



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 574 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORAMIX LIAVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Inngang A  
Liavegen 1  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Joel Groth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekter		13 035 435	12 082 849
Andre driftsinntekter		2 590 762	2 044 009
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>15 626 197</strong>	<strong>14 126 858</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	2 367 864	1 875 372
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		772 173
Annen driftskostnad		3 628 515	9 500 446
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>5 996 378</strong>	<strong>12 147 990</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>9 629 819</strong>	<strong>1 978 867</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		363	4 344
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>363</strong>	<strong>4 344</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 193 836	1 070 365
Annen rentekostnad		9 923	1 622
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>1 203 759</strong>	<strong>1 071 986</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-1 203 396</strong>	<strong>-1 067 642</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>8 426 423</strong>	<strong>911 225</strong>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 853 813	-42 468
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>6 572 610</strong>	<strong>953 693</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>6 572 610</strong>	<strong>953 693</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>6 572 610</strong>	<strong>953 693</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avgitt konsernbidrag		5 388 741	3 142 488



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 183 869	
Overført fra annen egenkapital			-2 188 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 572 610</b>	<b>953 693</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	803 327	803 327
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>803 327</b>	<b>803 327</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	40 503 427	38 552 921
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 503 427</b>	<b>38 552 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 306 754</b>	<b>39 356 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		523 079	
Andre kortsiktige fordringer			26 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>523 079</b>	<b>26 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>523 079</b>	<b>26 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 829 833</b>	<b>39 382 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	79 000	79 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 000</b>	<b>79 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	15 945 525	14 761 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 945 525</b>	<b>14 761 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 024 525</b>	<b>14 840 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 263 335	929 423
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 263 335</b>	<b>929 423</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		7 179 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 179 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 263 335</b>	<b>8 109 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4, 7	14 644 034	7 162 822
Leverandørgjeld	7	1 354 329	3 312 606
Skyldig offentlige avgifter	7	136 220	164 734
Annen kortsiktig gjeld	7	8 407 390	5 792 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 541 973</b>	<b>16 432 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 805 308</b>	<b>24 541 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 829 833</b>	<b>39 382 358</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640555

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 887 574 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORAMIX LIAVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Inngang A  
Liavegen 1  
5132 NYBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Joel Groth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 887 574 502  
NORAMIX LIAVEGEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 035 435	12 082 849
Andre driftsinntekter		2 590 762	2 044 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 626 197</b>	<b>14 126 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	2 367 864	1 875 372
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		772 173
Annen driftskostnad		3 628 515	9 500 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 996 378</b>	<b>12 147 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 629 819</b>	<b>1 978 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		363	4 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>363</b>	<b>4 344</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 193 836	1 070 365
Annen rentekostnad		9 923	1 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 203 759</b>	<b>1 071 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 203 396</b>	<b>-1 067 642</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 426 423</b>	<b>911 225</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 853 813	-42 468
<b>Årsresultat</b>		<b>6 572 610</b>	<b>953 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 572 610</b>	<b>953 693</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 572 610</b>	<b>953 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 388 741	3 142 488
Avsatt til annen egenkapital		1 183 869	
Overført fra annen egenkapital			-2 188 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 572 610</b>	<b>953 693</b>





Organisasjonsnr: 887 574 502  
NORAMIX LIAVEGEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	803 327	803 327
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>803 327</b>	<b>803 327</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	40 503 427	38 552 921
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 503 427</b>	<b>38 552 921</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 306 754</b>	<b>39 356 248</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		523 079	
Andre kortsiktige fordringer			26 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>523 079</b>	<b>26 110</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>523 079</b>	<b>26 110</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 829 833</b>	<b>39 382 358</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	79 000	79 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 000</b>	<b>79 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	15 945 525	14 761 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 945 525</b>	<b>14 761 656</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 024 525</b>	<b>14 840 656</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	1 263 335	929 423
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 263 335</b>	<b>929 423</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		7 179 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 179 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 263 335</b>	<b>8 109 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4, 7	14 644 034	7 162 822
Leverandørgjeld	7	1 354 329	3 312 606
Skyldig offentlige avgifter	7	136 220	164 734
Annen kortsiktig gjeld	7	8 407 390	5 792 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 541 973</b>	<b>16 432 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 805 308</b>	<b>24 541 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 829 833</b>	<b>39 382 358</b>



Organisasjonsnr: 887 574 502  
NORAMIX LIAVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Noramix Liavegen 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: CT8Y0-18190-WCPDS-3-G7MU-IPGGH-4CTN2

Org.nr.: 887 574 502



## Noramix Liavegen 1 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		13 035 435	12 082 849
Andre driftsinntekter		2 590 762	2 044 009
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 626 197</b>	<b>14 126 858</b>
Ordinære avskrivninger	2	2 367 864	1 875 372
Nedskrivning av varige driftsmidler	2	0	772 173
Annen driftskostnad		3 628 515	9 500 446
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 996 378</b>	<b>12 147 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 629 819</b>	<b>1 978 867</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Annen renteinntekt		363	4 344
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 193 836	1 070 365
Annen rentekostnad		9 923	1 622
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 203 396</b>	<b>-1 067 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 426 423</b>	<b>911 225</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 853 813	-42 468
<b>Årets resultat</b>		<b>6 572 610</b>	<b>953 693</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 388 741	3 142 488
Avsatt til annen egenkapital		1 183 869	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 188 795
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 572 610</b>	<b>953 693</b>

