



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 010 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRSTA BYGGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Tindebygget 2. etasjen  
Ivar Aasen-gata 10  
6150 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Johan Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	28 721 216	18 234 091
Annen driftsinntekt			23 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 721 216</b>	<b>18 257 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	27 590 472	17 115 183
Lønnskostnad	1	2 445 591	2 272 972
Avskrivning av driftsmidler	3	47 433	48 253
Annen driftskostnad	1	1 372 220	1 778 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 455 716</b>	<b>21 214 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 734 499</b>	<b>-2 957 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 765	4 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 765</b>	<b>4 952</b>
Annan rentekostnad		107 223	126 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 223</b>	<b>126 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 458</b>	<b>-121 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 838 958</b>	<b>-3 079 218</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-624 205	-676 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 214 753</b>	<b>-2 402 546</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-2 214 753</b>	<b>-2 402 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 214 753</b>	<b>-2 402 546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 214 753</b>	<b>-2 402 546</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-303 661



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekt tap		-2 214 753	-2 098 885
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>-2 214 753</b>	<b>-2 402 546</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2	1 825 084	1 200 879
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>1 825 084</b>	<b>1 200 879</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	36 889	40 576
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	167 433	211 179
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	3	<b>204 322</b>	<b>251 755</b>
Investeringer i aksjer og andeler	9		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 029 406</b>	<b>1 452 634</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7, 8	<b>1 457 598</b>	
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6, 7, 10	2 173 536	6 556 317
Andre kortsiktige fordringer	1, 10	32 320	2 305 964
<b>Sum krav</b>		<b>2 205 856</b>	<b>8 862 281</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	367 823	73 214
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>367 823</b>	<b>73 214</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 031 278</b>	<b>8 935 495</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 060 684</b>	<b>10 388 128</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital 700 aksjer á 1 000	5	700 000	700 000
Behaldning av egne aksjar	5		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	12		
Udekt tap		4 313 638	2 098 885
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-4 313 638</b>	<b>-2 098 885</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	11	<b>-3 613 638</b>	<b>-1 398 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 641 527	2 658 908
Leverandørgjeld	10	4 171 222	7 551 468
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		273 107	225 282
Annen kortsiktig gjeld	10	1 588 466	1 351 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 674 321</b>	<b>11 787 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 674 321</b>	<b>11 787 013</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 060 684</b>	<b>10 388 128</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 393271

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 010 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRSTA BYGGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Tindebygget 2. etasjen  
Ivar Aasen-gata 10  
6150 ØRSTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Johan Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 010 196  
ØRSTA BYGGSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	28 721 216	18 234 091
Annen driftsinntekt			23 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 721 216</b>	<b>18 257 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	27 590 472	17 115 183
Lønnskostnad	1	2 445 591	2 272 972
Avskrivning av driftsmidler	3	47 433	48 253
Annen driftskostnad	1	1 372 220	1 778 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 455 716</b>	<b>21 214 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 734 499</b>	<b>-2 957 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 765	4 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 765</b>	<b>4 952</b>
Annan rentekostnad		107 223	126 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 223</b>	<b>126 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 458</b>	<b>-121 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	<b>-624 205</b>	<b>-676 672</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 214 753</b>	<b>-2 402 546</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-2 214 753</b>	<b>-2 402 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 214 753</b>	<b>-2 402 546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 214 753</b>	<b>-2 402 546</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-303 661
Udekt tap		-2 214 753	-2 098 885
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-2 214 753</b>	<b>-2 402 546</b>



Organisasjonsnr: 985 010 196  
ØRSTA BYGGSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2	1 825 084	1 200 879
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>1 825 084</b>	<b>1 200 879</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	36 889	40 576
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7	167 433	211 179
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3</b>	<b>204 322</b>	<b>251 755</b>
Investeringer i aksjer og andeler			
<b>Sum anleggsmiddel</b>	<b>9</b>	<b>2 029 406</b>	<b>1 452 634</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>7, 8</b>	<b>1 457 598</b>	
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6, 7, 10	2 173 536	6 556 317
Andre kortsiktige fordringer	1, 10	32 320	2 305 964
<b>Sum krav</b>		<b>2 205 856</b>	<b>8 862 281</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	4	367 823	73 214
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>367 823</b>	<b>73 214</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 031 278</b>	<b>8 935 495</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 060 684</b>	<b>10 388 128</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital 700 aksjer á 1 000	5	700 000	700 000



