



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 333 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVEN INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Bergstien 14
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ulvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 365 937	2 155 756
Annen driftsinntekt		568 542	125 152
Sum inntekter		2 934 480	2 280 908
Kostnader			
Varekostnad		336 309	127
Lønnskostnad	1	36 921	-717 634
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 718	105 483
Annen driftskostnad		766 217	-1 217 383
Sum kostnader		1 255 164	-1 829 406
Driftsresultat		1 679 315	4 110 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241	6 409
Sum finansinntekter		241	6 409
Annen rentekostnad		316 619	242 862
Sum finanskostnader		316 619	242 862
Netto finans		-316 378	-236 453
Ordinært resultat før skattekostnad		1 362 938	3 873 862
Skattekostnad på ordinært resultat	8	373 361	470 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		989 577	3 403 194
Årsresultat		989 577	3 403 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		989 577	3 403 194
Totalresultat		989 577	3 403 194
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		989 577	3 403 194



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum overføringer og disponeringer		989 577	3 403 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5, 6	8 203 931	8 946 343
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5, 6	362 100	300 300
Sum varige driftsmidler		8 566 031	9 246 644
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9, 10	5 505 700	5 320 700
Andre langsiktige fordringer	11	1 950 577	2 156 930
Sum finansielle anleggsmidler		7 456 277	7 477 630
Sum anleggsmidler		16 022 308	16 724 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	1 318 214	699 484
Andre kortsiktige fordringer		69 945	211 818
Sum fordringer		1 388 158	911 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	608 047	171 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 047	171 516
Sum omløpsmidler		1 996 205	1 082 819
SUM EIENDELER		18 018 513	17 807 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 100 000	100 000
Overkurs		1 500 000	
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 790 441	7 129 281
Sum opptjent egenkapital		7 790 441	7 129 281
Sum egenkapital		10 390 441	7 229 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	59 276	
Sum avsetninger for forpliktelser		59 276	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	6 009 949	6 303 750
Øvrig langsiktig gjeld	6	789 508	3 586 978
Sum annen langsiktig gjeld		6 799 458	9 890 728
Sum langsiktig gjeld		6 858 734	9 890 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 568	
Betalbar skatt	8	609 113	470 668
Skyldig offentlige avgifter		63 657	187 615
Annen kortsiktig gjeld			28 800
Sum kortsiktig gjeld		769 338	687 083
Sum gjeld		7 628 072	10 577 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 018 513	17 807 092



Årsregnskap

2015

Ulven Investment AS

Org. nr. 989 333 631



Ulven Investment AS

ÅRSBERETNING 2015

Virksomhetens art og hvor den drives

Ulven Investment AS driver med investering og utleie av fritidseiendommer med tilhørende utstyr, samt investering i andre selskaper, og selskapet er beliggende i Kirkenes, i Sør-Varanger Kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har ett overskudd på kr 989.577. Selskapet har en egenkapitalandel på 58 %.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2015.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2015 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2015. Sykefravær i perioden har vært ca. 0 %.

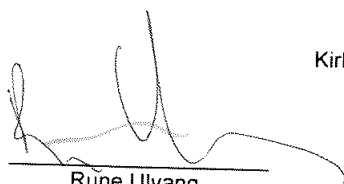
Likestilling

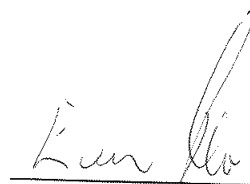
Bedriften har 0 fast ansatte. Styret består av styrets leder som er mann og ett varamedlem som er mann. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Kirkenes, den 18.5 - 2016


Rune Ulvang
Styrets leder


Even Flå
Daglig leder



Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.15.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.



Noter til regnskapet

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2015	2014
Lønn	21.200	-731.200
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	15.721	13.566
Total lønnskostnader	36.921	-731.634
Antall årsverk	1	1

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn/honorar	0	0
Andre godtgjørelser	0	0

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 2 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0 vedrørende ansattes skattetrekk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Næringsbygg	Driftsløse Inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 1.1.15	8.946.343	0	568.342	9.514.685
Tilgang	941.103	1.846.050	171.367	2.958.520
Avgang	3.523.416	0	0	3.523.416
Anskaffelseskost 31.12.15	6.364.031	1.846.050	739.709	8.949.791
Akkumulert avskrivning 31.12.15	0	6.150	377.610	383.760
Bokført verdi 31.12.15	6.364.031	1.839.900	362.100	8.566.031
Årets avskrivning	0	6.150	109.568	115.718
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	0 %	4 %	20 %	
Økonomisk levetid	0 år	25 år	5 år	



Noter til regnskapet

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	
Rune Ulvang	1.000	100 %	100 %	Styrets leder

Aksjekapitalen på kr. 1.100.000 består av 1.100 aksjer pålydende kr. 1000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.2015.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	31.12.2014	31.12.2015
Pantelån	4.603.710	3.662.500

Note - 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant	2014	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	6.303.750	6.009.949
Øvrig langsiktig gjeld	3.586.978	789.508
Sum	9.890.728	6.799.458

Balanseført verdi av eiendeler

Pantsatt for egen gjelde		
Tomter og bygninger	8.946.343	8.203.931
Driftsmidler	300.300	362.100
Sum	9.246.643	8.566.031

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.15	100.000	0	7.129.281	7.229.281
Konvertering gjeld	1.000.000	1.500.000	0	2.500.000
Annen ek-korreksjon	0	0	-328.417	-328.417
Årsresultat	0	0	989.577	989.577
Egenkapital 31.12.15	1.100.000	1.500.000	7.790.441	10.390.441

