



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 971 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIG BYGG AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 815 854	5 764 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 815 854</b>	<b>5 764 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	400 978	400 978
Annen driftskostnad	1	436 344	347 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>837 322</b>	<b>748 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 978 532</b>	<b>5 016 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		298 963	311 909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>298 963</b>	<b>311 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>298 963</b>	<b>311 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 277 495</b>	<b>5 328 039</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 107 934	1 121 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 169 561</b>	<b>4 206 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 169 561</b>	<b>4 206 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 169 561</b>	<b>4 206 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 169 561</b>	<b>4 206 089</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	5	5 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-830 439	-793 911
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>4 169 561</b>	<b>4 206 089</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	1 371 883	1 384 543
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>1 371 883</b>	<b>1 384 543</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 446 644	3 804 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	43 600	87 200
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 490 244</b>	<b>3 891 222</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	6		
Investeringar i aksjer og andeler	6	107 837	107 837
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>107 837</b>	<b>107 837</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 969 964</b>	<b>5 383 602</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		7 416	
Andre kortsiktige fordringer		526 745	
<b>Sum krav</b>		<b>534 161</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 451 054	10 407 009
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>9 451 054</b>	<b>10 407 009</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>9 985 215</b>	<b>10 407 009</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>14 955 179</b>	<b>15 790 611</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 600 000	2 600 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 014 160	6 844 598
Udisponert resultat			
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>6 014 160</b>	<b>6 844 598</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>8 614 160</b>	<b>9 444 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 416	10 900
Betalbar skatt	3	1 095 274	1 101 125
Skyldige offentlige avgifter		238 329	233 987
Utbytte		5 000 000	5 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 341 019</b>	<b>6 346 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 341 019</b>	<b>6 346 012</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 955 179</b>	<b>15 790 611</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 155141

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 971 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIG BYGG AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 911 971 461  
HIG BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 815 854	5 764 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 815 854</b>	<b>5 764 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	400 978	400 978
Annen driftskostnad	1	436 344	347 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>837 322</b>	<b>748 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 978 532</b>	<b>5 016 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		298 963	311 909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>298 963</b>	<b>311 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>298 963</b>	<b>311 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 107 934	1 121 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 169 561</b>	<b>4 206 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 169 561</b>	<b>4 206 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 169 561</b>	<b>4 206 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 169 561</b>	<b>4 206 089</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	5	5 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-830 439	-793 911
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>4 169 561</b>	<b>4 206 089</b>



Organisasjonsnr: 911 971 461  
HIG BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	1 371 883	1 384 543
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>1 371 883</b>	<b>1 384 543</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 446 644	3 804 022
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	43 600	87 200
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 490 244</b>	<b>3 891 222</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt			
selskap	6		
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	107 837	107 837
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmiddel</b>		<b>107 837</b>	<b>107 837</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 969 964</b>	<b>5 383 602</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			
		7 416	
Andre kortsiktige			
fordringer		526 745	
<b>Sum krav</b>		<b>534 161</b>	
<b>Bankinnskott, kontantar og</b>			
<b>liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		9 451 054	10 407 009
<b>Sum bankinnskott,</b>			
<b>kontantar og liknande</b>		<b>9 451 054</b>	<b>10 407 009</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>9 985 215</b>	<b>10 407 009</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>14 955 179</b>	<b>15 790 611</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

**Eigenkapital**  
**Innskoten eigenkapital**



Aksjekapital	4, 5	2 600 000	2 600 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 014 160	6 844 598
Udisponert resultat			
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>6 014 160</b>	<b>6 844 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 614 160</b>	<b>9 444 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 416	10 900
Betalbar skatt	3	1 095 274	1 101 125
Skyldige offentlige avgifter		238 329	233 987
Utbytte		5 000 000	5 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 341 019</b>	<b>6 346 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 341 019</b>	<b>6 346 012</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 955 179</b>	<b>15 790 611</b>



Organisasjonsnr: 911 971 461  
HIG BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i HIG Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert HIG Bygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: AW3CZ-XY154-ANXW7-KLN3G-W85YC-PGJf



Uavhengig revisors beretning - HIG Bygg AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 7. mars 2022  
KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AW3CZ-XY154-ANXW7-KLN3G-W85YC-FIGJf



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-07 18:33:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AW3CZ-XY1-54-ANXW7-KLN3G-W85YC-PIGJI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Marianne Giørtz  
2022-02-28

 Legally signed by  
Harald Leite Giørtz  
2022-02-28

 Legally signed by  
Paulus Roger Giørtz  
2022-02-28

 Legally signed by  
Anne Sofi Storeide  
2022-03-01

# Årsregnskap 2021

## HIG Bygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 911 971 461**



Legally signed by  
Marianne Giørtz  
2022-02-28

Legally signed by  
Harald Leite Giørtz  
2022-02-28

Legally signed by  
Paulus Roger Giørtz  
2022-02-28

Legally signed by  
Anne Sofi Storeide  
2022-03-01  
2020

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>HIG Bygg AS</b>			
	Note	2021	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		5 815 854	5 764 640
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 815 854</b>	<b>5 764 640</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	400 978	400 978
Annen driftskostnad	1	436 344	347 532
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>837 322</b>	<b>748 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 978 532</b>	<b>5 016 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		298 963	311 909
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>298 963</b>	<b>311 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 277 495</b>	<b>5 328 039</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 107 934	1 121 950
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 169 561</b>	<b>4 206 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 169 561</b>	<b>4 206 089</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til utbytte	5	5 000 000	5 000 000
Overført fra annen egenkapital		830 439	793 911
<b>Sum anvendelse</b>		<b>4 169 561</b>	<b>4 206 089</b>






