



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 232 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 32 UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLOM & FOSSAN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 795 910	2 534 385
Annen driftsinntekt		185 773	353 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 981 682</b>	<b>2 887 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		498 460	353 757
Annen driftskostnad	1	176 644	209 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>675 103</b>	<b>563 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 306 579</b>	<b>2 324 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 116	
Annen renteinntekt		2 579	15
Annen finansinntekt			140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 695</b>	<b>155</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 863 311	3 265 934
Annen rentekostnad			700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 863 311</b>	<b>3 266 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 830 616</b>	<b>-3 266 479</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 524 037</b>	<b>-941 811</b>
Skattekostnad på resultat	2	-335 340	-207 044
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 188 697</b>	<b>-734 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 188 697</b>	<b>-734 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 188 697</b>	<b>-734 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-386 292	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-802 405	-734 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 188 697</b>	<b>-734 767</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	167 090	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>167 090</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	93 044 173	93 044 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>93 044 173</b>	<b>93 044 173</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	971 227	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>971 227</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 182 490</b>	<b>93 044 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		347 320	511 583
Andre kortsiktige fordringer		73 352	66 259
Konsernfordringer	6	764 774	941 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 185 446</b>	<b>1 518 953</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	58	40 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58</b>	<b>40 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 185 505</b>	<b>1 559 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 367 995</b>	<b>94 603 448</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		29 970 000	29 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 030 000</b>	<b>30 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			205 881
Udekket tap		386 292	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-386 292</b>	<b>205 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>29 643 708</b>	<b>30 235 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 7	65 255 820	64 022 261
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 255 820</b>	<b>64 022 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 255 820</b>	<b>64 022 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		237 720	77 850
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		64 888	
Annen kortsiktig gjeld		165 860	267 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 467</b>	<b>345 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 724 287</b>	<b>64 367 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 367 995</b>	<b>94 603 448</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		28 141 110	29 140 015



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 232 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 32 UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLOM & FOSSAN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 232 536  
KVARTAL 32 UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 795 910	2 534 385
Annen driftsinntekt		185 773	353 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 981 682</b>	<b>2 887 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		498 460	353 757
Annen driftskostnad	1	176 644	209 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>675 103</b>	<b>563 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 306 579</b>	<b>2 324 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 116	
Annen renteinntekt		2 579	15
Annen finansinntekt			140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 695</b>	<b>155</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 863 311	3 265 934
Annen rentekostnad			700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 863 311</b>	<b>3 266 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 830 616</b>	<b>-3 266 479</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 524 037</b>	<b>-941 811</b>
Skattekostnad på resultat	2	-335 340	-207 044
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 188 697</b>	<b>-734 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 188 697</b>	<b>-734 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 188 697</b>	<b>-734 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-386 292	
Overført fra annen egenkapital		-802 405	-734 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 188 697</b>	<b>-734 767</b>



Organisasjonsnr: 919 232 536  
KVARTAL 32 UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	167 090	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>167 090</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	93 044 173	93 044 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>93 044 173</b>	<b>93 044 173</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	971 227	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>971 227</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 182 490</b>	<b>93 044 173</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		347 320	511 583
Andre kortsiktige fordringer		73 352	66 259
Konsernfordringer	6	764 774	941 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 185 446</b>	<b>1 518 953</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	58	40 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58</b>	<b>40 321</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 185 505</b>	<b>1 559 274</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 367 995</b>	<b>94 603 448</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		29 970 000	29 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 030 000</b>	<b>30 030 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			205 881
Udekket tap		386 292	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-386 292</b>	<b>205 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>29 643 708</b>	<b>30 235 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 7	65 255 820	64 022 261
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 255 820</b>	<b>64 022 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 255 820</b>	<b>64 022 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		237 720	77 850
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		64 888	
Annen kortsiktig gjeld		165 860	267 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 467</b>	<b>345 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 724 287</b>	<b>64 367 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 367 995</b>	<b>94 603 448</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		28 141 110	29 140 015



Organisasjonsnr: 919 232 536  
KVARTAL 32 UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Kvartal 32 Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 232 536



### Resultatregnskap

Kvartal 32 Utbygging AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		2 795 910	2 534 385
Annen driftsinntekt		185 773	353 589
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 981 682</b>	<b>2 887 974</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		498 460	353 757
Annen driftskostnad	1	176 644	209 548
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>675 103</b>	<b>563 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 306 579</b>	<b>2 324 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 116	0
Annen renteinntekt		2 579	15
Annen finansinntekt		0	140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 863 311	3 265 934
Annen rentekostnad		0	700
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 830 616</b>	<b>-3 266 479</b>
Resultat før skattekostnad		-1 524 037	-941 811
Skattekostnad på resultat	2	-335 340	-207 044
<b>Resultat</b>		<b>-1 188 697</b>	<b>-734 767</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 188 697</b>	<b>-734 767</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		386 292	0
Overført fra annen egenkapital		802 405	734 767
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 188 697</b>	<b>-734 767</b>



