



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 513 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRO INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Egil Larsen, H0206  
Sjøgata 56  
6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 074 766	2 301 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 074 766</b>	<b>2 301 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 025 965	1 249 934
Lønnskostnad	1	1 226 558	1 458 813
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 000	64 500
Annen driftskostnad		665 881	936 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 988 405</b>	<b>3 709 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 913 639</b>	<b>-1 408 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	199 730	424 398
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		2 249 550
Annen renteinntekt		169 409	149 301
Annen finansinntekt			553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>369 139</b>	<b>2 823 802</b>
Annen rentekostnad			4 377
Annen finanskostnad		150	30 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150</b>	<b>34 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>368 989</b>	<b>2 789 130</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 544 650</b>	<b>1 381 027</b>
Skattekostnad på resultat		-379 886	-236 275
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 164 764</b>	<b>1 617 302</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 164 764</b>	<b>1 617 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 164 764</b>	<b>1 617 302</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 100 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		-5 264 764	717 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 164 764</b>	<b>1 617 302</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 204 113	824 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 204 113</b>	<b>824 227</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 794 335	1 794 335
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	98 364	168 364
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 892 699</b>	<b>1 962 699</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	668 522	668 522
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 449 999	11 449 999
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 138 521</b>	<b>12 138 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 235 333</b>	<b>14 925 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>31 636</b>	<b>1 037 606</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			21 381
Andre kortsiktige fordringer	3	711 860	2 478 888
Konsernfordringer	3	1 093 946	1 209 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 805 806</b>	<b>3 709 826</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 162 898	6 318 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 162 898</b>	<b>6 318 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 000 340</b>	<b>11 066 301</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 235 673</b>	<b>25 991 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 580 860	24 845 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 580 860</b>	<b>24 845 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 680 860</b>	<b>24 945 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 534	113 432
Skyldig offentlige avgifter		240 404	213 763
Kortsiktig konserngjeld	3		315 341
Annen kortsiktig gjeld		270 874	403 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 813</b>	<b>1 046 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>554 813</b>	<b>1 046 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 235 673</b>	<b>25 991 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 508295

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 513 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRO INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Egil Larsen, H0206  
Sjøgata 56  
6065 ULSTEINVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 513 295  
PRO INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 074 766	2 301 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 074 766</b>	<b>2 301 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 025 965	1 249 934
Lønnskostnad	1	1 226 558	1 458 813
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 000	64 500
Annen driftskostnad		665 881	936 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 988 405</b>	<b>3 709 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 913 639</b>	<b>-1 408 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	199 730	424 398
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		2 249 550
Annen renteinntekt		169 409	149 301
Annen finansinntekt			553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>369 139</b>	<b>2 823 802</b>
Annen rentekostnad			4 377
Annen finanskostnad		150	30 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150</b>	<b>34 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>368 989</b>	<b>2 789 130</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 544 650</b>	<b>1 381 027</b>
Skattekostnad på resultat		-379 886	-236 275
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 164 764</b>	<b>1 617 302</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 164 764</b>	<b>1 617 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 164 764</b>	<b>1 617 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 100 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		-5 264 764	717 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 164 764</b>	<b>1 617 302</b>





Organisasjonsnr: 990 513 295  
PRO INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 204 113	824 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 204 113</b>	<b>824 227</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 794 335	1 794 335
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	98 364	168 364
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 892 699</b>	<b>1 962 699</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	668 522	668 522
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	11 449 999	11 449 999
Investeringer i aksjer og			
andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>12 138 521</b>	<b>12 138 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 235 333</b>	<b>14 925 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		31 636	1 037 606
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			21 381
Andre kortsiktige			
fordringer	3	711 860	2 478 888
Konsernfordringer	3	1 093 946	1 209 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 805 806</b>	<b>3 709 826</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 162 898	6 318 869
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>3 162 898</b>	<b>6 318 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 000 340</b>	<b>11 066 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 235 673</b>	<b>25 991 748</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	19 580 860	24 845 624
Sum opptjent egenkapital	19 580 860	24 845 624

Sum egenkapital	19 680 860	24 945 624
-----------------	------------	------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	43 534	113 432
Skyldig offentlige avgifter	240 404	213 763
Kortsiktig konserngjeld 3		315 341
Annen kortsiktig gjeld	270 874	403 588
Sum kortsiktig gjeld	554 813	1 046 124

