



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 502 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØSSANGVEGEN 148 AS  
Forretningsadresse: Kvernvegen 62  
4120 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		62 500	55 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 500</b>	<b>55 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		36 418	38 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 418</b>	<b>38 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 083</b>	<b>16 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>110</b>
Annen rentekostnad		59 000	61 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 000</b>	<b>61 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 889</b>	<b>-61 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 807</b>	<b>-44 983</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 807</b>	<b>-44 983</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-32 807</b>	<b>-44 983</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 807</b>	<b>-44 983</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 807</b>	<b>-44 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 807	-44 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 807</b>	<b>-44 983</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	2 614 980	2 614 980
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 940	48 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 940	48 656
Sum omløpsmidler		2 689 920	2 663 636
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 689 920</b>	<b>2 663 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	110 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2	1 700 518	
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		1 810 518	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udisponert resultat	2		
Udekket tap	2		122 675
Sum opptjent egenkapital			-122 675
Sum egenkapital		1 810 518	-22 675



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer	4	862 000	2 669 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>862 000</b>	<b>2 669 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>862 000</b>	<b>2 669 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 402	7 311
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 402</b>	<b>17 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>879 402</b>	<b>2 686 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 689 920</b>	<b>2 663 636</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354406

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 502 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØSSANGVEGEN 148 AS  
Forretningsadresse: Kvernvegen 62  
4120 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 502 219  
JØSSANGVEGEN 148 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		62 500	55 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 500</b>	<b>55 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		36 418	38 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 418</b>	<b>38 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 083</b>	<b>16 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>110</b>
Annen rentekostnad		59 000	61 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 000</b>	<b>61 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 889</b>	<b>-61 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-32 807	-44 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 807</b>	<b>-44 983</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-32 807</b>	<b>-44 983</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 807</b>	<b>-44 983</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 807</b>	<b>-44 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 807	-44 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 807</b>	<b>-44 983</b>



Organisasjonsnr: 925 502 219  
JØSSANGVEGEN 148 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	2 614 980	2 614 980
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 940	48 656
Sum omløpsmidler		2 689 920	2 663 636
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 689 920</b>	<b>2 663 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	110 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2	1 700 518	
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		1 810 518	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udisponert resultat	2		
Udekket tap	2		122 675
Sum opptjent egenkapital			-122 675
Sum egenkapital		1 810 518	-22 675
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer	4	862 000	2 669 000
Sum annen langsiktig gjeld		862 000	2 669 000
Sum langsiktig gjeld		862 000	2 669 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 402	7 311
Annen kortsiktig gjeld	10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 402</b>	<b>17 311</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>879 402</b>	<b>2 686 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 689 920</b>	<b>2 663 636</b>



Organisasjonsnr: 925 502 219  
JØSSANGVEGEN 148 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

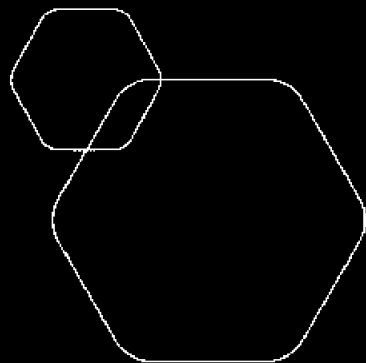
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

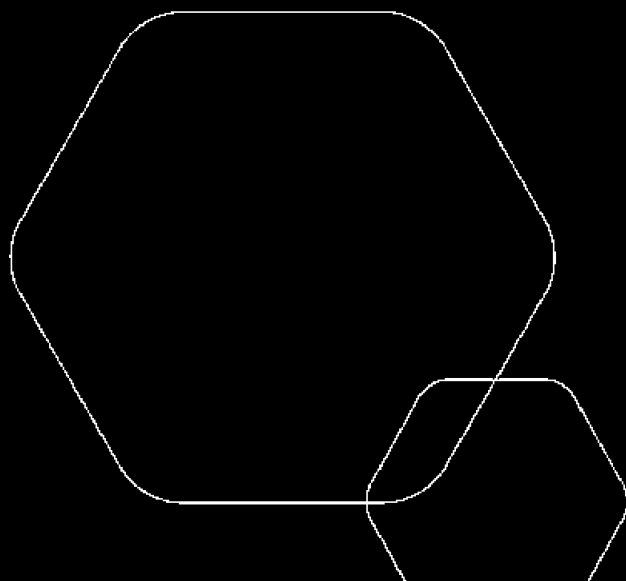
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Jøssangvegen 148 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 502 219

