



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 226 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVEST EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Melsvegen 10
6155 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle S. Årseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	6 839	6 839
Annen driftskostnad	2	5 734	4 940
Sum kostnader		12 573	11 779
Driftsresultat		-12 573	-11 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3	12
Annen finansinntekt		364 565	5 758
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	7	187 676	1 322
Sum finansinntekter		552 244	7 091
Annen finanskostnad		543 303	5 081
Sum finanskostnader		543 303	5 081
Netto finans		8 941	2 010
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 632	-9 769
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-20 693	-9 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 061	-335
Årsresultat		17 061	-335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 061	-335
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3	17 060	-335
Sum overføringer og disponeringar		17 060	-335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	1 710	8 549
Sum varige driftsmiddel		1 710	8 549
Sum anleggsmiddel		1 710	8 549
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	7	276 826	267 157
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	7	3 880	3 880
Sum investeringar		280 706	271 037
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 840	11 301
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 840	11 301
Sum omløpsmiddel		285 546	282 339
SUM EIGEDELAR		287 255	290 888
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	3	162 745	179 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptent egenkapital		-162 745	-179 805
Sum egenkapital		237 255	220 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8		20 693
Sum avsetjinger for plikter			20 693
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	20 693
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum gjeld		50 000	70 693
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		287 255	290 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 440182

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 226 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVEST EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Melsvegen 10
6155 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle S. Årseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 226 623
NORDVEST EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	6 839	6 839
Annen driftskostnad	2	5 734	4 940
Sum kostnader		12 573	11 779
Driftsresultat		-12 573	-11 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3	12
Annen finansinntekt		364 565	5 758
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	7	187 676	1 322
Sum finansinntekter		552 244	7 091
Annen finanskostnad		543 303	5 081
Sum finanskostnader		543 303	5 081
Netto finans		8 941	2 010
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 632	-9 769
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-20 693	-9 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 061	-335
Årsresultat		17 061	-335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 061	-335
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3	17 060	-335
Sum overføringer og disponeringar		17 060	-335



Organisasjonsnr: 981 226 623
NORDVEST EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

6

1 710

8 549

Sum varige driftsmiddel

1 710

8 549

Sum anleggsmiddel

1 710

8 549

Omløpsmiddel

Varer

Investeringar

Marknadsbaserte aksjar

7

276 826

267 157

Andre marknadsbaserte

finansielle instrument

7

3 880

3 880

Sum investeringar

280 706

271 037

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 840

11 301

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

4 840

11 301

Sum omløpsmiddel

285 546

282 339

SUM EIGEDELAR

287 255

290 888

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

3

400 000

400 000

Sum innskoten eigenkapital

400 000

400 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap

3

162 745

179 805

Sum opptent eigenkapital

-162 745

-179 805

Sum eigenkapital

237 255

220 195

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt

8

20 693



Sum avsetjinger for plikter			20 693
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	20 693
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum gjeld		50 000	70 693
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		287 255	290 888



Organisasjonsnr: 981 226 623
NORDVEST EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Atle Steffen Årseth	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	400.00	100.00%	

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Nordvest Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 981226623

Utarbeidet av:

ØB Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandgata 5B
6150 ØRSTA



Organisasjonsnr. 911577003



Nordvest Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	6 839	6 839
Annen driftskostnad	2	5 734	4 940
Sum driftskostnader		12 573	11 779
DRIFTSRESULTAT		(12 573)	(11 779)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	7	187 676	1 322
Annen renteinntekt		3	12
Annen finansinntekt		364 565	5 758
Sum finansinntekter		552 244	7 091
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		543 303	5 081
Sum finanskostnader		543 303	5 081
NETTO FINANSPOSTER		8 941	2 010
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 632)	(9 769)
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(20 693)	(9 434)
ORDINÆRT RESULTAT		17 061	(335)
ARSRESULTAT		17 061	(335)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	17 061	(335)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		17 061	(335)



