



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 252 788
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGG INVEST AS
Forretningsadresse:	Ryggveien 2C 4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 725 360	41 409 511
Annen driftsinntekt	2	1 664 250	1 278 799
Sum inntekter		44 389 610	42 688 309
Kostnader			
Varekostnad		32 585 103	27 624 784
Avskrivning av driftsmidler	3	64 152	64 152
Annen driftskostnad	4	741 849	1 037 673
Sum kostnader		33 391 104	28 726 609
Driftsresultat		10 998 506	13 961 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 462	
Annen renteinntekt		16 735	1 958
Annen finansinntekt		4 930	5 143
Sum finansinntekter		23 127	7 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	256 371	57 635
Annen rentekostnad		1 419 783	902 774
Annen finanskostnad		629	
Sum finanskostnader		1 676 783	960 409
Netto finans		-1 653 656	-953 309
Ordinært resultat før skattekostnad		9 344 850	13 008 392
Skattekostnad på resultat	6	2 058 461	2 861 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 286 389	10 146 545
Årsresultat		7 286 389	10 146 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 286 389	10 146 545
Totalresultat		7 286 389	10 146 545



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	780 000	
Avsatt til annen egenkapital	7	6 506 389	10 146 545
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		7 286 389	10 146 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	5 630 179	5 694 331
Sum varige driftsmidler		5 630 179	5 694 331
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	5 525 071	
Investeringer i tilknyttet selskap	10	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 025 071	1 500 000
Sum anleggsmidler		12 655 250	7 194 331
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 11	43 830 348	56 786 628
Fordringer			
Kundefordringer	8	29 208 365	544 233
Andre kortsiktige fordringer	5	27 055 746	247 132
Sum fordringer		56 264 110	791 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 004	233 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 004	233 304
Sum omløpsmidler		100 556 462	57 811 296
SUM EIENDELER		113 211 712	65 005 627

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	13 522 825	13 522 825
Sum innskutt egenkapital		13 622 825	13 622 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	22 428 456	15 922 067
Sum opptjent egenkapital		22 428 456	15 922 067
Sum egenkapital		36 051 281	29 544 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 064	4 411
Sum avsetninger for forpliktelser		2 064	4 411
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	47 623 433	21 979 685
Sum annen langsiktig gjeld		47 623 433	21 979 685
Sum langsiktig gjeld		47 625 497	21 984 096
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	5	24 655 015	5 941 261
Betalbar skatt	6	1 750 015	2 863 953
Annen kortsiktig gjeld	5	3 129 905	4 671 426
Sum kortsiktig gjeld		29 534 934	13 476 640
Sum gjeld		77 160 431	35 460 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 211 712	65 005 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607584

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 252 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Ryggveien 2C
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 252 788
BYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 725 360	41 409 511
Annen driftsinntekt	2	1 664 250	1 278 799
Sum inntekter		44 389 610	42 688 309
Kostnader			
Varekostnad		32 585 103	27 624 784
Avskrivning av driftsmidler	3	64 152	64 152
Annen driftskostnad	4	741 849	1 037 673
Sum kostnader		33 391 104	28 726 609
Driftsresultat		10 998 506	13 961 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 462	
Annen renteinntekt		16 735	1 958
Annen finansinntekt		4 930	5 143
Sum finansinntekter		23 127	7 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	256 371	57 635
Annen rentekostnad		1 419 783	902 774
Annen finanskostnad		629	
Sum finanskostnader		1 676 783	960 409
Netto finans		-1 653 656	-953 309
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	2 058 461	2 861 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 286 389	10 146 545
Årsresultat		7 286 389	10 146 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 286 389	10 146 545
Totalresultat		7 286 389	10 146 545
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	780 000	
Avsatt til annen egenkapital	7	6 506 389	10 146 545
Overført fra annen egenkapital	7		



Sum overføringer og
disponeringer

7 286 389

10 146 545



Organisasjonsnr: 983 252 788
BYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 8