Penneo Dokumentnøkkel: FCIVX-7G5I5-PS4XA-QQF47-TEXQN-WZBYO



## RESULTATREGNSKAP

JØSSANGVEGEN 148 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		62 500	55 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>62 500</b>	<b>55 000</b>
Annen driftskostnad		-36 418	-38 731
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-36 418</b>	<b>-38 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 083</b>	<b>16 269</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		111	110
Annen rentekostnad		-59 000	-61 362
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-58 889</b>	<b>-61 252</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 807</b>	<b>-44 983</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-32 807</b>	<b>-44 983</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		32 807	44 983
<b>Sum overføringer</b>		<b>-32 807</b>	<b>-44 983</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FC1VX-7G5I5-PS4XA-QQF47-TEXQN-WZBYO



### BALANSE

#### JØSSANGVEGEN 148 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kjøp og utvikling av fast eiendom	3	2 614 980	2 614 980
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 940	48 656
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 689 920</b>	<b>2 663 636</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 689 920</b>	<b>2 663 636</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	110 000	100 000
Overkurs	2	1 700 518	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 810 518</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	2	0	-122 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-122 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 810 518</b>	<b>-22 675</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til aksjonærer	4	862 000	2 669 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>862 000</b>	<b>2 669 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 402	7 311
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 402</b>	<b>17 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>879 402</b>	<b>2 686 311</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 689 920</b>	<b>2 663 636</b>

Tau, 05.04.2024  
Styret i Jøssangvegen 148 AS

Aslak Lie  
Styreleder

Børge Eie  
Styremedlem/daglig leder

JØSSANGVEGEN 148 AS

SIDE 3

Penneo Dokumentnøkkel: FCIVX-7G5I5-PS4XA-QQF47-TEXQN-WZBYO



JØSSANGVEGEN 148 AS

925 502 219

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntekter og fortjeneste ved salg av tomt og fast eiendom tas til inntekt når selgers forpliktelser iht salgskontrakt er ferdigstilt, normalt ved overlevering til kjøper. Selskapets salgsobjekter overdras til kjøper ved ferdigstilling etter at kjøper har betalt avtalt salgsvederlag.

Leieinntekter inntektsføres løpende.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Varer

Selskapets varelager består av kjøpskostnader og tilvirkningskostnader på fast eiendom som ikke er overlevert til kjøper pr balansedato.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader

Jøssangvegen 148 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

JØSSANGVEGEN 148 AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: FCJYX-7G5I5-PS4XA-QQF47-TEXQN-WZBYO



JØSSANGVEGEN 148 AS

925 502 219

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-122 675	-22 675
Kapitalforhøyelse 16.11.23	10 000	1 856 000		1 866 000
Tidligere års udekket tap mot overkurs		-122 675	122 675	0
Årets resultat		-32 807		-32 807
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>110 000</b>	<b>1 700 518</b>	<b>0</b>	<b>1 810 518</b>

## Note 3 Kjøp og utvikling av fast eiendom

Varelager	2023	2022
Kjøp og utvikling av fast eiendom	2 614 980	2 614 980
<b>Sum varelager</b>	<b>2 614 980</b>	<b>2 614 980</b>

Selskapet har ervervet en eiendom for utvikling og salg.  
Kjøps - og tilvirkningskostnader pr 31.12.2023 er kr 2 614 980.

## Note 4 Gjeld til aksjonærer

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Ascali AS	862 000	1 758 000
Gjeld til Rymill AS	0	911 000
<b>Sum</b>	<b>862 000</b>	<b>2 669 000</b>

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 862 000 pr. 31.12.2023. Lånet renteberegnes. Avdragsplan er ikke avtalt, og beste estimat er at nedbetalingen skjer senere enn 12 måneder fra balansedato.

Penneo Dokumentnøkkel: FCJYX-7G5I5-PS4XA-QQF47-TEXQN-WZBYO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Aslak Lie

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-219712

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-05 09:19:37 UTC



### Børge Eie

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-219233

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-04-09 10:21:05 UTC



### Børge Eie

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-219233

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-04-09 10:21:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FCJYX-7G5I5-PS4XA-QQF-47-TEXQN-WZBYO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>