Sum gjeld	554 813	1 046 124
-----------	---------	-----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 235 673	25 991 748
--------------------------	------------	------------



Organisasjonsnr: 990 513 295  
PRO INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Pro Investment AS

Org.nr.: 990 513 295



### Resultatregnskap

Pro Investment AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 074 766	2 301 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 074 766</b>	<b>2 301 440</b>
Varekostnad		1 025 965	1 249 934
Lønnskostnad	1	1 226 558	1 458 813
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 000	64 500
Annen driftskostnad		665 881	936 296
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 988 405</b>	<b>3 709 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 913 639</b>	<b>-1 408 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	199 730	424 398
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	0	2 249 550
Annen renteinntekt		169 409	149 301
Annen finansinntekt		0	553
Annen rentekostnad		0	4 377
Annen finanskostnad		150	30 294
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>368 989</b>	<b>2 789 130</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 544 650</b>	<b>1 381 027</b>
Skattekostnad på resultat		-379 886	-236 275
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 164 764</b>	<b>1 617 302</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 100 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		-5 264 764	717 302
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 164 764</b>	<b>1 617 302</b>



### Balanse

Pro Investment AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 204 113	824 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 204 113</b>	<b>824 227</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 794 335	1 794 335
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	98 364	168 364
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 892 699</b>	<b>1 962 699</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	668 522	668 522
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 449 999	11 449 999
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 138 521</b>	<b>12 138 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 235 333</b>	<b>14 925 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		31 636	1 037 606
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	21 381
Andre kortsiktige fordringer	3	711 860	2 478 888
Konsernfordringer	3	1 093 946	1 209 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 805 806</b>	<b>3 709 826</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 162 898	6 318 869
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 000 340</b>	<b>11 066 301</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 235 673</b>	<b>25 991 748</b>

Pro Investment AS

Side 3



## Balanse

Pro Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 580 860	24 845 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 580 860</b>	<b>24 845 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 680 860</b>	<b>24 945 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 534	113 432
Skyldig offentlige avgifter		240 404	213 763
Konserngjeld	3	0	315 341
Annen kortsiktig gjeld		270 874	403 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 813</b>	<b>1 046 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>554 813</b>	<b>1 046 124</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 235 673</b>	<b>25 991 748</b>

Styret i Pro Investment AS

\_\_\_\_\_  
Jan Egil Larsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelsen av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

## Konsernregnskap

Selskapet eier 100% av Pro Property Kvinesdal AS, 70 % av Pro Property Evje AS, 50,1% av Pro Ulsteinvik AS, 49,99% av Pro Investment II AS. Ihht. unntaksbestemmelsen i regnskapsloven er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 037 238	1 219 714
Arbeidsgiveravgift	157 826	191 180
Pensjonskostnader	0	35 587
Andre ytelser	31 494	12 333
<b>Sum</b>	<b>1 226 558</b>	<b>1 458 813</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1,5 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 794 335	350 470	2 144 805
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 794 335</b>	<b>350 470</b>	<b>2 144 805</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		252 106	252 106
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 794 335</b>	<b>98 364</b>	<b>1 892 699</b>
Årets ordinære avskrivninger		70 000	70 000
Økonomisk levetid		5 år	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 794 485	3 560 207
<b>Sum</b>	<b>1 794 485</b>	<b>3 560 207</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	-99 844	-315 341
<b>Sum</b>	<b>-99 844</b>	<b>-315 341</b>

Lån/ fordringer mellom mor/datter er ikke renteberegnet.

Det er i 2024 mottatt utbytte på kr 199 730 fra Pro Ulsteinvik AS.



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Pro Property Kvinesdal AS	Kvinesdal	100,0%	271 064	123 930
Pro Property Evje AS	Kvinesdal	70,0%	134 588	14 619
Pro Ulsteinvik AS	Ulstein	50,1%	100 000	398 663
Pro Investment II AS	Kvinesdal	49,9%	25 040 897	2 143 434
<b>Sum</b>			<b>25 546 549</b>	<b>2 680 646</b>



Til generalforsamlingen i Pro Investment AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pro Investment AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

LIIT AS

ORG.NR. 931 900 420

[WWW.LIIT.NO](http://WWW.LIIT.NO)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Odden, Heidi Elizabeth**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

31.05.2025 22:21:55

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.