Penneo Dokumentnr: CT8Y0-18190-WCPDS-3-G7MU-IPGGH-4CTN2



## Noramix Liavegen 1 AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	803 327	803 327
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>803 327</b>	<b>803 327</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	40 503 427	38 552 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 503 427</b>	<b>38 552 921</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 306 754</b>	<b>39 356 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		523 079	0
Andre kortsiktige fordringer		0	26 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>523 079</b>	<b>26 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>523 079</b>	<b>26 110</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 829 833</b>	<b>39 382 358</b>

Penneo Dokumentnr: CT8Y0-18190-WCPDS-3-G7MU-IPGGH-4CTNZ



## Noramix Liavegen 1 AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	79 000	79 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 000</b>	<b>79 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	15 945 525	14 761 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 945 525</b>	<b>14 761 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 024 525</b>	<b>14 840 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 263 335	929 423
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	7 179 869
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 263 335</b>	<b>8 109 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Trekk konsernkontoordning	4, 7	14 644 034	7 162 822
Leverandørgjeld	7	1 354 329	3 312 606
Skyldig offentlige avgifter	7	136 220	164 734
Annen kortsiktig gjeld	7	8 407 390	5 792 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 541 973</b>	<b>16 432 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 805 308</b>	<b>24 541 702</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 829 833</b>	<b>39 382 358</b>

Bergen,

Styret i Noramix Liavegen 1 AS

30.06.2025

Keerthivarman Rasamanickam  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: CT8Y0-18190-WCPDS-3G7MU-IPGGH-4CTNZ



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter fast eiendom:

Leieinntekter fra utleie av forretningsbygg inntektsføres i takt med leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomter avskrives ikke. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Noramix Invest AS som har forretningsadresse Liavegen 1, 5132 Nyborg. Noramix Invest AS utarbeider konsernregnskap som inkluderer selskapet.



## Note 1 Lønnskostnader

Noramix Liavegen 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Næringsbygg	Immaterielle eiendeler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 065 618	62 638 090	803 327	69 507 035
Tilgang	0	4 318 370	0	4 318 370
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 065 618	66 956 460	803 327	73 825 405
Akkumulerte avskrivninger	0	31 746 478	0	31 746 478
Akkumulerte nedskrivninger		772 173		772 173
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>6 065 618</b>	<b>34 437 809</b>	<b>803 327</b>	<b>41 306 754</b>
Årets avskrivninger	0	2 367 864	0	2 367 864
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	Evig	5-50 år	4 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnr: CT8Y0-18190-WCPDS-3-G7MU-IPGGH-4CTNZ



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 519 901	886 343
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-241 982
Endring i utsatt skatt	333 912	-686 829
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 853 813</b>	<b>-42 468</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 426 423	911 225
Permanente forskjeller	0	-4 344
Endring i midlertidige forskjeller	-1 517 781	3 121 950
Avgitt konsernbidrag	-6 908 642	-4 028 831
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 519 901	886 343
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 519 901	-886 343
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 742 431	6 533 410	-209 021
Fordringer	0	-558 760	-558 760
Avsetninger mv	-1 000 000	-1 750 000	-750 000
<b>Sum</b>	<b>5 742 431</b>	<b>4 224 650</b>	<b>-1 517 781</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 742 431</b>	<b>4 224 650</b>	<b>-1 517 781</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 263 335</b>	<b>929 423</b>	<b>-333 912</b>



## Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / Pantstillelser og garantier m.v.

	2024
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>	
Fordring på selskap i samme konsern	0
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	
Øvrig langsiktig gjeld	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>	
Bygninger o.l.	40 503 427
<b>Sum</b>	<b>40 503 427</b>

Selskapets eiendom er pantsatt til konsernselskapet Noramix Eiendom Holding AS sine bankforbindelser med inntil 300 MNOK.

Selskapet er deltaker i Noramix Eiendom Holding AS konsernkontosystem i DnB. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlige for konsernets kredittforpliktelser overfor banken.

Selskap i Noramix Eiendom Holding-konsernet har felles lånevilkår. Per 31.12.2024 er selskapene i brudd med ett av sine lånevilkår, men har etter balansedagen mottatt waiver på dette bruddet fra selskapenes bankforbindelse.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 79 000 består av 10 000 aksjer à kr. 7,9

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Noramix Eiendom I AS	10 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100%</b>

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Ultimate morselskap Noramix Invest AS, utarbeider konsernregnskap hvor Noramix Liavegen 1 AS inngår. Konsernregnskapet kan lastes ned vederlagsfritt fra Brreg.no.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	79 000	14 761 656	14 840 656
Årets resultat		6 572 610	6 572 610
Konsernbidrag avgitt		-5 388 741	-5 388 741
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>79 000</b>	<b>15 945 525</b>	<b>16 024 525</b>



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld	0	7 179 869
Kortsiktig gjeld, inkl leverandørgjeld	1 243 410	1 892 590
Avgitt konsernbidrag	6 908 642	4 028 831
Trekk konsernkontoordning	14 644 034	7 162 822
<b>Sum</b>	<b>22 595 254</b>	<b>20 264 112</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasamanickam, Keerthivarman

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1401432

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-07-02 09:41:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CT8Y0-1890-WCPDS-3G7MU-iPGGH-4CTN2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Noramix Liavegen 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Noramix Liavegen 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Permeo Dokumentnøkkel: DL9MF-KEADG-58D4L-M0433-VETN1-ZZ7AV



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DL9MF-KEADG-58D4L-M0433-VETN1-ZZ7AV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-02 17:36:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DL9MF-KEADG-58D4L-M0433-VETN1-ZZ77AV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.