5 630 179

5 694 331

Sum varige driftsmidler

5 630 179

5 694 331

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

9

5 525 071

Investeringer i

tilknyttet selskap

10

1 500 000

1 500 000

Sum finansielle

anleggsmidler

7 025 071

1 500 000

Sum anleggsmidler

12 655 250

7 194 331

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

8, 11

43 830 348

56 786 628

Fordringer

Kundefordringer

8

29 208 365

544 233

Andre kortsiktige

fordringer

5

27 055 746

247 132

Sum fordringer

56 264 110

791 365

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

462 004

233 304

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

462 004

233 304

Sum omløpsmidler

100 556 462

57 811 296

SUM EIENDELER

113 211 712

65 005 627

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 12

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

7

13 522 825

13 522 825

Sum innskutt egenkapital

13 622 825

13 622 825



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	22 428 456	15 922 067
Sum opptjent egenkapital		22 428 456	15 922 067
Sum egenkapital		36 051 281	29 544 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 064	4 411
Sum avsetninger for forpliktelser		2 064	4 411
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	47 623 433	21 979 685
Sum annen langsiktig gjeld		47 623 433	21 979 685
Sum langsiktig gjeld		47 625 497	21 984 096
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	5	24 655 015	5 941 261
Betalbar skatt	6	1 750 015	2 863 953
Annen kortsiktig gjeld	5	3 129 905	4 671 426
Sum kortsiktig gjeld		29 534 934	13 476 640
Sum gjeld		77 160 431	35 460 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 211 712	65 005 627



Organisasjonsnr: 983 252 788
BYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Bygg Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor



Årsregnskap
2022
Bygg Invest AS
Org.nr.:983 252 788



RESULTATREGNSKAP

BYGG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		42 725 360	41 409 511
Annen driftsinntekt	2	1 664 250	1 278 799
Sum driftsinntekter		44 389 610	42 688 309
Varekostnad		32 585 103	27 624 784
Avskrivning av driftsmidler	3	64 152	64 152
Annen driftskostnad	4	741 849	1 037 673
Sum driftskostnader		33 391 104	28 726 609
Driftsresultat		10 998 506	13 961 700
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 462	0
Annen renteinntekt		16 735	1 958
Annen finansinntekt		4 930	5 143
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	256 371	57 635
Annen rentekostnad		1 419 783	902 774
Annen finanskostnad		629	0
Resultat av finansposter		-1 653 656	-953 309
Resultat før skattekostnad		9 344 850	13 008 392
Skattekostnad på resultat	6	2 058 461	2 861 847
Resultat		7 286 389	10 146 545
Årsresultat		7 286 389	10 146 545
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	780 000	0
Avsatt til annen egenkapital	7	6 506 389	10 146 545
Sum overføringer		7 286 389	10 146 545



BALANSE

BYGG INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	5 630 179	5 694 331
Sum varige driftsmidler		5 630 179	5 694 331
Investeringer i datterselskap	9	5 525 071	0
Investeringer i tilknyttet selskap	10	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 025 071	1 500 000
Sum anleggsmidler		12 655 250	7 194 331
OMLØPSMIDLER			
VARELAGER			
Eiendom under utvikling	8, 11	43 830 348	56 786 628
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	29 208 365	544 233
Andre kortsiktige fordringer	5	27 055 746	247 132
Sum fordringer		56 264 110	791 365
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 004	233 304
Sum omløpsmidler		100 556 462	57 811 296
Sum eiendeler		113 211 712	65 005 627