## Balanse

Kvartal 32 Utbygging AS

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	167 090	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>167 090</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	93 044 173	93 044 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>93 044 173</b>	<b>93 044 173</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	971 227	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>971 227</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 182 490</b>	<b>93 044 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		347 320	511 583
Konsernfordringer	6	764 774	941 111
Andre kortsiktige fordringer		73 352	66 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 185 446</b>	<b>1 518 953</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	58	40 321
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 185 505</b>	<b>1 559 274</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>95 367 995</b>	<b>94 603 448</b>



## Balanse

Kvartal 32 Utbygging AS

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		29 970 000	29 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 030 000</b>	<b>30 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	205 881
Udekket tap		-386 292	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-386 292</b>	<b>205 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>29 643 708</b>	<b>30 235 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 7	65 255 820	64 022 261
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 255 820</b>	<b>64 022 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		237 720	77 850
Skyldig offentlige avgifter		64 888	0
Annen kortsiktig gjeld		165 860	267 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 467</b>	<b>345 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 724 287</b>	<b>64 367 566</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>95 367 995</b>	<b>94 603 448</b>
Pantstillelser		28 141 110	29 140 015



**Balanse**

Kvartal 32 Utbygging AS  
Lillestrøm , 16.04.2025  
Styret i Kvartal 32 Utbygging AS

Marius Haug Skovli  
styreleder



## Noter til regnskap 2024

Kvartal 32 Utbygging AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Boligeiendommer er vurdert til ikke å være utsatt for verdiforringelse og avskrives ikke.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Kvartal 32 Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til regnskap 2024

Kvartal 32 Utbygging AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-335 340	-207 044
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-335 340</b>	<b>-207 044</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 524 037	-941 811
Permanente forskjeller	-235	700
Mottatt konsernbidrag	764 774	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-759 498</b>	<b>-941 111</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-168 250	-207 044
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	168 250	207 044
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-759 498	0	759 498
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-759 498</b>	<b>0</b>	<b>759 498</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-167 089</b>	<b>0</b>	<b>167 090</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2024	60 000	29 970 000	205 881	30 235 881
Årets resultat			-1 188 697	-1 188 697
Mottatt konsernbidrag			596 524	596 524
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>29 970 000</b>	<b>-386 292</b>	<b>29 643 708</b>



## Noter til regnskap 2024

Kvartal 32 Utbygging AS

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	93 044 173	93 044 173
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>93 044 173</b>	<b>93 044 173</b>
= Bokført verdi 31.12.24	<b>93 044 173</b>	<b>93 044 173</b>

### Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelser

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	65 255 820	64 022 261
<b>Sum</b>	<b>65 255 820</b>	<b>64 022 261</b>
Gjeld sikret ved pant	28 141 110	29 140 015
Rentebærende gjeld	65 255 820	64 022 261
Gjennomsnittlig rente	6,1%	5,9%
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fast eiendom	93 044 173	93 044 173
<b>Sum</b>	<b>93 044 173</b>	<b>93 044 173</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for selskapets og for konsernets gjeld.

### Kausjonsansvar

Selskapet har avgitt kausjonserklæring pålydende kr. 10 000 000 til fordel for morselskapet, Taraldset Holding AS.

### Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	971 227	971 227
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	764 774	941 111
<b>Sum</b>	<b>1 736 001</b>	<b>1 912 338</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	65 255 820	64 022 261
<b>Sum</b>	<b>65 255 820</b>	<b>64 022 261</b>



## Noter til regnskap 2024

Kvartal 32 Utbygging AS

### Note 7 Bankinnskudd

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystemet der Taraldset Holding AS (konsernspiss) er kontoeier. Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken.

Innskudd / trekk på bankkontoen bli klassifisert som fordring / gjeld til kontoeier og renter blir bokført som renter i konsernforhold.

Sikkerhetsstillelse av eiendeler som er opplyst om i note 8, er en del av konsern selskapenes sikkerhetsstillelse vedrørende konsern kontoene.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvartal 32 Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taraldset Holding AS	30 000	100,0	100,0

Konsernregnskap avleggs i konsernspiss, Taraldset Holding AS med forretningsadresse Sørums-gata 11A, 2000 Lillestrøm.



Til generalforsamlingen i Kvartal 32 Utbygging AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvartal 32 Utbygging AS som viser et underskudd på kr. 1 188 697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

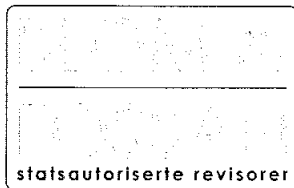
### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 16. mai 2025  
Blom & Fossan AS

Christian Blom  
statsautorisert revisor