



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 850 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE NØSTEVARTALET AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		728 945	
<b>Sum inntekter</b>		<b>728 945</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		411 000	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 375 623	200 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 786 623</b>	<b>200 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 057 678</b>	<b>-200 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115	850
Annen finansinntekt		16 872	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 987</b>	<b>850</b>
Annen rentekostnad		-240 942	114 638
Annen finanskostnad		4 334	-12 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-236 608</b>	<b>101 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>253 595</b>	<b>-100 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-804 083</b>	<b>-301 922</b>
Skattekostnad på resultat	2		-74 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-804 083</b>	<b>-227 448</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-804 083</b>	<b>-227 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-804 083</b>	<b>-227 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-804 083</b>	<b>-227 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-227 448



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-804 083	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-804 083</b>	<b>-227 448</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 172 088	2 369 398
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 172 088</b>	<b>2 369 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 172 088</b>	<b>2 369 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	16 675	20 917
Andre kortsiktige fordringer	4	320 276	51 298
Konsernfordringer		1 152 812	1 801 257
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>1 489 764</b>	<b>1 873 472</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 860	109 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 860</b>	<b>109 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 510 623</b>	<b>1 983 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 682 711</b>	<b>4 352 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 108 582	1 108 582
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 138 582</b>	<b>1 138 582</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-78 342	725 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 342</b>	<b>725 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 060 239</b>	<b>1 864 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	684 383	106 860
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		570 687	570 687
Annen kortsiktig gjeld	4	2 367 402	1 810 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>3 622 472</b>	<b>2 488 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 622 472</b>	<b>2 488 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 682 711</b>	<b>4 352 857</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754306

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 850 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE NØSTEKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.10.2024



Organisasjonsnr: 929 850 351  
NYE NØSTEKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		728 945	
<b>Sum inntekter</b>		<b>728 945</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		411 000	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 375 623	200 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 786 623</b>	<b>200 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 057 678</b>	<b>-200 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115	850
Annen finansinntekt		16 872	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 987</b>	<b>850</b>
Annen rentekostnad		-240 942	114 638
Annen finanskostnad		4 334	-12 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-236 608</b>	<b>101 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>253 595</b>	<b>-100 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-804 083	-301 922
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-804 083</b>	<b>-227 448</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-804 083</b>	<b>-227 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-804 083</b>	<b>-227 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-804 083</b>	<b>-227 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-227 448
Overført fra annen egenkapital		-804 083	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-804 083</b>	<b>-227 448</b>



Organisasjonsnr: 929 850 351  
NYE NØSTEKVARTALET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

3 172 088

2 369 398

Sum finansielle

anleggsmidler

3 172 088

2 369 398

Sum anleggsmidler

3 172 088

2 369 398

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4

16 675

20 917

Andre kortsiktige

fordringer 4

320 276

51 298

Konsernfordringer

1 152 812

1 801 257

Sum fordringer 4

1 489 764

1 873 472

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

20 860

109 986

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

20 860

109 986

Sum omløpsmidler

1 510 623

1 983 459

SUM EIENDELER

4 682 711

4 352 857

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

1 108 582

1 108 582

Sum innskutt egenkapital

1 138 582

1 138 582

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-78 342

725 741

Sum opptjent egenkapital

-78 342

725 741

Sum egenkapital 3

1 060 239

1 864 322



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	684 383	106 860
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		570 687	570 687
Annen kortsiktig gjeld	4	2 367 402	1 810 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>3 622 472</b>	<b>2 488 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 622 472</b>	<b>2 488 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 682 711</b>	<b>4 352 857</b>



Organisasjonsnr: 929 850 351  
NYE NØSTEKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Nye Nøstekvartalet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 850 351



## Resultatregnskap

Nye Nøstekvartalet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		728 945	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>728 945</b>	<b>0</b>
Varekostnad		411 000	0
Annen driftskostnad		1 375 623	200 962
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 786 623</b>	<b>200 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 057 678</b>	<b>-200 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115	850
Annen finansinntekt		16 872	0
Annen rentekostnad		-240 942	114 638
Annen finanskostnad		4 334	-12 828
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>253 595</b>	<b>-100 960</b>
Resultat før skattekostnad		-804 083	-301 922
Skattekostnad på resultat	2	0	-74 474
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-804 083</b>	<b>-227 448</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-227 448
Overført fra annen egenkapital		804 083	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-804 083</b>	<b>-227 448</b>



## Balanse

Nye Nøstekvartalet AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 172 088	2 369 398
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 172 088</b>	<b>2 369 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 172 088</b>	<b>2 369 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	16 675	20 917
Andre kortsiktige fordringer	4	320 276	51 298
Konsernfordringer		1 152 812	1 801 257
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 489 764</b>	<b>1 873 472</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 860	109 986
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 510 623</b>	<b>1 983 459</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 682 711</b>	<b>4 352 857</b>



## Balanse

Nye Nøstekvartalet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 108 582	1 108 582
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 138 582</b>	<b>1 138 582</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-78 342	725 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 342</b>	<b>725 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 060 239</b>	<b>1 864 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	684 383	106 860
Konserngjeld		570 687	570 687
Annen kortsiktig gjeld	4	2 367 402	1 810 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>3 622 472</b>	<b>2 488 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 622 472</b>	<b>2 488 534</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 682 711</b>	<b>4 352 857</b>

Bergen, 30.06.2024  
Styret i Nye Nøstekvartalet AS

\_\_\_\_\_  
Jan Thomas Liseth  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Nye Nøstekvartalet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-74 474
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-74 474</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-804 083	-301 922
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-325 889	-31 028
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 129 973</b>	<b>-338 520</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-64 325	-178 000	-113 675
Avsetninger mv	0	-212 214	-212 214
<b>Sum</b>	<b>-64 325</b>	<b>-390 214</b>	<b>-325 889</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 129 973	0	1 129 973
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 194 297	0	-1 194 297
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-390 214</b>	<b>-390 214</b>



<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-85 847</b>	<b>-85 847</b>
-----------------------------------	----------	----------------	----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	1 108 582	725 741	1 864 322
Årets resultat				-804 083	-804 083
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 108 582</b>	<b>-78 342</b>	<b>1 060 239</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	3 172 088	2 369 398
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 152 812	1 801 257
<b>Sum</b>	<b>4 324 900</b>	<b>4 170 655</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	570 687	570 687
<b>Sum</b>	<b>570 687</b>	<b>570 687</b>

## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Nye Nøstekvartalet AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Nye Nøstekvartalet AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	<b>Ordinære</b>	<b>Sum antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Regn Eiendom AS	1	1	100 %	100%
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100%</b>
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100%</b>