



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 327 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Margretes vei 3
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		981 462	967 151
Sum inntekter		981 462	967 151
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	367 433	368 676
Sum kostnader		367 433	368 676
Driftsresultat		614 029	598 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		707	1 574
Annen finansinntekt			1 795 000
Sum finansinntekter		707	1 796 574
Annen rentekostnad		297 610	331 946
Sum finanskostnader		297 610	331 946
Netto finans		-296 903	1 464 628
Ordinært resultat før skattekostnad		317 126	2 063 103
Skattekostnad på ordinært resultat	4	69 768	60 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 358	2 002 583
Årsresultat		247 358	2 002 583
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	1 000 000	2 050 000
Annen egenkapital	9	-752 642	-47 417
Sum overføringer og disponeringer		247 358	2 002 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 914 500	10 914 500
Sum varige driftsmidler		10 914 500	10 914 500
Sum anleggsmidler		10 914 500	10 914 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 394	
Sum fordringer		2 394	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	81 383	2 064 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 383	2 064 191
Sum omløpsmidler		83 777	2 064 191
SUM EIENDELER		10 998 277	12 978 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (80 000 aksjer à kr 10,00)	8, 9	800 000	800 000
Overkurs	9	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		804 000	804 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	299 224	1 051 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		299 224	1 051 866
Sum egenkapital	9	1 103 224	1 855 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 786 653	8 981 231
Sum annen langsiktig gjeld		8 786 653	8 981 231
Sum langsiktig gjeld		8 786 653	8 981 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 394	10 868
Betalbar skatt	4	69 768	60 520
Utbytte	9	1 000 000	2 050 000
Annen kortsiktig gjeld		36 237	20 206
Sum kortsiktig gjeld		1 108 399	2 141 594
Sum gjeld		9 895 052	11 122 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 998 277	12 978 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 279252

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 327 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Margretes vei 3
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 327 084
HOLMAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		981 462	967 151
Sum inntekter		981 462	967 151
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	367 433	368 676
Sum kostnader		367 433	368 676
Driftsresultat		614 029	598 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		707	1 574
Annen finansinntekt			1 795 000
Sum finansinntekter		707	1 796 574
Annen rentekostnad		297 610	331 946
Sum finanskostnader		297 610	331 946
Netto finans		-296 903	1 464 628
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	69 768	60 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 358	2 002 583
Årsresultat		247 358	2 002 583
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	1 000 000	2 050 000
Annen egenkapital	9	-752 642	-47 417
Sum overføringer og disponeringer		247 358	2 002 583



Organisasjonsnr: 990 327 084
HOLMAG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

10 914 500

10 914 500

Sum varige driftsmidler

10 914 500

10 914 500

Sum anleggsmidler

10 914 500

10 914 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

2 394

Sum fordringer

2 394

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

81 383

2 064 191

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

81 383

2 064 191

Sum omløpsmidler

83 777

2 064 191

SUM EIENDELER

10 998 277

12 978 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (80 000

aksjer à kr 10,00)

8, 9

800 000

800 000

Overkurs

9

4 000

4 000

Sum innskutt egenkapital

804 000

804 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

299 224

1 051 866

Sum opptjent egenkapital

299 224

1 051 866

Sum egenkapital

9

1 103 224

1 855 866

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	8 786 653	8 981 231
Sum annen langsiktig gjeld		8 786 653	8 981 231
Sum langsiktig gjeld		8 786 653	8 981 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 394	10 868
Betalbar skatt	4	69 768	60 520
Utbytte	9	1 000 000	2 050 000
Annen kortsiktig gjeld		36 237	20 206
Sum kortsiktig gjeld		1 108 399	2 141 594
Sum gjeld		9 895 052	11 122 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 998 277	12 978 691



Organisasjonsnr: 990 327 084
HOLMAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Inntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7583734.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8786653.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10914500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

11



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 HOLMAG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	317 126	2 063 103
+/- Permanente forskjeller		(1 788 011)
Årets skattegrunnlag	317 126	275 092
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	69 768	60 520
Sum	69 768	60 520
Skattekostnad i resultatregnskapet	69 768	60 520
Betalbar skatt i skattekostnad	69 768	60 520
Betalbar skatt i balansen	69 768	60 520

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(651 483)	(651 483)	0
Netto forskjeller	(651 483)	(651 483)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	651 483	651 483	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 143 326

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 565 978
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 565 978
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(651 478)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(651 478)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	10 914 500

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	80 000	10,00	800 000,00
Sum	80 000		800 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HOLTEN MAGNE	80 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	80 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	800 000	4 000	1 051 866	1 855 866
Årets resultat			247 358	247 358
Avsatt utbytte			(1 000 000)	(1 000 000)
Egenkapital 31.12.2021	800 000	4 000	299 224	1 103 224

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 583 734
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 786 653
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	10 914 500

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.