



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 371 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Banktunet
Mostravegen 557
5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 894	15 000
Sum inntekter		12 894	15 000
Kostnader			
Varekostnad		12 894	
Lønnskostnad			31 980
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 145	46 561
Annen driftskostnad	2	138 861	454 940
Sum kostnader		161 900	533 481
Driftsresultat		-149 007	-518 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		456	2 205
Sum finansinntekter		456	2 205
Annen rentekostnad		685	1 471
Sum finanskostnader		685	1 471
Netto finans		-229	734
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 236	-517 747
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 086	-109 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 150	-408 638
Årsresultat		-118 150	-408 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 150	-408 638
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-118 150	-408 638
Sum overføringer og disponeringer		-118 150	-408 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	26 090	33 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			3 190
Sum varige driftsmidler		26 090	36 235
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			590 000
Andre langsiktige fordringer	6	711 250	11 250
Sum finansielle anleggsmidler		961 250	851 250
Sum anleggsmidler		987 340	887 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 894	33 336
Andre kortsiktige fordringer		29 192	19 951
Sum fordringer		42 085	53 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 031 181	1 295 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 031 181	1 295 606
Sum omløpsmidler		1 073 266	1 348 893
SUM EIENDELER		2 060 606	2 236 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		506 000	506 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 267 237	1 385 386
Sum opptjent egenkapital		1 267 237	1 385 386
Sum egenkapital		1 773 237	1 891 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	275 880	306 966
Sum avsetninger for forpliktelser		275 880	306 966
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		275 880	306 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 990	13 702
Annen kortsiktig gjeld		8 500	24 324
Sum kortsiktig gjeld		11 490	38 026
Sum gjeld		287 370	344 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 060 607	2 236 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 359966

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 371 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Banktunet
Mostravegen 557
5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 371 262
ÅSEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 894	15 000
Sum inntekter		12 894	15 000
Kostnader			
Varekostnad		12 894	
Lønnskostnad			31 980
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 145	46 561
Annen driftskostnad	2	138 861	454 940
Sum kostnader		161 900	533 481
Driftsresultat		-149 007	-518 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		456	2 205
Sum finansinntekter		456	2 205
Annen rentekostnad		685	1 471
Sum finanskostnader		685	1 471
Netto finans		-229	734
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-149 236	-517 747
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 086	-109 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 150	-408 638
Årsresultat		-118 150	-408 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 150	-408 638
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-118 150	-408 638
Sum overføringer og disponeringer		-118 150	-408 638



Organisasjonsnr: 993 371 262
ÅSEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	1	26 090	33 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			3 190
Sum varige driftsmidler		26 090	36 235

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			590 000
Andre langsiktige fordringer	6	711 250	11 250
Sum finansielle anleggsmidler		961 250	851 250
Sum anleggsmidler		987 340	887 485

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	12 894	33 336
Andre kortsiktige fordringer		29 192	19 951
Sum fordringer		42 085	53 287

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 031 181	1 295 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 031 181	1 295 606

Sum omløpsmidler		1 073 266	1 348 893
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 060 606	2 236 378
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		506 000	506 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 267 237	1 385 386
Sum opptjent egenkapital		1 267 237	1 385 386
Sum egenkapital		1 773 237	1 891 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	275 880	306 966
Sum avsetninger for forpliktelse		275 880	306 966
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		275 880	306 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 990	13 702
Annen kortsiktig gjeld		8 500	24 324
Sum kortsiktig gjeld		11 490	38 026
Sum gjeld		287 370	344 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 060 607	2 236 379



Organisasjonsnr: 993 371 262
ÅSEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Åsen Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 993371262

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Åsen Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 894	15 000
Sum driftsinntekter		12 894	15 000
Driftskostnader			
Varekostnad		12 894	0
Lønnskostnad		0	31 980
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 145	46 561
Annen driftskostnad	2	138 861	454 940
Sum driftskostnader		161 900	533 481
DRIFTSRESULTAT		(149 007)	(518 481)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		456	2 205
Sum finansinntekter		456	2 205
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		685	1 471
Sum finanskostnader		685	1 471
NETTO FINANSPOSTER		(229)	734
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(149 236)	(517 747)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(31 086)	(109 109)
ORDINÆRT RESULTAT		(118 150)	(408 638)
ÅRSRESULTAT		(118 150)	(408 638)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(118 150)	(408 638)
SUM OVERF. OG DISP.		(118 150)	(408 638)



Åsen Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	26 090	33 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	3 190
Sum varige driftsmidler		26 090	36 235
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap		0	590 000
Andre langsiktige fordringer	6	711 250	11 250
Sum finansielle anleggsmidler		961 250	851 250
SUM ANLEGGSMIDLER		987 340	887 485
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 894	33 336
Andre kortsiktige fordringer		29 192	19 951
Sum fordringer		42 085	53 287
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 031 181	1 295 606
SUM OMLØPSMIDLER		1 073 266	1 348 893
SUM EIENDELER		2 060 606	2 236 378



Åsen Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		506 000	506 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 267 237	1 385 386
Sum opptjent egenkapital		1 267 237	1 385 386
SUM EGENKAPITAL		1 773 237	1 891 386
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	275 880	306 966
Sum avsetning for forpliktelser		275 880	306 966
SUM LANGSIKTIG GJELD		275 880	306 966
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 990	13 702
Annen kortsiktig gjeld		8 500	24 324
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 490	38 026
SUM GJELD		287 370	344 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 060 607	2 236 379

Mosterhamn den, 25.5.22


Kari Friis Sortland
Styrets leder


Arne Friis
Styremedlem



Åsen Eigedom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydenden med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Det er avsatt kr 33 336 for forventet tap netto pr. 31. desember 2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.



Åsen Eigedom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 980 320	93 805	115 374	2 189 498
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 980 320	93 805	115 374	2 189 498
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 980 320	60 760	112 183	2 153 263
+ Ordinære avskrivninger	0	6 955	3 190	10 145
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 980 320	67 715	115 374	2 163 408
Balanseført verdi pr 31/12	0	26 090	0	26 090
Procentsats for ord.avskr	100--1	10-12	10-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-149 236
Permanente og andre forskjeller	7 940
Endring i midlertidige forskjeller	422 822
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	281 526
Inntekt	0

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-31 086	-109 109
Samlede ordinære skattekostnader	-31 086	-109 109



Åsen Eigedom AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	65 006	90 032
+ Utestående fordringer	-33 336	0
+ Gevinst- og tapskonto	1 457 842	1 822 302
- Fremførbart skattemessig underskudd	235 508	517 034
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 522 848	1 912 334
Sum negative skatteøkende forskjeller	268 844	517 034
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 254 004	1 395 300
Balanseført utsatt skatt	275 880	306 966

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	6 000	1 385 386	1 891 386
-Til årets resultat			-118 150	-118 150
Pr 31.12.	500 000	6 000	1 267 237	1 773 237

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap og andre selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	EK 31.12.21.
Banktunet AS	33 %	200 000	73 958	1 043 773
Bygger1 AS	50 %	50 000	17 830	883 096
Samlet balanseført verdi		250 000		



Åsen Eigedom AS

Noter 2021

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har ytt eit langsiktig lån til Sansa AS, orgnr. 914 750 865.
Lånet renteberegnes årlig med 4% fra 2022 og skal tilbakebetales ila. 7 år.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er avsatt kr. 33 336 til tap pr. 31.12.21.