



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 865 383
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOM HAUGSNES AS
Forretningsadresse:	Monstadvegen 33B 7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Inge Haugsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		944 499	0
Sum inntekter		944 499	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 200	80 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		236 152	6 037
Sum kostnader		316 352	86 237
Driftsresultat		628 147	-86 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 725	26
Sum finansinntekter		3 725	26
Annen rentekostnad		327	0
Sum finanskostnader		-327	0
Netto finans		3 398	26
Resultat før skattekostnad		631 545	-86 211
Skattekostnad		146 537	81 080
Årsresultat		485 008	-167 291
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	219 685
Udekket tap	2	386 976	-386 976
Annen egenkapital	2	98 033	0
Sum overføringer og disponeringer		485 009	-167 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 660 900	1 741 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 660 900	1 741 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	300 000	300 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		301 000	301 000
Sum anleggsmidler		1 961 900	2 042 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	172 749	0
Konsernfordringer	3	334	334
Sum fordringer		173 083	334
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		659 353	80 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 353	80 026
Sum omløpsmidler		832 436	80 360
SUM EIENDELER		2 794 336	2 122 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital	2	-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		66 930	66 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	98 033	0
Udekket tap	2	0	386 976
Sum opptjent egenkapital		98 033	-386 976
Sum egenkapital		164 963	-320 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 849	4 597
Betalbar skatt		146 537	19 118
Skyldige offentlige avgifter		57 706	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 404 281	2 418 791
Sum kortsiktig gjeld		2 629 373	2 442 506
Sum gjeld		2 629 373	2 442 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 794 336	2 122 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340256

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 865 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM HAUGSNES AS
Forretningsadresse: Monstadvegen 33B
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Inge Haugsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 865 383
EIENDOM HAUGSNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		944 499	0
Sum inntekter		944 499	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 200	80 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		236 152	6 037
Sum kostnader		316 352	86 237
Driftsresultat		628 147	-86 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 725	26
Sum finansinntekter		3 725	26
Annen rentekostnad		327	0
Sum finanskostnader		-327	0
Netto finans		3 398	26
Resultat før skattekostnad		631 545	-86 211
Skattekostnad		146 537	81 080
Årsresultat		485 008	-167 291
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	219 685
Udekket tap	2	386 976	-386 976
Annen egenkapital	2	98 033	0
Sum overføringer og disponeringer		485 009	-167 291



Organisasjonsnr: 929 865 383
EIENDOM HAUGSNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 660 900	1 741 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 660 900	1 741 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	300 000	300 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		301 000	301 000
Sum anleggsmidler		1 961 900	2 042 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	172 749	0
Konsernfordringer	3	334	334
Sum fordringer		173 083	334
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		659 353	80 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 353	80 026
Sum omløpsmidler		832 436	80 360
SUM EIENDELER		2 794 336	2 122 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital	2	-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		66 930	66 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	98 033	0
Udekket tap	2	0	386 976
Sum opptjent egenkapital		98 033	-386 976
Sum egenkapital		164 963	-320 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 849	4 597
Betalbar skatt		146 537	19 118
Skyldige offentlige avgifter		57 706	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 404 281	2 418 791
Sum kortsiktig gjeld		2 629 373	2 442 506
Sum gjeld		2 629 373	2 442 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 794 336	2 122 460



Organisasjonsnr: 929 865 383
EIENDOM HAUGSNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2737693.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2737693.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1076793.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1660900.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



Årsregnskap for
EIENDOM HAUGSNES AS
929865383
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



EIENDOM HAUGSNES AS
929 865 383

Resultatregnskap

	Note	2023	30.08 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		944 499	0
Sum driftsinntekter		944 499	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-80 200	-80 200
Annen driftskostnad		-236 152	-6 037
Sum driftskostnader		-316 352	-86 237
Driftsresultat		628 147	-86 237
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 725	26
Sum finansinntekter		3 725	26
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-327	0
Sum finanskostnader		-327	0
Netto finans		3 398	26
Resultat før skattekostnad		631 545	-86 211
Skattekostnad		-146 537	-81 080
Årsresultat		485 008	-167 291
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	219 685
Annen egenkapital	2	98 033	0
Udekket tap	2	386 976	-386 976
Sum overføringer		485 008	-167 291



EIENDOM HAUGSNES AS
929 865 383

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 660 900	1 741 100
Sum varige driftsmidler		1 660 900	1 741 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	300 000	300 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		301 000	301 000
Sum anleggsmidler		1 961 900	2 042 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	172 749	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	334	334
Sum fordringer		173 083	334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		659 353	80 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 353	80 026
Sum omløpsmidler		832 436	80 360
SUM EIENDELER		2 794 336	2 122 460



EIENDOM HAUGSNES AS
929 865 383

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital	2	-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		66 930	66 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	98 033	0
Udekket tap	2	0	-386 976
Sum opptjent egenkapital		98 033	-386 976
Sum egenkapital		164 963	-320 046
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 849	4 597
Betalbar skatt		146 537	19 118
Skyldige offentlige avgifter		57 706	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 404 281	2 418 791
Sum kortsiktig gjeld		2 629 373	2 442 506
Sum gjeld		2 629 373	2 442 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 794 336	2 122 460

Åfjord, 16.03.2024

Einar Inge Haugsnes
styrets leder / daglig leder

Arne Haugsnes
styremedlem

Marit Haugsnes Kolmannskog
styremedlem



EIENDOM HAUGSNES AS
929 865 383

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsern

Selskapet inngår i konsern som morselskap med et 100% eid datterselskap. Ihht. reglene for små selskap utarbeides det ikke konsernregnskap.



EIENDOM HAUGSNES AS
929 865 383

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 737 693
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 737 693
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 076 793
Balansført verdi per 31.12.	1 660 900
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	80 200

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	80 000	-13 070	0	-386 976	-320 046
Årsresultat	0	0	98 033	386 976	485 008
Egenkapital 31.12.2023	80 000	-13 070	98 033	0	164 963

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er 100% heleid datterselskap av Haugsnes Holding AS. I følge reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note 4 - Kundefordringer

Herav fordring konsern kr 86 374.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	80	80 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Haugsnnes Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.