



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 852 530
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDGATA 32
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Davis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 612	0
Sum inntekter		325 612	0
Kostnader			
Lønnskostnad		11 010	0
Annen driftskostnad		238 020	0
Sum kostnader		249 030	0
Driftsresultat		76 582	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		505	0
Sum finansinntekter		505	0
Netto finans		505	0
Ordinært resultat før skattekostnad		77 087	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 087	0
Årsresultat		77 086	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 086	0
Sum overføringer og disponeringer		77 086	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		135 420	0
Sum fordringer		135 420	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 159	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 159	0
Sum omløpsmidler		388 579	0
SUM EIENDELER		388 579	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		253 159	0
Sum opptjent egenkapital		253 159	0
Sum egenkapital		253 159	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		135 420	0
Sum kortsiktig gjeld		135 420	0
Sum gjeld		135 420	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		388 579	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 456781

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 852 530
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDGATA 32
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Davis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 991 852 530
SAMEIET SMEDGATA 32

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 612	0
Sum inntekter		325 612	0
Kostnader			
Lønnskostnad		11 010	0
Annen driftskostnad		238 020	0
Sum kostnader		249 030	0
Driftsresultat		76 582	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		505	0
Sum finansinntekter		505	0
Netto finans		505	0
Ordinært resultat før skattekostnad		77 087	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 087	0
Årsresultat		77 086	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 086	0
Sum overføringer og disponeringer		77 086	0



Organisasjonsnr: 991 852 530
SAMEIET SMEDGATA 32

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		135 420	0
Sum fordringer		135 420	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 159	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 159	0
Sum omløpsmidler		388 579	0
SUM EIENDELER		388 579	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		253 159	0
Sum opptjent egenkapital		253 159	0
Sum egenkapital		253 159	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 420	0
Sum kortsiktig gjeld		135 420	0
Sum gjeld		135 420	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		388 579	0



Organisasjonsnr: 991 852 530
SAMEIET SMEDGATA 32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	10000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	325 612	0	325 610	325 610
Sum inntekter	325 612	0	325 610	325 610
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	1 010	0	1 410	1 410
Styrehonorar	10 000	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar	4 694	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	46 708	0	46 700	47 800
Konsulent tjenester	0	0	3 000	3 000
Drift og vedlikehold	52 897	0	120 000	123 000
Forsikringer	126 575	0	132 000	133 000
Andre driftskostnader	7 146	0	7 500	7 500
Sum kostnader	249 030	0	325 610	330 710
Driftsresultat	76 582	0	0	-5 100
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	505	0	0	0
Sum finansposter	505	0	0	0
Årets resultat	77 086	0	0	-5 100
Overført til/fra egenkapital	77 086	0	0	0
Sum disponering	77 086	0	0	0

757 Sameiet Smedgata 32



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	135 420	0
Bank	253 159	0
Sum omløpsmidler	388 579	0
SUM EIENDELER	388 579	0
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	253 159	0
Sum egenkapital	253 159	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	135 420	0
Sum kortsiktig gjeld	135 420	0
Sum gjeld	135 420	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	388 579	0

Lillestrøm 31.12.20
Sameiet Smedgata 32

Sted: _____, dato: _____


Richard Davis
Styreleder


Geir Rønningen
Styremedlem

Hans-Petter Lie
Styremedlem

757 Sameiet Smedgata 32



 Legally signed by
Richard Aaron Davis
08.04.2021

 Legally signed by
Geir Schjerpen Rønningen
12.04.2021

 Legally signed by
Hans Petter Lie
14.04.2021

Sameie Smedgaten 32 STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVAGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder : Richard Davis (valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem: Hans Petter Lie (valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem: Geir Rønningen (valgt for 2 år i 2019)

Varamedlemmer til styret:

:Anne-Grethe Filtvedt (valgt for 1 år i 2020)
:Ole Solbjørg (valgt for 1 år i 2020)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Sameiet Smedgaten 32 ble stiftet 03.10.2007 og har organisasjonsnummer 991 852 530

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 991852530@bori.no


Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Sameiet Smedgata 32, 993 852 530
Postboks 2719
7439 Trondheim


Sameiet består av 2 seksjoner. 1 boligseksjon som eies av Mysen Bysenter Borettslag, og en næringsseksjon som eies av Måsan AS.

Eiendommen har gnr 330 og bnr 329 i Indre Østfold kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



 Legally signed by
Richard Aaron Davis
08.04.2021

 Legally signed by
Geir Schjerpen Rønningen
12.04.2021

 Legally signed by
Hans Petter Lie
14.04.2021

C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige sameiermøte har styret avholdt 1 møte og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Løpende vedlikehold*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et positivt driftsresultat på kr 76 582,- og et positivt årsresultat på kr 77 086,-

Arbeidskapital, det vil si likviditet til disposisjon, utgjorde pr 31.12.2020 kr 253 159,-

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på innbetaling av felleskostnader etter endring fra 01.01.2021.



