiltakene planlegges finansiert ved låneopptak.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2022 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke intrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2022 og frem til styret årsberetning er avgitt. Styret har imidlertid plassert inntil 1 mill.kr på plasseringskonto med 3,2% rente.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2023

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettet med en økning på 8%.

Kommunale avgifter:

De kommunale avgifter er budsjettet med en økning på 18% ut fra det kommunen har meldt om økninger.

KabelTV og telefoni:

Økning på 8,6% pga. varslet økning i mva.

Energi og fyring:

Vi har budsjettet med en økning på 10%, men det er vanskelig å si hva energiprisene vil bli.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Lørenskog, 31.12.2022 / 04.04.2023



INFORMASJON OM SAMEIET BENTERUD II

Sameiet Benterud II ble stiftet 09/12/1097.

Styret i sameiet kan kontaktes på e-post: benterud.bse@gmail.com
Eller via «Kontakt oss» på vår hjemmeside: benterud2.boligsameie.net

Vedtekter/regler

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i Sameiet.

Den enkelte beboer har plikt til å foreta egenkontroll på elektrisk anlegg og brannvarslings-/brannslukningsutstyr i boligen og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og de ansattes helse og sikkerhet.

Vaktmestertjeneste

Sameiet har deltidsansatt ansatt vaktmester.
Gressklipping og snømåking utføres av Hagen Hageservice AS

Renhold

Firmaet TOMA AS er engasjert til å vaske fellesarealene.

Parkering

Sameiet har parkeringsplasser i garasjekjeller. Styret i sameiet fordeler ekstra parkeringsplasser i hht «Bestemmelser og bruksregler».

Nøkler

Nøkler/rekvisisjon kan fås ved henvendelse til vaktmesteren/styret og må betales av den enkelte.

Utleie

Styret ber om å bli informert om leietakere i seksjonene, slik at det finnes en oversikt over hvem som bebor bygningen. Eier må sørge for at styre og forretningsfører har oppdatert kontaktinformasjon på både eier og beboer. Dette vil tas inn i vedtektenes §4



Brannsikringsutstyr

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannsløkningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Kabel-TV og bredbånd.

Tjenestene leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 22, lørdag 09 – 19 eller søndag 10 – 20.

Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt.

Se www.telia.no/kontakt-oss/ for mer informasjon.

En GET (Telia) boks Mikro tilhører seksjonen og skal stå igjen ved flytting.

Energimerking

Energiattest er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut.

Attesten kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

Forsikringer

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Protector Forsikring AS.

Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

For å melde skade til Protector benyttes skademeldingsskjema på www.bori.no. Ved akutt skade kan Protectors vakttelefon 24131888 benyttes.

Skadedyr

Forsikringen omfatter også forsikring mot skadedyr.

Forsikringen dekker skade voldt av ulike insekter. For utfyllende informasjon, se forsikringsvilkårene.



Sameiet Benterud II

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Benterud II org.nr. 880340182



Resultatregnskap 2022

Sameiet Benterud II
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 296 920	2 237 302	2 272 596	2 325 391
Annen driftsinntekt	2	10 390	11 600	1 200	1 200
Sum driftsinntekter		2 307 310	2 248 902	2 273 796	2 326 591
Kostnader					
Lønnskostnad	3	228 862	228 862	229 455	229 455
Konsulenttjenester	4	123 518	103 948	104 550	109 050
Rep og vedlikehold	5	380 939	582 588	381 500	278 000
Forsikringer		254 009	249 625	242 000	275 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		548 460	524 518	550 000	650 000
Energi og fyring		174 927	166 247	180 000	165 000
Kabel-TV og telefoni		308 001	285 682	290 000	315 000
Driftskostnader	6	186 497	237 460	221 000	220 000
Andre driftskostnader	7	58 467	36 548	57 000	38 000
Sum driftskostnader		2 263 680	2 415 477	2 195 505	2 279 505
Driftsresultat før finansposter		43 630	-166 575	78 291	47 086
Finansielle poster					
Finansinntekt		3 554	643	0	27 000
Sum finansposter		3 554	643	0	27 000
Årsresultat		47 184	-165 932	78 291	74 086
Overført til annen egenkapital	8	47 184	-165 932	0	0
Sum disponering		47 184	-165 932	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Benterud II



Balanse 31.12.2022

Sameiet Benterud II
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		632 539	566 671
Kundefordringer		30 170	13 554
Andre fordringer		0	923
Sum fordringer		662 709	581 148
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 111 635	1 668 398
Skattetrekkonto		15 000	15 000
Sum omløpsmidler		1 789 344	2 264 547
SUM EIENDELER		1 789 344	2 264 547

Balanserapport 2022 for Sameiet Benterud II



Balanse 31.12.2022

Sameiet Benterud II
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 682 676	1 635 492
Sum egenkapital		1 682 676	1 635 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 366	600 035
Annen kortsiktig gjeld	9	54 302	29 020
Sum kortsiktig gjeld		106 668	629 055
Sum gjeld		106 668	629 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 789 344	2 264 547

Sameiet Benterud II

Hans Jacob Seljeskog
Styrets leder

Erling Lillelien
Styremedlem

Grethe Kolloen
Styremedlem

Turid Elisabeth Skarpnord Ødegård
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Benterud II