Behaldning av egne aksjar	5		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12		
Udekt tap		4 313 638	2 098 885
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-4 313 638</b>	<b>-2 098 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-3 613 638</b>	<b>-1 398 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	7	3 641 527	2 658 908
Leverandørgjeld	10	4 171 222	7 551 468
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		273 107	225 282
Annen kortsiktig gjeld	10	1 588 466	1 351 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 674 321</b>	<b>11 787 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 674 321</b>	<b>11 787 013</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 060 684</b>	<b>10 388 128</b>



Organisasjonsnr: 985 010 196  
ØRSTA BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	700.00	1000.00	700000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bolig Partner AS	700.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	700.00	100.00%	

Note  
3

Ytingar til leiande personer

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	598950.00	2500.00	26532.00

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
3.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Til generalforsamlingen i Ørsta Byggservice AS

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

Vi har revidert Ørsta Byggservice AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ørsta Byggservice AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


Hamar, 20. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Vegård Haug Løvlien  
Statsautorisert revisor



 Legally signed by  
Arnt Helge Høyem  
20.05.2021

 Legally signed by  
Elisabeth Haugen Brune  
20.05.2021

 Legally signed by  
Tom Johan Dahl  
21.05.2021

## Ørsta Byggservice AS

### Årsregnskap Revisjonsberetning

# 2020

**Organisasjonsnummer**

**985 010 196**



<b>Resultatregnskap</b>			
Ørsta Byggservice AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt	6	28 721 216	18 234 091
Annen driftsinntekt		0	23 000
Sum driftsinntekter		<u>28 721 216</u>	<u>18 257 091</u>
Varekostnad	6	27 590 472	17 115 183
Lønnskostnad	1	2 445 591	2 272 972
Avskrivning av driftsmidler	3	47 433	48 253
Annen driftskostnad	1	1 372 220	1 778 563
Sum driftskostnader		<u>31 455 716</u>	<u>21 214 971</u>
Driftsresultat		<u>-2 734 499</u>	<u>-2 957 880</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 765	4 952
Annen rentekostnad		107 223	126 290
Resultat av finansposter		<u>-104 458</u>	<u>-121 338</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 838 958	-3 079 218
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-624 205	-676 672
Ordinært resultat		<u>-2 214 753</u>	<u>-2 402 546</u>
Årsoverskudd	11	<u>-2 214 753</u>	<u>-2 402 546</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	303 661
Overført til udekket tap		2 214 753	2 098 885
Sum overføringer		<u>-2 214 753</u>	<u>-2 402 546</u>



<b>Balanse</b>			
Ørsta Byggservice AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 825 084	1 200 879
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 825 084</u>	<u>1 200 879</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	36 889	40 576
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	167 433	211 179
Sum varige driftsmidler	3	<u>204 322</u>	<u>251 755</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 029 406</u>	<u>1 452 634</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7, 8	1 457 598	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7, 10	2 173 536	6 556 317
Andre kortsiktige fordringer	1, 10	32 320	2 305 964
Sum fordringer		<u>2 205 856</u>	<u>8 862 281</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	367 823	73 214
Sum omløpsmidler		<u>4 031 278</u>	<u>8 935 495</u>
Sum eiendeler		<u>6 060 684</u>	<u>10 388 128</u>

**Balanse**

## Ørsta Byggservice AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 700 aksjer á 1 000	5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 313 638	-2 098 885
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 313 638</u>	<u>-2 098 885</u>
Sum egenkapital	11	<u>-3 613 638</u>	<u>-1 398 885</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 641 527	2 658 908
Leverandørgjeld	10	4 171 222	7 551 468
Skyldig offentlige avgifter		273 107	225 282
Annen kortsiktig gjeld	10	1 588 466	1 351 355
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 674 321</u>	<u>11 787 013</u>
Sum gjeld		<u>9 674 321</u>	<u>11 787 013</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 060 684</u>	<u>10 388 128</u>

Ørsta, 20.05.2021  
Styret i Ørsta Byggservice AS

Tom Johan Dahl  
Styreleder

Arnt Helge Høyem  
Styremedlem

Elisabeth Haugen Brune  
Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Tilvirkningskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden vurderes av byggeleder for hvert enkelt prosjekt basert på en milepælbasert ferdiggradmatrise. Totalkostnaden revurderes løpende. Renter knyttet til finansiering av prosjekt inngår som kostnad i prosjektet og er klassifisert som varekostnad. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Byggeprosjekter i egenregi er prosjekter hvor salget foregår før, under eller etter oppføring av boligen. Når kontrakt med kunde er inngått foretas inntektsføring i samsvar med løpende avregning metode. Egenregiprojekter hvor det ikke er inngått kontrakt om salg, vurderes til laveste av full tilvirkningskostnad og virkelig verdi.