Nordvest Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	1 710	8 549
Sum varige driftsmidler		1 710	8 549
SUM ANLEGGSMIDLER		1 710	8 549
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	276 826	267 157
Andre markedsbaserte finansielle instr.	7	3 880	3 880
Sum investeringer		280 706	271 037
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 840	11 301
SUM OMLØPSMIDLER		285 546	282 339
SUM EIENDELER		287 255	290 888
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(162 745)	(179 805)
Sum opptjent egenkapital		(162 745)	(179 805)
SUM EGENKAPITAL		237 255	220 195
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	0	20 693
Sum avsetning for forpliktelser		0	20 693
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	20 693
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	50 000	50 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 000	50 000
SUM GJELD		50 000	70 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 255	290 888

Ørsta, 2021

Atle Steffen Årseth
Styrets leder/ daglig leder



Nordvest Eigedom AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. I tillegg foretas det nedskrivning for ukurans og prisfallrisiko, om dette anses nødvendig.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.



Nordvest Eigedom AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm

Det er ikke utbetalt lønn til ansatte eller godtgjørelse til styret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til revisor.

Note 3 - Egenkapital, aksjonærforhold

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.20	400 000	(179 805)	220 195
Årets resultat		17 061	17 061
Egenkapital 31.12.20	400 000	(162 745)	237 255

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.20	Antall aksjer	Eierandel
Atle Steffen Årseth, Styrets leder	400	100%
Sum	400	100%

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets drift er ikke nevnerdig påvirket av koronapandemien.
Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Fordringer

Selskapets fordringer er bokført til pålydende, og ingen andel av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter balansedato 31.12.20.

Note 5 - Gjeld

Ingen andel av selskapets gjeld har forfall senere enn 5 år etter balansedagen 31.12.20.



Nordvest Eigedom AS

Noter 2020

Note 6 - Driftsmidler

	Driftsmiddel
Anskaffelseskost 01.01.20	34 197
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.20	34 197
Akkumulerte avskrivninger	25 648
Årets avskrivninger	6 839
Bokført verdi pr. 31.12.20	1 710

Avskrivningstid: 5 år

Note 7 - Markedsbaserte derivater

Aksjer	Antall	Anskaffelseskost	Markedsverdi	LVP
WR Entertainment ASA	140	-	-	-
Lavo TV AS	300 000	27 041	2 400	2 400
Kongsberg Automotive AS	100 000	15 238	35 050	15 238
Smart Energy Sweden Group AB	300 000	15 937	300	300
Element ASA	16 000	69 704	108 800	69 704
Saga Pure ASA	129 000	166 750	619 200	166 750
Zenith Energy LTD	200 000	22 434	31 800	22 434
Fonds				
Nordnet Superfondet Norge	31	3 880	4 674	3 880
Sum derivater	1 045 171	320 983	802 224	280 706
LVP aksjer 31.12.20		280 706		
Bokført verdi aksjer 31.12.20		320 983		
Verdijustering 2020		-40 277		

Aksjene er bokført etter laveste verdis prinsipp, ihht unntak små foretak, se regnskapsloven §5-8, ledd 2.



Nordvest Eigedom AS

Noter 2020

Note 8 - Skattekostnad og utsatt skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-3 632
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	299 404
+/- Permanente forskjeller	-246 569
= Grunnlag for årets skattekostnad	49 203
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-304 822
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	255 619
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-20 693
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-20 693
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-20 693

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 710	-3 708
+ Aksjer og andre verdipapirer	-9 366	133 896
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	291 748	36 129
= Grunnlag utsatt skatt	-299 404	94 059
Utsatt skatt	0	20 693
Negativt grunnlag utsatt skatt	299 404	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	299 404	0
Utsatt skattefordel	65 868	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	299 404	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	65 868	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



**Årsregnskap 2020
for
Nordvest Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 981226623

Utarbeidet av:

ØB Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandgata 5B
6150 ØRSTA
Organisasjonsnr. 911577003



Nordvest Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	6 839	6 839
Annen driftskostnad	2	5 734	4 940
Sum driftskostnader		12 573	11 779
DRIFTSRESULTAT		(12 573)	(11 779)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	7	187 676	1 322
Annen renteinntekt		3	12
Annen finansinntekt		364 565	5 758
Sum finansinntekter		552 244	7 091
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		543 303	5 081
Sum finanskostnader		543 303	5 081
NETTO FINANSPOSTER		8 941	2 010
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 632)	(9 769)
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(20 693)	(9 434)
ORDINÆRT RESULTAT		17 061	(335)
ÅRSRESULTAT		17 061	(335)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	17 061	(335)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		17 061	(335)

