



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 218 894
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET OBERST ANGELLSVEI 2-6
Forretningsadresse:	c/o ECIT Norian AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 346 829	1 976 587
Annen driftsinntekt		495 225	0
Sum inntekter	1	1 842 054	1 976 587
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Annen driftskostnad		1 373 136	1 325 973
Sum kostnader	3	1 397 097	1 349 934
Driftsresultat		444 957	626 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 812	2 493
Sum finansinntekter		24 812	2 493
Annen finanskostnad		134 248	166 306
Sum finanskostnader		134 248	166 306
Netto finans		-109 436	-163 813
Resultat før skattekostnad		335 521	462 840
Årsresultat		335 521	462 840
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		335 521	2 970 152
Sum overføringer og disponeringer		335 521	2 970 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		31 007	9 389
Andre fordringer		215 361	240 554
Krav på innbetaling av selskapskapital		-22 049	
Sum fordringer		224 319	249 943
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 213 565	891 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 565	891 420
Sum omløpsmidler		1 437 884	1 141 363
SUM EIENDELER		1 437 884	1 141 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-687 662	-986 284
Sum opptjent egenkapital	5	-687 662	-986 284
Sum egenkapital		-687 662	-986 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 025 188	2 052 830
Sum annen langsiktig gjeld		2 025 188	2 052 830
Sum langsiktig gjeld		2 025 188	2 052 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 092	51 294
Annen kortsiktig gjeld		86 265	23 523
Sum kortsiktig gjeld		100 357	74 817
Sum gjeld		2 125 545	2 127 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 437 883	1 141 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 496583

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 218 894
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OBERST ANGELLSVEI 2-6
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 987 218 894
SAMEIET OBERST ANGELLSVEI 2-6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 346 829	1 976 587
Annen driftsinntekt		495 225	0
Sum inntekter	1	1 842 054	1 976 587
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Annen driftskostnad		1 373 136	1 325 973
Sum kostnader	3	1 397 097	1 349 934
Driftsresultat		444 957	626 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 812	2 493
Sum finansinntekter		24 812	2 493
Annen finanskostnad		134 248	166 306
Sum finanskostnader		134 248	166 306
Netto finans		-109 436	-163 813
Resultat før skattekostnad		335 521	462 840
Årsresultat		335 521	462 840
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		335 521	2 970 152
Sum overføringer og disponeringer		335 521	2 970 152



Organisasjonsnr: 987 218 894
SAMEIET OBERST ANGELLSVEI 2-6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		31 007	9 389
Andre fordringer		215 361	240 554
Krav på innbetaling av selskapskapital		-22 049	
Sum fordringer		224 319	249 943
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 213 565	891 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 565	891 420
Sum omløpsmidler		1 437 884	1 141 363
SUM EIENDELER		1 437 884	1 141 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		-687 662	-986 284
Sum opptjent egenkapital	5	-687 662	-986 284
Sum egenkapital		-687 662	-986 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 025 188	2 052 830
Sum annen langsiktig gjeld		2 025 188	2 052 830
Sum langsiktig gjeld		2 025 188	2 052 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 092	51 294
Annen kortsiktig gjeld		86 265	23 523
Sum kortsiktig gjeld		100 357	74 817
Sum gjeld		2 125 545	2 127 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 437 883	1 141 363



Organisasjonsnr: 987 218 894
SAMEIET OBERST ANGELLSVEI 2-6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2961.00	2961.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21000.00	21000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23961.00	23961.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Oberst Angellsvei 2-6
2024**

Document ID: 315653b2-ceed-48df-b9a1-c1ee4a51698f



Årsregnskap for Sameiet Oberst Angellsvei 2-6

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter		1 833 932	1 976 587	1 843 812	1 985 324
Andre inntekter		8 122	0	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER	1	1 842 055	1 976 587	1 843 812	1 985 324
Lønn og personalkostnader	2	23 961	23 961	23 961	23 961
Vaktmestertjeneste		64 188	60 013	62 000	67 500
Renhold		90 064	83 615	111 200	98 800
Kabel-TV/Bredbånd		165 354	157 644	166 000	172 200
Kommunale avgifter		190 744	175 369	189 500	223 400
Strøm og nettleie		165 976	165 910	190 700	173 700
Andre driftskostnader	3	83 863	49 958	102 600	94 900
Reparasjon og vedlikehold	3	303 288	346 432	340 000	590 000
Eksterne tjenester	3	75 305	83 811	85 800	93 145
Serviceavtaler	3	62 049	45 892	74 700	67 800
Forsikringer		131 516	121 809	141 300	168 400
Andre kostnader	3	40 791	35 521	38 107	48 100
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 397 097	1 349 934	1 525 868	1 821 906
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		444 957	626 653	317 944	163 418
Innbetaling av IN-Hån		0	2 507 311	0	0
DRIFTSRESULTAT:		444 957	3 133 964	317 944	163 418
Finansinntekter		24 812	2 493	0	0
Finanskostnader		134 248	166 306	146 803	140 711
SUM NETTO FINANSPOSTER		-109 436	-163 813	-146 803	-140 711
ÅRSRESULTAT		335 521	2 970 152	171 141	22 707
Resultat		335 521	2 970 152	171 141	22 707
Overført annen egenkapital		335 521	2 970 152	0	0
SUM DISPONERT		335 521	2 970 152	0	0

