



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 718 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THC EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Christian Larsen
Heisel 34B
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 300	14 913
Sum kostnader		26 300	14 913
Driftsresultat		-26 300	-14 913
Annen rentekostnad		35 044	79 592
Sum finanskostnader		35 044	79 592
Netto finans		-35 044	-79 592
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 344	-94 505
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 495	-20 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 849	-73 713
Årsresultat		-47 849	-73 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 849	-73 713
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-47 849	-73 713
Sum overføringer og disponeringer		-47 849	-73 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	42 665	29 170
Sum immaterielle eiendeler		42 665	29 170
Sum anleggsmidler		42 665	29 170
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 614 788	1 464 746
Sum varer		1 614 788	1 464 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 040	909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040	909
Sum omløpsmidler		1 615 829	1 465 655
SUM EIENDELER		1 658 494	1 494 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	139 450	91 601
Sum opptjent egenkapital		-139 450	-91 601
Sum egenkapital		-121 270	-73 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			889 079
Leverandørgjeld			67 294
Annen kortsiktig gjeld	5	1 779 764	611 873
Sum kortsiktig gjeld		1 779 764	1 568 246
Sum gjeld		1 779 764	1 568 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 658 494	1 494 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 905936

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 718 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THC EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Christian Larsen
Heisel 34B
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 718 019
THC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 300	14 913
Sum kostnader		26 300	14 913
Driftsresultat		-26 300	-14 913
Annen rentekostnad		35 044	79 592
Sum finanskostnader		35 044	79 592
Netto finans		-35 044	-79 592
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 495	-20 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 849	-73 713
Årsresultat		-47 849	-73 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 849	-73 713
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-47 849	-73 713
Sum overføringer og disponeringer		-47 849	-73 713



Organisasjonsnr: 920 718 019
THC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	42 665	29 170
Sum immaterielle eiendeler		42 665	29 170
Sum anleggsmidler		42 665	29 170
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 614 788	1 464 746
Sum varer		1 614 788	1 464 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 040	909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040	909
Sum omløpsmidler		1 615 829	1 465 655
SUM EIENDELER		1 658 494	1 494 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	139 450	91 601
Sum opptjent egenkapital		-139 450	-91 601
Sum egenkapital		-121 270	-73 421
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld			889 079
Annen kortsiktig gjeld	5	1 779 764	611 873
Sum kortsiktig gjeld		1 779 764	1 568 246



Sum gjeld	1 779 764	1 568 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 658 494	1 494 825



Organisasjonsnr: 920 718 019
THC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
THC Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920718019

Utarbeidet av:
Økonomiglimt AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 150



4703 VENNESLA



THC Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	26 300	14 913
Sum driftskostnader		26 300	14 913
DRIFTSRESULTAT		(26 300)	(14 913)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35 044	79 592
Sum finanskostnader		35 044	79 592
NETTO FINANSPOSTER		(35 044)	(79 592)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(61 344)	(94 505)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(13 495)	(20 792)
ÅRSRESULTAT		(47 849)	(73 713)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(47 849)	(73 713)
SUM OVERF. OG DISP.		(47 849)	(73 713)



THC Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	42 665	29 170
SUM ANLEGGSMIDLER		42 665	29 170
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	1 614 788	1 464 746
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 041	909
SUM OMLØPSMIDLER		1 615 829	1 465 655
SUM EIENDELER		1 658 494	1 494 825
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(11 820)	(11 820)
Udekket tap	3	(139 450)	(91 601)
SUM EGENKAPITAL		(121 270)	(73 421)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	889 079
Leverandørgjeld		0	67 294
Annen kortsiktig gjeld	5	1 779 764	611 873
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 779 764	1 568 246
SUM GJELD		1 779 764	1 568 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 658 494	1 494 825

Kristiansand, 15.08.2022

Harald Hodnemyr
Styreformann

Christian Larsen
Styremedlem
Daglig leder



THC Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



THC Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er følgelig ikke betalt ut noe lønn eller annen godtgjørelse. Medlemmer av styret har heller ikke mottatt noe fra selskapet

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-61 344
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-61 344

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-13 495
= Ordinær skattekostnad	-13 495
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	193 935	132 591
= Grunnlag utsatt skatt	-193 935	-132 591
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	193 935	132 591
= Grunnlag utsatt skattefordel	193 935	132 591
Utsatt skattefordel	42 665	29 170

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-103 421	-73 421
-Til årets resultat			-47 849	-47 849

Noter for THC Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920718019



THC Eiendom AS

Noter 2021

Pr 31.12. 30 000 0 -151 270 -121 270

Note 4 - Varer

Selskapets varelager består av et prosjekt (en 3 mannsbolig) under oppføring i Vennesla kommune. Posten består av påløpte kostnader i inklusive renter på byggelån.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Terje Urdal AS	911 635 755	15 000	50,00 %
Auragården Eiendom AS	996 322 912	15 000	50,00 %

Selskapet har en gjeld til selskapets aksjonærer som er fordelt slik:

Auragården Eiendom AS	1 473 674
Terje Urdal AS	300 000

Gjelden er ikke sikret med pant og er ikke renteberegnet

Redegjørelse for selskapets økonomiske situasjon

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over det ansvaret dette innebærer. Men selskapets aksjonærer har tatt ansvar og lånt inn betydelige midler slik at selskapets kreditorer får løpende oppgjør. Selskapet mener imidlertid at det er et betydelig merverdi i selskapets prosjekt som vil fremkomme når dette blir solgt