BALANSE

BYGG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	13 522 825	13 522 825
Sum innskutt egenkapital		13 622 825	13 622 825
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	22 428 456	15 922 067
Sum opptjent egenkapital		22 428 456	15 922 067
Sum egenkapital		36 051 281	29 544 892
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	2 064	4 411
Sum avsetning for forpliktelser		2 064	4 411
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	47 623 433	21 979 685
Sum annen langsiktig gjeld		47 623 433	21 979 685
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	24 655 015	5 941 261
Betalbar skatt	6	1 750 015	2 863 953
Annen kortsiktig gjeld	5	3 129 905	4 671 426
Sum kortsiktig gjeld		29 534 934	13 476 640
Sum gjeld		77 160 431	35 460 735
Sum egenkapital og gjeld		113 211 712	65 005 627

Randaberg, 30.06.2023
Styret i Bygg Invest AS

Steinar Skjervik
styreleder/daglig leder

Kristian Skjervik
styremedlem



BYGG INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

EIENDOM UNDER UTVIKLING

Eiendommer under utvikling innkjøpt for videresalg er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



BYGG INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av leieinntekter på kr 1 640 215 og annen driftsinntekt på kr 24 035.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 207 543	3 000 000	6 207 543
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 207 543	3 000 000	6 207 543
Akk.avskrivning 31.12.	-577 364	0	-577 364
Balansført pr 31.12.	2 630 179	3 000 000	5 630 179
Årets avskrivninger	64 152	0	64 152
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	
Avskrivningsperiode	50 år		

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2022.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 40 000
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.
Alle beløp er eks. mva.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kortsiktig fordring	26 844 380	36 552
Sum	26 844 380	36 552
Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	16 904 083	4 941 531
Kortsiktig gjeld*	2 859 014	4 610 362
Sum	19 763 097	9 551 893

* Kortsiktig gjeld er renteberegnet med 4% i 2022.



BYGG INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 060 808	2 863 953
Endring i utsatt skatt	-2 347	-2 106
Skattekostnad ordinært resultat	2 058 461	2 861 847
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 344 850	13 008 392
Permanente forskjeller	11 793	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 667	9 574
Avgitt konsernbidrag	-1 412 695	0
Skattepliktig inntekt	7 954 615	13 017 966
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 060 808	2 863 953
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-310 793	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 750 015	2 863 953

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	9 383	20 049	10 666
Sum	9 383	20 049	10 666
Grunnlag for utsatt skatt	9 383	20 049	10 666
Utsatt skatt (22 %)	2 064	4 411	2 347

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	13 522 825	15 922 067	29 544 892
Årets resultat	0	0	7 286 389	7 286 389
Avsatt konsernbidrag			-780 000	-780 000
Pr. 31.12.2022	100 000	13 522 825	22 428 456	36 051 281



BYGG INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant:

	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	47 623 433	21 979 685
Sum gjeld som er sikret ved pant	47 623 433	21 979 685

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Driftsmidler	5 630 179	5 694 331
Kundefordringer	29 208 365	544 233
Varelager, eiendom under utvikling	43 830 348	56 786 628
Sum	78 668 892	63 025 192

Selskapet sin eiendom er stilt som pant for gjeld i Byggtek AS.
Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 5 630 179.

Selskapet har gitt en selvskyldnerkausjon til andre konsernselskaper, total gjeld det er kausjonert for er kr 284 750 pr. 31.12.2022.

Note 9 Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
AS Grønn-utvikling	Randaberg	100%	5 525 071
Sum			5 525 071

Note 10 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Gauselvågen 100 AS	Stavanger	50%	1 500 000
Sum			1 500 000

Note 11 Eiendom under utvikling

	2022	2021
Eiendom under utvikling	43 830 348	56 786 628
Sum	43 830 348	56 786 628

Eiendom under utvikling består av tomter og boliger under utvikling.



BYGG INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 12 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Steinar Skjervik Investering AS	1 000	100,0

Styreleder Steinar Skjervik eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Holding AS som igjen eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Investering AS.

Konsernspiss er Steinar Skjervik Holding AS, med forretningsadresse Ryggveien 2C, 4070 Randaberg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Bygg Invest AS fås utlevert.