Document ID: 315653b2-cced-46df-b9a1-c1ee4a51698f



Balanse

Sameiet Oberst Angellsvei 2-6

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Kundefordringer		31 007	9 389
Forskuddsbetalte kostnader		215 361	240 554
Andre fordringer		-22 049	0
Sum fordringer		224 319	249 943
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 213 565	891 420
SUM OMLØPSMIDLER		1 437 885	1 141 363
SUM EIENDELER		1 437 885	1 141 363
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		-687 662	-986 284
Sum opptjent egenkapital	5	-687 662	-986 284
SUM EGENKAPITAL		-687 662	-986 284
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 025 188	2 052 830
Sum annen langsiktig gjeld		2 025 188	2 052 830
Leverandørgjeld		14 093	51 294
Annen kortsiktig gjeld		86 265	23 523
Sum kortsiktig gjeld		100 358	74 817
SUM GJELD		2 125 546	2 127 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 437 885	1 141 363

OSLO,
Sameiet Oberst Angellsvei 2-6

Øyvind Thorsrud
Styrets leder

Jan-Erik Nøttestad
Styremedlem

Geir Glosli
Styremedlem

Therese Riiser
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Oberst Angellsvei 2-6

Document ID: 315653b2-ceed-46df-b0a1-c1ee4a51698f



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk: 0



Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter	2024
Fakturerte felleskostnader	1 325 544
Fakturert renter og avdrag	161 891
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	165 354
Fakturert parkering/garasje	181 144
Andre inntekter – Kontroll av brannslukkere utført i 2023	8 122
Sum driftsinntekter	1 842 055

Note 2 Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	21 000	21 000
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
Sum lønnskostnader	23 961	23 961

Note 3 Driftskostnader

Andre driftskostnader	2024
Sesongarbeider på uteområder	79 162
Andre driftskostnader eiendom	4 701
Sum andre driftskostnader	83 863

Reparasjon og vedlikehold	2024
Rep. og vedlikehold bygning	17 030
Rep. og vedlikehold garasje – Utskifting av kontakt for port til garasje	2 439
Rep. og vedlikehold EL-anlegg – Montering av 50 stk. spotter	51 000
Brannvarsling og skallsikring annet - Kontroll av brannslukkere og utskifting av detektor	71 786
Heis andre kostnader	13 657
Rep. og vedlikehold prosjekt – Maling av vinduer og leddheiseport	147 376
Sum reparasjon og vedlikehold	303 288



Eksterne tjenester

	2024
Honorar for revisjon	11 808
Andre konsulenthonorarer	23 675
Forretningsførsel og regnskap	27 484
Ligningsoppgaver	7 650
Annen fremmed tjeneste	4 688
Sum eksterne tjenester	75 305

Serviceavtaler

	2024
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler – Serviceavtale mot skadedyr 2023 – 2024	21 583
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale – Serviceavtale brann 2024	11 020
Heis serviceavtale	29 446
Sum serviceavtaler	62 049

Andre kostnader

	2024
Lisens og systemkostnader	15 397
Telefon	1 785
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	5 000
Utlegg – leie av lokale til årsmøte 2024	1 500
Bank- og kortgebyrer	3 187
Annen kostnad – Utlegg: styremiddag	13 922
Sum andre kostnader	40 791

Note 4 Drift- og bundne midler

	2024
Driftskonto	486 260
Plasseringskonto	727 305
Skattetrekkskonto	0
Saldo per 31.12.	1 213 565

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 utgjorde kr. 0,-



Note 5 Negativ egenkapital

	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	-986 284	-986 284
Årsresultat	335 521	335 521
Saldo 31.12	-687 662	-687 662

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Dette skyldes at vedlikehold/oppgraderinger er finansiert ved opptak av lån.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres.

Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2024
Lån 8398.72.15723	
Opprinnelig lånesum	5 833 000
Nedbetalt i år	27 642
Restsaldo per 31.12.	2 025 188

Låntype: Annuitet

Innfrielse: 2052

Renter: 7%

Sameiet hadde per 31.12.2024 gjeld på kr. 2 025 188 til kredittinstitusjoner, derav kr. 1 871 260,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Document ID: 31565362-00ed-48df-b9a1-c10e4a51698f



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: 315653b2-ceed-48df-b9a1-c1ce-4e51698f

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PAdES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2025-03-10 15:07:57 UTC+00:00

Øyvind Thorsrud

 bankID

NO BankID - 29cdb0d6-036b-4c24-9564-32c91cf22abf

2025-03-10 15:20:17 UTC+00:00

Geir Glosli

 bankID

NO BankID - 47efc3a9-e796-41e7-978f-5947ec16aee1

2025-03-10 15:21:46 UTC+00:00

Therese Riiser Wålen

 bankID

NO BankID - cf48aef2-83a3-4c5f-9ddc-05d3cc74fd31

2025-03-10 15:32:20 UTC+00:00

Jan-Erik Nøttestad

 bankID

NO BankID - 8a018961-7f2f-408c-b9ca-270b01e22ca6

Document ID: 315653b2-ceed-48df-b9a1-c1ee4a5169df



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til årsmøte i Sameiet Oberst Angellsvei 2-6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Oberst Angellsvei 2-6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: YFPDN-N55JG-YGK8U-6HN6Y-KL97K-2G0WE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-30 18:30:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YFPDN-NS5JG-YGK8U-6HN6Y-KL97K-2G0WE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.