



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 880 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEGRAFEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Byrevegen 2
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Stang Skurdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 228 794	1 054 355
Sum inntekter		1 228 794	1 054 355
Kostnader			
Lønnskostnad	1	194 440	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	97 271	80 915
Annen driftskostnad		902 576	370 326
Sum kostnader		1 194 286	451 241
Driftsresultat		34 508	603 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		93 006	77 108
Sum finanskostnader		93 006	77 108
Netto finans		-93 006	-77 100
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 498	526 014
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 359	79 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 139	446 842
Årsresultat		-46 139	446 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 139	446 842
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-46 139	446 842
Sum overføringer og disponeringer		-46 139	446 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	53 606	41 247
Sum immaterielle eiendeler		53 606	41 247
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 962 585	5 432 802
Sum varige driftsmidler		5 962 585	5 432 802
Sum anleggsmidler		6 016 191	5 474 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 592	190 837
Andre kortsiktige fordringer		167 210	120 134
Sum fordringer		265 802	310 971
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		462	462
Sum investeringer		462	462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 338	137 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 338	137 433
Sum omløpsmidler		665 602	448 867
SUM EIENDELER		6 681 793	5 922 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 035 715	2 081 853
Sum opptjent egenkapital		2 035 715	2 081 853
Sum egenkapital		2 135 715	2 181 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 496 317	1 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 496 317	1 120 000
Sum langsiktig gjeld		3 496 317	1 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 397	39 882
Betalbar skatt	3		121 764
Skyldig offentlige avgifter		4 269	729
Annen kortsiktig gjeld		940 095	2 458 688
Sum kortsiktig gjeld		1 049 761	2 621 063
Sum gjeld		4 546 078	3 741 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 681 793	5 922 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467582

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 880 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEGRAFEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Byrevegen 2
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Stang Skurdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 880 072
TELEGRAFEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 228 794	1 054 355
Sum inntekter		1 228 794	1 054 355
Kostnader			
Lønnskostnad	1	194 440	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	97 271	80 915
Annen driftskostnad		902 576	370 326
Sum kostnader		1 194 286	451 241
Driftsresultat		34 508	603 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		93 006	77 108
Sum finanskostnader		93 006	77 108
Netto finans		-93 006	-77 100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 359	79 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 139	446 842
Årsresultat		-46 139	446 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 139	446 842
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-46 139	446 842
Sum overføringer og disponeringer		-46 139	446 842



Organisasjonsnr: 913 880 072
TELEGRAFEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	53 606	41 247
Sum immaterielle eiendeler		53 606	41 247

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 962 585	5 432 802
Sum varige driftsmidler		5 962 585	5 432 802

Sum anleggsmidler		6 016 191	5 474 049
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		98 592	190 837
Andre kortsiktige fordringer		167 210	120 134
Sum fordringer		265 802	310 971

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		462	462
Sum investeringer		462	462

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		399 338	137 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 338	137 433

Sum omløpsmidler		665 602	448 867
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 681 793	5 922 916
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 035 715	2 081 853
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	2 035 715	2 081 853
Sum egenkapital	2 135 715	2 181 853
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 496 317	1 120 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 496 317	1 120 000
Sum langsiktig gjeld	3 496 317	1 120 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	105 397	39 882
Betalbar skatt		121 764
Skyldig offentlige avgifter	4 269	729
Annen kortsiktig gjeld	940 095	2 458 688
Sum kortsiktig gjeld	1 049 761	2 621 063
Sum gjeld	4 546 078	3 741 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 681 793	5 922 916



Organisasjonsnr: 913 880 072
TELEGRAFEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Telegrafan Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 228 794	1 054 355
Sum driftsinntekter		1 228 794	1 054 355
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	194 440	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	97 271	80 915
Annen driftskostnad		902 576	370 326
Sum driftskostnader		1 194 286	451 241
DRIFTSRESULTAT		34 508	603 114
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		93 006	77 108
Sum finanskostnader		93 006	77 108
NETTO FINANSPOSTER		(93 006)	(77 100)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(58 498)	526 014
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(12 359)	79 172
ORDINÆRT RESULTAT		(46 139)	446 842
ÅRSRESULTAT		(46 139)	446 842
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(46 139)	446 842
SUM OVERF. OG DISP.		(46 139)	446 842



Telegrafan Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	53 606	41 247
Sum immaterielle eiendeler		53 606	41 247
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 962 585	5 432 802
Sum varige driftsmidler		5 962 585	5 432 802
SUM ANLEGGSMIDLER		6 016 191	5 474 049
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		98 592	190 837
Andre kortsiktige fordringer		167 210	120 134
Sum fordringer		265 802	310 971
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		462	462
Sum investeringer		462	462
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 338	137 433
SUM OMLØPSMIDLER		665 602	448 867
SUM EIENDELER		6 681 793	5 922 916



Telegrafan Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 035 715	2 081 853
Sum opptjent egenkapital		2 035 715	2 081 853
SUM EGENKAPITAL		2 135 715	2 181 853
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 496 317	1 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 496 317	1 120 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 496 317	1 120 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		105 397	39 882
Betalbar skatt			
Betalbar skatt	3	0	121 764
Skyldig offentlige avgifter			
Skyldig offentlige avgifter		4 269	729
Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		940 095	2 458 688
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 049 761	2 621 063
SUM GJELD		4 546 078	3 741 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 681 793	5 922 916

Vinstra. _____ 2022

Styreleder/Daglig leder



Telegrafan Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnaden medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er anaolge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig framførbart underskudd med regnskapsårets utgang.



Telegrafan Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	174 720	0
Arbeidsgiveravgift	18 520	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 199	0
Totalt	194 440	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	0

Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 997 357
Tomt	4 335 526
Bygninger og bygningsmessige anlegg	876 310
+ Tilgang	627 053
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 624 410
Akk. av/nedskr. pr 1/1	564 554
+ Ordinære avskrivninger	97 271
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	661 825
Balanseført verdi pr 31/12	5 962 585
Prosentstans for ord. avskr.	1-20



Telegrafan Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-58 498
Permanente og andre forskjeller	2 322
Endring i midlertidige forskjeller	27 589
Inntekt	-28 586

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-12 359
= Ordinær skattekostnad	-12 359

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-215 282	-187 489
+ Utestående fordringer	204	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	28 586	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	204	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	243 868	187 489
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-243 665	-187 489
Balanseført utsatt skattefordel	53 606	41 247



Telegrafan Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 081 853	2 181 853
Anvendt til årsresultat	XXXX	-46 139	-46 139
Pr 31.12.	100 000	2 035 715	2 135 715

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Aksjonærer

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
A-aksjer	500	50 000
B-aksjer	500	50 000
Samlet	1000	kr 100 000

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Trond Stang Skurdal	500 a-aksjer
Trong Stang Skurdal	500 b-aksjer

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styreleder	1000