Ulven Investment AS

Org. nr. 989 333 631



Noter til regnskapet

Note 8 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 27 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	1.362.938
Permanente forskjeller	59.534
Endring midlertidige forskjeller	<u>-259.195</u>
= Årets skattemessige resultat	<u>1.163.277</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.14	31.12.15	Endring
Driftsmidler	<u>-22.093</u>	237.102	-259.195
Sum	-22.093	237.102	-259.195
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	3.391.318	0	3.391.318
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>3.369.225</u>	237.102	<u>3.132.123</u>
Utsatt skattefordel pr. 31.12.15 (27 % / 25 %)	909.691	59.275	850.416

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	314.085
Endring i utsatt skatt	<u>59.276</u>
Sum skattekostnad	<u>373.361</u>



Noter til regnskapet

Note – 9 Aksjer og andeler

Selskap	Antall	RM-verdi
Sun Invest AS	6.900	713.900
Surf & Turf AS	10	33.000
Maroch AS	200	240.000
Aktivhus Gruppen AS	60	2.488.800
Marks AS	15	15.000
Oratio AS		20.000
Blånisseland AS		10.000
RMK AS		1.925.000
AHN Management AS	50.000	10.000
Riiser AS	50.000	50.000
Sum		5.505.700

Note – 10 Aksjer i tilknyttede selskap

Aksjer i datter er vurdert til anskaffelseskost.

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Eierandel/ stemmeandel	Selsk. Ek pr. 31.12.15 (100 %)	Selsk. Res. pr. 31.12.15 (100 %)
Marks AS	14.01.2013	15 aksjer/ 50 %	-1.353.079	-828.000
Riiser AS	10.06.2015	50.000 aksjer/ 50 %	167.000	67.787

Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap jfr. regnskapsloven § 3 – 2. 4 ledd.

Note 11 – Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konserngjeld		Konsernfordring	
	2015	2014	2015	2014
Maroch AS	322.577	1.434.930	0	276.897
AHN Management AS	0	0	692.573	0
Sun Invest AS	49.000	22.000	0	0
Aktivhus Gruppen AS /Filago AS	0	0	442.335	187.500
RMK AS	0	0	474	474
Riiser AS	875.000	0	0	0



RESULTATREGNSKAP

ULVEN INVESTMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2015	2014
Salgsinntekt		2 365 937	2 155 756
Annen driftsinntekt		568 542	125 152
Sum driftsinntekter		2 934 480	2 280 908
Varekostnad		336 309	127
Lønnskostnad	1	36 921	-717 634
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 718	105 483
Annen driftskostnad		766 217	-1 217 383
Sum driftskostnader		1 255 164	-1 829 406
Driftsresultat		1 679 315	4 110 315
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		241	6 409
Rentekostnader		316 619	242 862
Resultat av finansposter		-316 378	-236 453
Ordinært resultat før skattekostnad		1 362 938	3 873 862
Skattekostnad på ordinært resultat	8	373 361	470 668
Ordinært resultat		989 577	3 403 194
Årsresultat		989 577	3 403 194
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		989 577	3 403 194
Sum overføringer		989 577	3 403 194



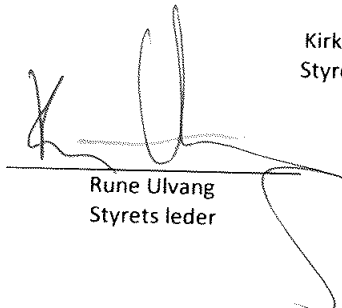
BALANSE

ULVEN INVESTMENT AS

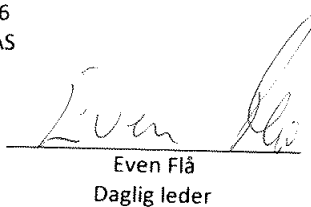
EIENDELER	Note	2015	2014
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5, 6	8 203 931	8 946 343
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5, 6	362 100	300 300
Sum varige driftsmidler		8 566 031	9 246 644
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	9, 10	5 505 700	5 320 700
Andre langsiktige fordringer	11	1 950 577	2 156 930
Sum finansielle anleggsmidler		7 456 277	7 477 630
Sum anleggsmidler		16 022 308	16 724 273
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	11	1 318 214	699 484
Andre kortsiktige fordringer		69 945	211 818
Sum fordringer		1 388 158	911 303
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	608 047	171 516
Sum omløpsmidler		1 996 205	1 082 819
Sum eiendeler		18 018 513	17 807 092

**BALANSE****ULVEN INVESTMENT AS**

	Note	2015	2014
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital			
Overkurs	4, 7	1 100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	0
		2 600 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	7 790 441	7 129 281
Sum opptjent egenkapital		7 790 441	7 129 281
Sum egenkapital		10 390 441	7 229 281
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser	8	59 276	0
		59 276	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	6 009 949	6 303 750
Øvrig langsiktig gjeld	6	789 508	3 586 978
Sum annen langsiktig gjeld		6 799 458	9 890 728
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		96 568	0
Betalbar skatt	8	609 113	470 668
Skyldig offentlige avgifter		63 657	187 615
Annen kortsiktig gjeld		0	28 800
Sum kortsiktig gjeld		769 338	687 083
Sum gjeld		7 628 072	10 577 811
Sum egenkapital og gjeld		13 018 513	17 807 092

Kirkenes, den 18/5 - 2016
Styret i Ulven Investment AS

Rune Ulvang
Styrets leder



Even Flå
Daglig leder