Vedlikehold

Sameiet vedlikeholder bygningen fortløpende.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres normalt sett på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5% i 2021. Sameiet er forsikret i Fremtind forsikring.


For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.


Mysen, 31.12.2020 / 08.04.2021


Hans Petter Lie
styremedlem
signert elektronisk

Richard Davis
styreleder
signert elektronisk

Geir Rønningen
styremedlem
signert elektronisk

 Legally signed by
Richard Aaron Davis
08.04.2021

 Legally signed by
Geir Schjerpen Rønningen
12.04.2021

 Legally signed by
Hans Petter Lie
14.04.2021



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	325 612	158 710	325 610	325 610
Sum inntekter		325 612	158 710	325 610	325 610
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	1 010	1 410	1 410	1 410
Styrehonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar	3	4 694	4 694	5 000	5 000
Føretningsførerhonorar		46 708	45 248	46 700	47 800
Konsulenttjenester		0	0	3 000	3 000
Drift og vedlikehold	4	52 897	74 576	120 000	123 000
Forsikringer		126 575	125 591	132 000	133 000
Andre driftskostnader	5	7 146	10 887	7 500	7 500
Sum kostnader		249 030	272 406	325 610	330 710
Driftsresultat		76 582	-113 696	0	-5 100
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		505	12 713	0	0
Sum finansposter		505	12 713	0	0
Årets resultat		77 086	-100 983	0	-5 100
Overført til/fra egenkapital	6	77 086	-100 983	0	0
Sum disponering		77 086	-100 983	0	0



Legally signed by
Richard Aaron Davis
08.04.2021



Legally signed by
Geir Schjerpen Rønningen
12.04.2021



Legally signed by
Hans Petter Lie
14.04.2021



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		135 420	0
Bank		253 159	176 073
Sum omløpsmidler		388 579	176 073
SUM EIENDELER		388 579	176 073
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	6	253 159	176 073
Sum egenkapital		253 159	176 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 420	0
Sum kortsiktig gjeld		135 420	0
Sum gjeld		135 420	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		388 579	176 073

Legally signed by
Richard Aaron Davis
08.04.2021

Legally signed by
Geir Schjerpen Rønningen
12.04.2021

Legally signed by
Hans Petter Lie
14.04.2021

Lillestrøm 31.12.20
Sameiet Smedgata 32

Sted: Mysen, dato: 08.04.2021

Richard Davis
Styreleder
signert elektronisk


Geir Rønningen
Styremedlem
signert elektronisk


Hans-Petter Lie
Styremedlem
signert elektronisk

757 Sameiet Smedgata 32



NOTER

 Legally signed by
Richard Aaron Davis
08.04.2021

 Legally signed by
Geir Schjerpen Rønningen
12.04.2021

 Legally signed by
Hans Petter Lie
14.04.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader


	2020	2019
Felleskostnader	325 612	158 710
Sum	325 612	158 710


Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-400	0
Sum	1 010	1 410



NOTER

 Legally signed by
Richard Aaron Davis
08.04.2021

 Legally signed by
Geir Schjerpen Rønningen
12.04.2021

 Legally signed by
Hans Petter Lie
14.04.2021

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	10 000	10 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 694	4 694
Sum	14 694	14 694

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold VVS	30 971	0
Brannsikring	21 926	18 576
Egenandel forsikringskader	0	20 000
Vaktmestertjenester	0	36 000
Sum	52 897	74 576

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Generalforsamling/årsmøte	5 315	8 900
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	1 831	1 987
Sum	7 146	10 887

Note 6 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	176 073	277 056
Tilført til/fra EK fra årets resultat	77 086	-100 983
Sum opptjent egenkapital 31.12	253 159	176 073
Annen egenkapital 31.12	253 159	176 073
Sum egenkapital 31.12	253 159	176 073



NOTER



Legally signed by
Richard Aaron Davis
08.04.2021



Legally signed by
Geir Schjerpen Rønningen
12.04.2021



Legally signed by
Hans Petter Lie
14.04.2021

Note 7 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	176 073	277 056
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	77 086	-100 983
B. Årets endringer arbeidskapital	77 086	-100 983
C. Arbeidskapital 31.12	253 159	176 073
Omløpsmidler	388 579	176 073
- Kortsiktig gjeld	135 420	0
= Arbeidskapital 31.12	253 159	176 073



Til årsmøtet i Sameiet Smedgata 32

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Smedgata 32 s årsregnskap som viser et overskudd på kr 77 086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 29. april 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)