Lager av innkjøpte varer og tomter verdsettes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

### Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Ørsta Byggservice AS

985 010 196

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	2 142 789	1 820 102
Arbeidsgiveravgift	284 234	291 826
Pensjonskostnader	6 930	153 450
Andre ytelser	11 638	7 594
<b>Sum</b>	<b>2 445 591</b>	<b>2 272 972</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 3 årsverk.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	598 950	0
Pensjonskostnader	2 500	0
Annen godtgjørelse	26 532	0
<b>Sum</b>	<b>627 982</b>	<b>0</b>

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 64 600 eks mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks mva.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-624 205	-676 672
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-624 205</b>	<b>-676 672</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 838 958	-3 079 218
Permanente forskjeller	1 664	280 096
Endring i midlertidige forskjeller	-1 452 570	-2 357 153
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 289 864</b>	<b>-5 156 275</b>

Side 6



Ørsta Byggservice AS

985 010 196

Betalt skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	32 929	42 196	9 267
Tilvirkningskontrakter	3 172 682	1 834 144	-1 338 538
Fordringer	-250 000	-360 000	-110 000
Gevinst – og tapskonto	-633 200	-791 499	-158 299
Avsetninger mv	-1 135 000	-990 000	145 000
<b>Sum</b>	<b>1 187 411</b>	<b>-265 159</b>	<b>-1 452 570</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 483 249	-5 193 384	4 289 864
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 295 837</b>	<b>-5 458 543</b>	<b>2 837 294</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 825 084</b>	<b>-1 200 879</b>	<b>624 205</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	92 194	655 824	748 017
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>92 194</b>	<b>655 824</b>	<b>748 017</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	55 305	488 391	543 696
= Bokført verdi 31.12.20	<b>36 889</b>	<b>167 433</b>	<b>204 322</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 687	43 746	47 433
Økonomisk levetid	25 år	5-10 år	

Side 7



Ørsta Byggservice AS

985 010 196

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 102 162.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ørsta Byggservice AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	700	1 000,0	700 000
<b>Sum</b>	<b>700</b>		<b>700 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bolig Partner AS	700	100,0	100,0



Ørsta Byggservice AS

985 010 196

## Note 6 Prosjekter i arbeid

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Inntektsført på igangværende kontrakter	22 292 907	12 179 929
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	19 120 225	10 345 785
Netto Resultatført på igangværende kontrakter	3 172 682	1 834 144
Opptjent, ikke fakturert inntekt	1 611 888	3 451 268

## Note 7 Lån og garantier

<b>Pantstillelser</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld sikret med pant	3 641 527	2 658 908

### Pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomter	36 889	40 576
Driftstilbehør	167 433	211 179
Varebeholdning	1 457 598	0
Kundefordringer	561 648	1 702 185
Andre fordringer	0	2 279 759
Sum pantsatte eiendeler	2 223 568	4 233 699

## Note 8 Lager av varer og annen beholdning

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter	1 457 598	0
Sum	1 457 598	0



Ørsta Byggservice AS

985 010 196

**Note 9 Investeringer i aksjer**

Tilknyttede selskap	Antall	Eierandel	Egenkapital	Årsresultat
	aksjer			
Hytteselskapet Møre AS	300	30%	-2 297 665	-329 945

Aksjene i Hytteselskapet Møre AS er nedskrevet til bokført verdi kr 0,-

**Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	3 016 517	6 431 763	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 016 517</b>	<b>6 431 763</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 11 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	700 000	0	-2 098 885	-1 398 885
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 098 885</b>	<b>-1 398 885</b>
Årets resultat		0	-2 214 753	-2 214 753
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>	<b>-4 313 638</b>	<b>-3 613 638</b>

**Note 12 Fortsatt drift og hendelser etter balansedag**

Selskapets aksjekapital er tapt.

Morselskapet har sikret nødvendig finansiering og likviditet i 2020. Selskapet forventer et positivt resultat i 2021 og morselskapet vil bidra med finansiering og likviditet dersom dette er nødvendig.

På bakgrunn av dette er er fortsatt drift lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Side 10



Ørsta Byggservice AS

985 010 196

Koronautbruddet Covid-19 har hatt liten effekt på selskapets resultat og utvikling i 2020. Driften gikk som normalt gjennom hele året, men med litt permittering i april måned. Salget av boliger stoppet litt opp, men tok seg bra opp gjennom høsten.

Det er vanskelig å se effektene av koronautbruddet på selskapets utvikling og resultat fremover. Styret følger utviklingen nøye og legger handlingsplaner deretter.

### **Note 13 Konsern**

Ørsta Byggservice AS er konsolidert i konsernregnskapet til BP Gruppen Norge AS. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til selskapets forretningskontor, Brygga 11, 2317 Hamar