Legally signed by  
Marianne Giørtz  
2022-02-28

Legally signed by  
Harald Leite Giørtz  
2022-02-28

Legally signed by  
Paulus Roger Giørtz  
2022-02-28

Legally signed by  
Anne Sofi Storeide  
2022-03-01  
2022

<b>Balanse</b>			
<b>HIG Bygg AS</b>			
	Note	2021	
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 371 883	1 384 543
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 371 883</b>	<b>1 384 543</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 446 644	3 804 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	43 600	87 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 490 244</b>	<b>3 891 222</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	107 837	107 837
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 837</b>	<b>107 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 969 964</b>	<b>5 383 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 416	0
Andre kortsiktige fordringer		526 745	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>534 161</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 451 054	10 407 009
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 985 215</b>	<b>10 407 009</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 955 179</b>	<b>15 790 611</b>

 Legally signed by  
Marianne Giørtz  
2022-02-28 Legally signed by  
Harald Leite Giørtz  
2022-02-28 Legally signed by  
Paulus Roger Giørtz  
2022-02-28 Legally signed by  
Anne Sofi Storeide  
2022-03-01  
2022

<b>Balanse</b>			
<b>HIG Bygg AS</b>			
	Note	2021	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 600 000	2 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 014 160	6 844 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 014 160</b>	<b>6 844 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 614 160</b>	<b>9 444 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 416	10 900
Betalbar skatt	3	1 095 274	1 101 125
Skyldige offentlige avgifter		238 329	233 987
Utbytte		5 000 000	5 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 341 019</b>	<b>6 346 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 341 019</b>	<b>6 346 012</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 955 179</b>	<b>15 790 611</b>
Eidsnes, 28.02.2022 Styret i HIG Bygg AS			
_____ Harald Leite Giørtz styreleder		_____ Paulus Roger Giørtz styremedlem	
_____ Anne Sofi Storeide styremedlem		_____ Marianne Giørtz styremedlem/daglig leder	




---


## Noter


---


### HIG Bygg AS

---

 Legally signed by  
Marianne Giørtz  
2022-02-28

 Legally signed by  
Harald Leite Giørtz  
2022-02-28

 Legally signed by  
Paulus Roger Giørtz  
2022-02-28

 Legally signed by  
Anne Sofi Storeide  
2022-03-01

#### Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er lokalisert til Sula. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



## Noter HIG Bygg AS

Legally signed by  
Marianne Giørtz  
2022-02-28

Legally signed by  
Harald Leite Giørtz  
2022-02-28

Legally signed by  
Paulus Roger Giørtz  
2022-02-28

Legally signed by  
Anne Sofi Storeide  
2022-03-01

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

#### Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 13 150,- eks. mva.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	28 037 744	872 000	1 302 550	30 212 294
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>28 037 744</b>	<b>872 000</b>	<b>1 302 550</b>	<b>30 212 294</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	25 536 272	784 800		26 321 072
+ Årets ordinære avskrivninger	357 378	43 600		400 978
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	<b>25 893 650</b>	<b>828 400</b>		<b>26 722 050</b>
Bokført verdi 01.01.21	2 501 472	87 200	1 302 550	3 891 222
- Årets avskrivning og nedskrivning	357 378	43 600		400 978
= Bokført verdi 31.12.21	<b>2 144 094</b>	<b>43 600</b>	<b>1 302 550</b>	<b>3 490 244</b>
Økonomisk levetid	14-25 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Bygninger Langevåg 111/22/1 og 111/50/1 Bokført verdi = 0 - Utleid areal = 1 000



## Noter

### HIG Bygg AS

Legally signed by  
Marianne Giørtz  
2022-02-28

Legally signed by  
Harald Leite Giørtz  
2022-02-28

Legally signed by  
Paulus Roger Giørtz  
2022-02-28

Legally signed by  
Anne Sofi Storeide  
2022-03-01

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 095 274	1 101 125
Endring i utsatt skattefordel	12 660	20 825
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 107 934</b>	<b>1 121 950</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 277 495	5 328 039
Permanente forskjeller	-241 435	-228 266
Endring i midlertidige forskjeller	-57 544	-94 660
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 978 516</b>	<b>5 005 113</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 095 274	1 101 125
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 095 274</b>	<b>1 101 125</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-6 145 963	-6 181 040	-35 077
Gevinst – og tapskonto	-89 871	-112 338	-22 467
<b>Sum</b>	<b>-6 235 834</b>	<b>-6 293 378</b>	<b>-57 544</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 235 834</b>	<b>-6 293 378</b>	<b>-57 544</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 371 883</b>	<b>-1 384 543</b>	<b>-12 660</b>



## Noter

### HIG Bygg AS

Legally signed by  
Marianne Giørtz  
2022-02-28

Legally signed by  
Harald Leite Giørtz  
2022-02-28

Legally signed by  
Paulus Roger Giørtz  
2022-02-28

Legally signed by  
Anne Sofi Storeide  
2022-03-01

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 13 000 aksjer pålydende kr. 200,-.

##### Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2021

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eier/stemmeandel
Hagior Invest AS	2 600	20 %
Solinn AS	2 600	20 %
Asko Norge AS	2 600	20 %
Søløy Invest AS	2 600	20 %
Magi AS	2 600	20 %
<b>Totalt</b>	<b>13 000</b>	<b>100 %</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 600 000	6 844 598	9 444 598
Årets resultat		4 169 561	4 169 561
Avsatt utbytte		-5 000 000	-5 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 600 000</b>	<b>6 014 160</b>	<b>8 614 160</b>

#### Note 6 Aksjer i andre selskap

Selskap	Orkla ASA
Antall aksjer	90 510
Pålydende	6,25
Pålydende til sammen	565 688
Markedsverdi	8 097 025
Bokført verdi	107 837