



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 623 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	868 219	796 265
<b>Sum inntekter</b>		<b>868 219</b>	<b>796 265</b>
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3		
<b>Driftsresultat</b>		<b>868 219</b>	<b>796 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		389	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>389</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 260	6 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 260</b>	<b>6 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 871</b>	<b>-6 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>863 348</b>	<b>789 882</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	252 269	242 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>611 079</b>	<b>547 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>611 079</b>	<b>547 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>611 079</b>	<b>547 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>611 079</b>	<b>547 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		636 337	592 412
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 258	-45 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>611 079</b>	<b>547 085</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 036 504	1 087 824
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 036 504</b>	<b>1 087 824</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 590 731	20 564 669
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>20 590 731</b>	<b>20 564 669</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			188 783
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>188 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 627 235</b>	<b>21 841 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	236 186	
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 186</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 186</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 863 421</b>	<b>21 841 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	8 584 095	8 584 095



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 584 095</b>	<b>8 584 095</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 442 040	12 467 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 442 040</b>	<b>12 467 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>21 026 135</b>	<b>21 051 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	837 286	789 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>837 286</b>	<b>789 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>837 286</b>	<b>789 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 863 421</b>	<b>21 841 276</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 2 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegdehaugsveien 2 AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 3. mai 2018  
ERNST & YOUNG AS

Anders Gøbel  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap

**2017**

Hegdehaugsveien 2 AS

Org.nr.:912 623 939



<b>Resultatregnskap</b>			
Hegdehaugsveien 2 AS			
	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt	2	868 219	796 265
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>868 219</u>	<u>796 265</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>868 219</u>	<u>796 265</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		389	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 260	6 383
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-4 871</u>	<u>-6 383</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>863 348</u>	<u>789 882</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	252 269	242 797
<b>Årsresultat</b>		<u>611 079</u>	<u>547 085</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		636 337	592 412
Annen egenkapital		-25 258	-45 327
<b>Sum overføringer</b>		<u>611 079</u>	<u>547 085</u>

Hegdehaugsveien 2 AS, orgnr. 912 623 9.

Side 2

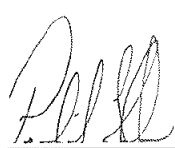
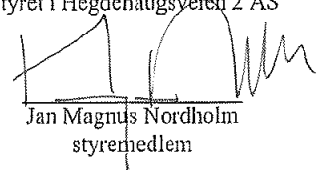



<b>Balanse</b>			
Hegdehaugsveien 2 AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 036 504	1 087 824
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>1 036 504</u>	<u>1 087 824</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 590 731	20 564 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<u>20 590 731</u>	<u>20 564 669</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	188 783
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>188 783</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>21 627 235</u>	<u>21 841 276</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskap	4	236 186	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>236 186</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>236 186</u>	<u>0</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>21 863 421</u>	<u>21 841 276</u>



<b>Balanse</b>			
Hegdehaugsveien 2 AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	8 584 095	8 584 095
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>8 584 095</u>	<u>8 584 095</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 442 040	12 467 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>12 442 040</u>	<u>12 467 298</u>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<u>21 026 135</u>	<u>21 051 393</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	4	837 286	789 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>837 286</u>	<u>789 883</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>837 286</u>	<u>789 883</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>21 863 421</u>	<u>21 841 276</u>

Oslo, 28.02.2018  
Styret i Hegdehaugsveien 2 AS

 Lars Patrik Hall styreleder	 Jan Magnus Nordholm styremedlem	 Kai Sjøvojd styremedlem/daglig leder
---	---	--

Hegdehaugsveien 2 AS, orgnr. 912 623 9. Side 4



## Noter 2017

Hegdehaugsveien 2 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere antatt markedsverdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Konsern

Selskapet er datterselskap i Fredensborgkonsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden AB.



## Noter 2017

Hegdehaugsveien 2 AS

### Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via søsterselskapet Fredensborg Norge AS gjennom en barehouse-avtale.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Revisjonshonorar er belastet Fredensborg Norge og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Fredensborg Norge.

### Note 4 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordring</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Andre kortsiktige fordringer	236 186	188 783
<b>Sum fordringer</b>	<b>236 186</b>	<b>188 783</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets konsernbidrag	837 286	789 883
Kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>837 286</b>	<b>789 883</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.  
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 20 590 731,-.

**Noter 2017**

## Hegdehaugsveien 2 AS

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	200 949	197 471
Endring i utsatt skattefordel	51 320	45 326
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>252 269</b>	<b>242 797</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	863 348	789 882
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 062	0
Avgitt konsernbidrag	-837 286	-789 882
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	200 949	197 471
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-200 949	-197 471
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 506 539	-4 532 601	-26 062
<b>Sum</b>	<b>-4 506 539</b>	<b>-4 532 601</b>	<b>-26 062</b>
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-1 036 504	-1 087 824	-51 320



## Noter 2017

### Hegdehaugsveien 2 AS

#### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	21 132 562	21 132 562
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	26 062	26 062
= <b>Anskaffelseskost 31.12.17</b>	<b>21 158 624</b>	<b>21 158 624</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	567 893	567 893
= <b>Bokført verdi 31.12.17</b>	<b>20 590 731</b>	<b>20 590 731</b>

Økonomisk levetid 100 år

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen da denne har en verdi som åpenbart overstiger bokført verdi.

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Hegdehaugsveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 584 095	1,00	8 584 095
<b>Sum</b>	<b>8 584 095</b>		<b>8 584 095</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest IO AS	8 584 095	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 584 095</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 8 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	8 584 095	12 467 298	21 051 393
+/- Årets resultat		611 079	611 079
Avsatt konsernbidrag		-636 337	-636 337
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>8 584 095</b>	<b>12 442 040</b>	<b>21 026 135</b>



<b>Noter 2017</b>
-------------------

Hegdehaugsveien 2 AS
----------------------

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.