



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 959 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RULI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ner-Voll 13
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Langhelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 000	
Sum inntekter		160 000	
Kostnader			
Lønnskostnad		2 710	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 800	1 000
Annen driftskostnad	2	409 256	83 523
Sum kostnader		422 766	84 523
Driftsresultat		-262 766	-84 523
Annen rentekostnad		77 363	11 703
Annen finanskostnad		2 134	5 016
Sum finanskostnader		79 496	16 719
Netto finans		-79 496	-16 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-342 262	-101 242
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-342 262	-101 242
Årsresultat	4	-342 262	-101 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-342 262	-101 242
Totalresultat		-342 262	-101 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-342 262	-101 242
Sum overføringer og disponeringer	4	-342 262	-101 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	796 577	693 452
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	43 155	31 956
Sum varige driftsmidler	1	839 732	725 408
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		839 732	725 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 100	1 304
Sum fordringer	5	1 100	1 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 033	210 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 033	210 555
Sum omløpsmidler		8 133	211 859
SUM EIENDELER		847 865	937 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital	4	20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	443 504	101 242
Sum opptjent egenkapital		-443 504	-101 242
Sum egenkapital	4	-423 074	-80 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 234 260	1 000 608
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 234 260	1 000 608
Sum langsiktig gjeld		1 234 260	1 000 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 722	12 972
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		29 957	4 500
Sum kortsiktig gjeld		36 680	17 472
Sum gjeld		1 270 939	1 018 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		847 865	937 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627983

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 959 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RULI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ner-Voll 13
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Langhelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 959 712
RULI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 000	
Sum inntekter		160 000	
Kostnader			
Lønnskostnad		2 710	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 800	1 000
Annen driftskostnad	2	409 256	83 523
Sum kostnader		422 766	84 523
Driftsresultat		-262 766	-84 523
Annen rentekostnad		77 363	11 703
Annen finanskostnad		2 134	5 016
Sum finanskostnader		79 496	16 719
Netto finans		-79 496	-16 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-342 262	-101 242
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-342 262	-101 242
Årsresultat	4	-342 262	-101 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-342 262	-101 242
Totalresultat		-342 262	-101 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-342 262	-101 242
Sum overføringer og disponeringer	4	-342 262	-101 242



Organisasjonsnr: 829 959 712
RULI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	796 577	693 452
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	43 155	31 956
Sum varige driftsmidler	1	839 732	725 408
Andre langsiktige fordringer			
	5		
Sum anleggsmidler		839 732	725 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	5	1 100	1 304
Sum fordringer	5	1 100	1 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		7 033	210 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 033	210 555
Sum omløpsmidler		8 133	211 859
SUM EIENDELER		847 865	937 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital	4	20 430	20 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	443 504	101 242
Sum opptjent egenkapital		-443 504	-101 242
Sum egenkapital	4	-423 074	-80 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 234 260	1 000 608
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 234 260	1 000 608
Sum langsiktig gjeld		1 234 260	1 000 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 722	12 972
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		29 957	4 500
Sum kortsiktig gjeld		36 680	17 472
Sum gjeld		1 270 939	1 018 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		847 865	937 268



Organisasjonsnr: 829 959 712
RULI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ruli Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Utarbeidet av:

BIEN RR AS
Regnskap &
Rådgiving



Resultatregnskap

Ruli Eiendom AS

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		160 000	0
Sum driftsinntekter		160 000	0
Lønnskostnad		2 710	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 800	1 000
Annen driftskostnad	2	409 256	83 523
Sum driftskostnader		422 766	84 523
Driftsresultat		-262 766	-84 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		77 363	11 703
Annen finanskostnad		2 134	5 016
Resultat av finansposter		-79 496	-16 719
Resultat før skattekostnad		-342 262	-101 242
Årsresultat	4	-342 262	-101 242
Overføringer			
Overført til udekket tap		342 262	101 242
Sum overføringer	4	-342 262	-101 242



Balanse
Ruli Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	796 577	693 452
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	43 155	31 956
Sum varige driftsmidler	1	839 732	725 408
Sum anleggsmidler		839 732	725 408
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 100	1 304
Sum fordringer	5	1 100	1 304
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 033	210 555
Sum omløpsmidler		8 133	211 859
Sum eiendeler		847 865	937 268



Balanse Ruli Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital	4	20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-443 504	-101 242
Sum opptjent egenkapital		-443 504	-101 242
Sum egenkapital	4	-423 074	-80 812
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 234 260	1 000 608
Sum annen langsiktig gjeld		1 234 260	1 000 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 722	12 972
Annen kortsiktig gjeld		29 957	4 500
Sum kortsiktig gjeld		36 680	17 472
Sum gjeld		1 270 939	1 018 080
Sum egenkapital og gjeld		847 865	937 268

Bøstad, 20.06.2024
Styret i Ruli Eiendom AS

Rune Liland
styreleder/daglig leder



Ruli Eiendom AS

829 959 712

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	693 452	32 956	726 408
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	103 125	21 999	125 124
= Anskaffelseskost 31.12.23	796 577	54 955	851 532
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		11 800	11 800
= Bokført verdi 31.12.23	796 577	43 155	839 732
Årets ordinære avskrivninger		10 800	10 800
Økonomisk levetid		5 år	



Ruli Eiendom AS

829 959 712

Note 2 Lønnskostnader

Ruli Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har fravalg av revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-342 262	-101 242
Permanente forskjeller	6 900	-9 570
Endring i midlertidige forskjeller	1 127	-5 591
Skattepliktig inntekt	-334 235	-116 404
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 464	5 591	1 127
Sum	4 464	5 591	1 127
Akkumulert fremførbart underskudd	-450 638	-116 404	334 235
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	446 174	110 812	-335 362
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Ruli Eiendom AS

829 959 712

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-9 570	-101 242	-80 812
Årets resultat				-342 262	-342 262
Pr 31.12.2023	30 000	0	-9 570	-443 504	-423 074

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 234 260

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 234 260. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 839 732.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ruli Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Liland	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Liland	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 7 Fortsatt drift

Ruli Eiendom AS ble stiftet august 2022 med formål om å eie bolig for utleie. Eiendommer ble kjøpt høsten 2022 og blitt oppgradert og oppusset i tiden frem til årsskiftet. Boligen er utleid fra 2023. Inntektene fra utleie vil dekke løpende kostnader på boligen. Boligen har blitt ytterligere oppgradert i 2023 og det har blant annet blitt skiftet tak. Leieinntektene er tilstrekkelig til å dekke de løpende kostnadene ved boligen.

Driften av Ruli Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.