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	4 800	0	0	0
Garasjer	71 500	71 500	108 000	108 000
Generelle felleskostnader	2 217 420	2 164 602	2 164 596	2 217 391
Parkeringsplasser	2 000	0	0	0
Strøm	1 200	1 200	0	0
Sum felleskostnader	2 296 920	2 237 302	2 272 596	2 325 391

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	10 390	11 600	1 200	1 200
Sum andre driftsinntekter	10 390	11 600	1 200	1 200



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn til ansatte	60 000	60 000	60 000	60 000
Feriepenger	8 580	8 580	8 580	8 580
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	132 000	132 000	132 000	132 000
Arbeidsgiveravgift	27 072	27 072	26 790	26 790
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskost	1 210	1 210	1 210	1 210
Yrkesskadeforsikring	0	0	875	875
Sum lønnskostnader	228 862	228 862	229 455	229 455

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022.

Styret har også fått dekket utgifter i fbm. generalforsamling, til servering og blomster, til sammen kr 1286

Sameiet har ansatt vaktmester på deltid

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	5 050	5 050
Forretningsforsel	99 812	97 000	97 000	101 500
Revisjon	5 113	5 113	0	0
Teknisk bistand	16 000	0	0	0
Tilleggstjenester	1 680	1 835	0	0
Vedlikeholdsplan	913	0	0	0
Sum konsulenttjenester	123 518	103 948	104 550	109 050

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	1 988	0	0	0
Brannsikring	6 759	6 635	8 000	8 000
Bygninger	39 649	38 489	100 000	60 000
Dugnad	5 419	0	0	0
Egenandel	0	0	10 000	10 000
Elektro	35 198	390 691	25 000	10 000
Garasjer	44 671	18 713	3 500	20 000
Heis	225 156	107 859	150 000	160 000
Utvendig anlegg	22 099	20 201	40 000	5 000
VVS	0	0	15 000	5 000
Sum vedlikeholdskostnader	380 939	582 588	351 500	278 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/stroing/feiring	39 779	35 055	46 000	50 000
Gressklipping	35 175	34 155	50 000	50 000
Renhold	98 925	156 531	111 000	105 000
Soppeltømming / container	12 618	11 719	14 000	15 000
Sum driftskostnader	186 497	237 460	221 000	220 000



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	20 000	20 000
Nøkler, låser, skilt	42 139	5 006	0	0
Verktøy og redskaper	415	13 888	0	0
Sum driftsmateriale	42 554	18 894	20 000	20 000
Aviser, bøker, tidsskrift	0	913	0	0
Generalforsamling	7 364	2 170	18 000	10 000
Kostnader tillitsvalgte	0	0	4 000	0
Lisenser/software	5 550	5 250	5 000	5 000
Rekvisita	0	1 158	0	0
Velferd	0	5 168	7 000	0
Sum kontorkostnader	12 914	14 659	34 000	15 000
Gave, ikke	0	175	0	0
Øredifferanser	0	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	2 999	2 821	3 000	3 000
Sum andre kontorkostnader	2 999	2 995	3 000	3 000
Sum andre driftskostnader	58 467	36 548	57 000	38 000



Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	1 635 492	1 801 424
Tilført til/fra EK fra årets resultat	62 184	-165 932
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 697 676	1 635 492
Annen egenkapital 31.12	1 697 676	1 635 492
Sum egenkapital 31.12	1 697 676	1 635 492

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Forskuddstrøkk	15 000	15 000
Skyldig arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Påløpt arbeidsgiveravgift på	1 210	1 210
Skyldig feriepenger	8 580	8 580
Andre påløpte kostnader	25 283	0
Sum annen kortsiktig gjeld	54 302	29 020



Note 10 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	1 635 492	1 801 424
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	47 184	-165 932
B. Årets endring i arbeidskapital	47 184	-165 932
C. Arbeidskapital 31.12	1 682 676	1 635 492
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 789 344	2 264 547
- Kortsiktig gjeld	106 668	629 055
= Arbeidskapital 31.12	1 682 676	1 635 492



805 Årsoppgjør 2022.pdf


Navn Dato
Kolloen, Grethe 2023-03-30

Identifikasjon

 bankID™ Kolloen, Grethe


Navn Dato
Ødegård, Turid Elisabeth 2023-03-31
Skarpnord

Identifikasjon

 bankID™ Ødegård, Turid Elisabeth
Skarpnord

Navn Dato
Seljeskog, Hans Jacob 2023-04-04

Identifikasjon

 bankID™ Seljeskog, Hans Jacob

Navn Dato
Lillelien, Erling 2023-03-31

Identifikasjon

 bankID™ Lillelien, Erling



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Benterud li

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Benterud li som viser et overskudd på NOK 47 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.04.2023 12.55.07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



SAMEIET BENTERUD II

Årsmøte 20. april 2023

VALGKOMITÉENS FORSLAG TIL TILLITSVALGTE

1. Som styreleder foreslås:

Hans Jakob Seljeskog for 1 år

2. Som styremedlemmer foreslås:

Turid Skarpnord Ødegård ikke på valg

Grethe Kolloen ikke på valg

Besim Seferi for 2 år

3. Som valgkomité foreslås:

Benterud 21. mars 2023

I valgkomitéen for **Sameiet Benterud II**

Ellen Hellesylt

Ola Jahr