



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 641 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGNESET NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Molværshamna 14  
6030 LANGEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Åkre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 818 184	1 617 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 818 184</b>	<b>1 617 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	255 600	255 613
Annen driftskostnad	3, 4	591 543	672 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>847 143</b>	<b>928 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>971 041</b>	<b>689 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 143	57 907
Annen finansinntekt		2 237	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 380</b>	<b>57 919</b>
Annen finanskostnad		172 675	170 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 675</b>	<b>170 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 295</b>	<b>-112 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>866 746</b>	<b>577 179</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	190 204	127 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>676 542</b>	<b>450 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>676 542</b>	<b>450 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	676 542	450 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>676 542</b>	<b>450 116</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	338 831	292 397
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>338 831</b>	<b>292 397</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	1 430 717	1 656 317
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 7		30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 430 717</b>	<b>1 686 317</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	8	120 000	120 000
Lån til foretak i samme konsern	9	3 461 624	3 038 717
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	2 112 000	2 062 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	125 000	125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 818 624</b>	<b>5 345 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 588 172</b>	<b>7 324 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7	59 976	58 511
Andre fordringer	9	74 952	57 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 928</b>	<b>116 418</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	10	<b>172 258</b>	<b>186 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 186</b>	<b>302 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 895 358</b>	<b>7 627 066</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 11	1 200 000	1 200 000
Overkurs	6	3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 203 700</b>	<b>1 203 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 760 891	3 084 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 760 891</b>	<b>3 084 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 964 591</b>	<b>4 288 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 126 632	2 266 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 126 632</b>	<b>2 266 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 126 632</b>	<b>2 266 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		265 543	426 852
Betalbar skatt	5	236 638	95 675
Skyldige offentlige avgifter	10	45 360	25 407
Annen kortsiktig gjeld	9	256 594	524 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>804 135</b>	<b>1 072 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 930 767</b>	<b>3 339 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 895 358</b>	<b>7 627 066</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 641 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGNESET NÆRINGS-PARK AS  
6030 LANGEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Åkre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 985 641 846  
VÅGNESET NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 818 184	1 617 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 818 184</b>	<b>1 617 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	255 600	255 613
Annen driftskostnad	3, 4	591 543	672 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>847 143</b>	<b>928 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>971 041</b>	<b>689 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 143	57 907
Annen finansinntekt		2 237	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 380</b>	<b>57 919</b>
Annen finanskostnad		172 675	170 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 675</b>	<b>170 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 295</b>	<b>-112 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	190 204	127 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>676 542</b>	<b>450 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>676 542</b>	<b>450 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	676 542	450 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>676 542</b>	<b>450 116</b>



Organisasjonsnr: 985 641 846  
VÅGNESET NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	338 831	292 397
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>338 831</b>	<b>292 397</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	1 430 717	1 656 317
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 7		30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 430 717</b>	<b>1 686 317</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	8	120 000	120 000
Lån til foretak i samme konsern	9	3 461 624	3 038 717
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	2 112 000	2 062 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	125 000	125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 818 624</b>	<b>5 345 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 588 172</b>	<b>7 324 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7	59 976	58 511
Andre fordringer	9	74 952	57 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 928</b>	<b>116 418</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>10</b>	<b>172 258</b>	<b>186 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 186</b>	<b>302 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 895 358</b>	<b>7 627 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 11	1 200 000	1 200 000
Overkurs	6	3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 203 700</b>	<b>1 203 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 760 891	3 084 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 760 891</b>	<b>3 084 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 964 591</b>	<b>4 288 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 126 632	2 266 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 126 632</b>	<b>2 266 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 126 632</b>	<b>2 266 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		265 543	426 852
Betalbar skatt	5	236 638	95 675
Skyldige offentlige avgifter	10	45 360	25 407
Annen kortsiktig gjeld	9	256 594	524 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>804 135</b>	<b>1 072 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 930 767</b>	<b>3 339 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 895 358</b>	<b>7 627 066</b>



Organisasjonsnr: 985 641 846  
VÅGNESET NÆRINGSARK AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	1000.00	1200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åkre Invest AS	700.00	58.33%	Ordinære aksjer
Leif Terje Åkre	500.00	41.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	100.00%	

Note  
3

### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller ytt andre former for godtgjørelse til selskapets styre.

Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
8

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Holen Næringspark AS	48.00%	48.00%	665060.00	115321.00
Gjerdegarden AS	25.00%	25.00%	-643235.00	-384679.00





## Vågneset Næringspark AS

Org.nr: 985 641 846

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Vågneset Næringspark AS

Org.nr: 985 641 846

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 065 317	3 775 602	91 603	210 000	5 142 522
Anskaffelseskost 31.12.	1 065 317	3 775 602	91 603	210 000	5 142 522
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 460 202	-41 603	-210 000	-3 711 805
Balanseført pr. 31.12.	1 065 317	315 400	50 000	0	1 430 717
Årets avskrivninger	0	214 600	11 000	30 000	255 600
Økonomisk levetid		20 år	10 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	I/A	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller ytt andre former for godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Tap på fordringer

	2024	2023
Avsetninger pr. 01.01.	37 069	300 000
Avsetninger pr. 31.12.	82 238	37 069
Endring avsetning for tap på fordringer	-45 169	262 931
Årets konstaterte tap på fordringer	-82 619	-299 584
Sum tap på fordringer	-127 788	-36 653



### Vågneset Næringspark AS

Org.nr: 985 641 846

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	236 638	95 675
Endring utsatt skatt	-46 434	31 388
Årets totale skattekostnad	190 204	127 063

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	866 746	577 179
Permanente forskjeller	-2 185	0
Endring i midlertidige forskjeller	211 064	-142 673
Årets skattegrunnlag	1 075 625	434 506
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	236 638	95 591

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-1 521 180	-1 379 242
Utestående fordringer	-18 961	50 165
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 540 141	-1 329 077
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-338 831	-292 397

##### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 200 000	3 700	3 084 349	4 288 049
Årsresultat	0	0	676 542	676 542
Egenkapital 31.12.2024	1 200 000	3 700	3 760 891	4 964 591

##### Note 7 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

	2024	2023
Gjeld til Sparebanken Møre	2 126 632	2 266 632

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2024	2023
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	1 556 431	1 781 897

##### Note 8 - Tilknyttede selskaper

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Holen Næringspark AS	Sula	48 %	48 %	115 321	665 060	120 000
Gjerdegarden AS	Sula	25 %	25 %	-384 679	-643 235	125 000
Sum				-269 358	21 825	245 000



## Vågneset Næringspark AS

Org.nr: 985 641 846

### Noter til regnskapet for 2024

Angitt i kolonnene "Resultat 2024" og "Egenkapital pr. 31.12" er 100% av de respektive selskapers resultat og egenkapital. Ut fra en samlet vurdering er styret av den oppfatning at aksjene kan regnskapsføres til anskaffelseskost.

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til foretak i samme konsern	3 461 624	3 038 717
Andre fordringer	2 112 000	2 062 000
Sum	<u>5 573 624</u>	<u>5 100 717</u>

#### Note 10 - Bankinnskudd

Bankinnskudd inneholder ikke bundne midler.

#### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	1 200	1 000	1 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Åkre Invest AS	700	58,33 %	58,33 %
Leif Terje Åkre	500	41,67 %	41,67 %
Sum	<u>1 200</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>