Årsregnskap for Nordvest Eigedom AS

Organisasjonsnr. 981226623



Nordvest Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	1 710	8 549
Sum varige driftsmidler		1 710	8 549
SUM ANLEGGSMIDLER		1 710	8 549
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	276 826	267 157
Andre markedsbaserte finansielle instr.	7	3 880	3 880
Sum investeringer		280 706	271 037
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 840	11 301
SUM OMLØPSMIDLER		285 546	282 339
SUM EIENDELER		287 255	290 888
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(162 745)	(179 805)
Sum opptjent egenkapital		(162 745)	(179 805)
SUM EGENKAPITAL		237 255	220 195
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	0	20 693
Sum avsetning for forpliktelser		0	20 693
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	20 693
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	50 000	50 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 000	50 000
SUM GJELD		50 000	70 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 255	290 888

Ørsta, 15.06. 2021

Atle Steffen Årseth
Styrets leder/ daglig leder



Nordvest Eigedom AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. I tillegg foretas det nedskrivning for ukurans og prisfallrisiko, om dette anses nødvendig.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.



Nordvest Eigedom AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm

Det er ikke utbetalt lønn til ansatte eller godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til revisor.

Note 3 - Egenkapital, aksjonærforhold

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.20	400 000	(179 805)	220 195
Årets resultat		17 061	17 061
Egenkapital 31.12.20	400 000	(162 745)	237 255

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.20	Antall aksjer	Eierandel
Atle Steffen Årseth, Styrets leder	400	100%
Sum	400	100%

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets drift er ikke nevneverdig påvirket av koronapandemien. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Fordringer

Selskapets fordringer er bokført til pålydende, og ingen andel av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter balansedato 31.12.20.

Note 5 - Gjeld

Ingen andel av selskapets gjeld har forfall senere enn 5 år etter balansedagen 31.12.20.



Nordvest Eigedom AS

Noter 2020

Note 6 - Driftsmidler

	Driftsmiddel
Anskaffelseskost 01.01.20	34 197
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.20	34 197
Akkumulerte avskrivninger	25 648
Årets avskrivninger	6 839
Bokført verdi pr. 31.12.20	1 710

Avskrivningstid: 5 år

Note 7 - Markedsbaserte derivater

Aksjer	Antall	Anskaffelseskost	Markedsverdi	LVP
WR Entertainment ASA	140	-	-	-
Lavo TV AS	300 000	27 041	2 400	2 400
Kongsberg Automotive AS	100 000	15 238	35 050	15 238
Smart Energy Sweden Group AB	300 000	15 937	300	300
Element ASA	16 000	69 704	108 800	69 704
Saga Pure ASA	129 000	166 750	619 200	166 750
Zenith Energy LTD	200 000	22 434	31 800	22 434
Fonds				
Nordnet Superfondet Norge	31	3 880	4 674	3 880
Sum derivater	1 045 171	320 983	802 224	280 706
LVP aksjer 31.12.20		280 706		
Bokført verdi aksjer 31.12.20		320 983		
Verdijustering 2020		-40 277		

Aksjene er bokført etter laveste verdis prinsipp, ihht unntak små foretak, se regnskapsloven §5-8, ledd 2.



Nordvest Eigedom AS

Noter 2020

Note 8 - Skattekostnad og utsatt skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-3 632
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	299 404
+/- Permanente forskjeller	-246 569
= Grunnlag for årets skattekostnad	49 203
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-304 822
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	255 619
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-20 693
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-20 693
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-20 693

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 710	-3 708
+ Aksjer og andre verdipapirer	-9 366	133 896
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	291 748	36 129
= Grunnlag utsatt skatt	-299 404	94 059
Utsatt skatt	0	20 693
Negativt grunnlag utsatt skatt	299 404	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	299 404	0
Utsatt skattefordel	65 868	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	299 404	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	65 868	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

