



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 872 077
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JÆREN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Hetlandsgata 9 4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		226 750	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>226 750</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			150 526
Annen driftskostnad	1	784 862	742 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>784 862</b>	<b>892 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-558 112</b>	<b>-742 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 069 614	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 337 124	995 267
Annen renteinntekt			171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 406 738</b>	<b>995 438</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		592 333	587 528
Annen rentekostnad		1 186 652	986 826
Annen finanskostnad		762 408	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 541 393</b>	<b>1 574 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>865 345</b>	<b>-578 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>307 233</b>	<b>-1 321 904</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>307 233</b>	<b>-1 321 904</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>307 233</b>	<b>-1 321 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>307 233</b>	<b>-1 321 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>307 233</b>	<b>-1 321 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		307 233	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital			-1 321 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 233</b>	<b>-1 321 904</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	29 926 234	22 560 752
Lån til foretak i samme konsern	5	24 355 148	29 487 226
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 281 382</b>	<b>52 047 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 281 382</b>	<b>52 047 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 573 804</b>	<b>882 741</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 251 529	20 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 251 529</b>	<b>20 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 225 661	77 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 225 661</b>	<b>77 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 050 994</b>	<b>981 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 332 376</b>	<b>53 029 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 919 300	2 919 300
Overkurs		1 536 838	1 536 838
Annen innskutt egenkapital		-11 666	-11 666



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 444 472</b>	<b>4 444 472</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 583 792	11 276 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>11 583 792</b>	<b>11 276 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>16 028 264</b>	<b>15 721 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 663 118	26 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	9 254 016	11 186 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 917 134</b>	<b>37 186 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 917 134</b>	<b>37 186 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		286 014	2 325
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		100 964	119 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 978</b>	<b>122 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 304 112</b>	<b>37 308 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 332 376</b>	<b>53 029 612</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 298678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 872 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆREN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 872 077  
JÆREN NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		226 750	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>226 750</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			150 526
Annen driftskostnad	1	784 862	742 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>784 862</b>	<b>892 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-558 112</b>	<b>-742 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 069 614	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 337 124	995 267
Annen renteinntekt			171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 406 738</b>	<b>995 438</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		592 333	587 528
Annen rentekostnad		1 186 652	986 826
Annen finanskostnad		762 408	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 541 393</b>	<b>1 574 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>865 345</b>	<b>-578 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>307 233</b>	<b>-1 321 904</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>307 233</b>	<b>-1 321 904</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>307 233</b>	<b>-1 321 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>307 233</b>	<b>-1 321 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>307 233</b>	<b>-1 321 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		307 233	
Overført fra annen egenkapital			-1 321 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 233</b>	<b>-1 321 904</b>





Organisasjonsnr: 915 872 077  
JÆREN NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	29 926 234	22 560 752
Lån til foretak i samme konsern	5	24 355 148	29 487 226
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 281 382</b>	<b>52 047 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 281 382</b>	<b>52 047 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 573 804</b>	<b>882 741</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 251 529	20 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 251 529</b>	<b>20 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 225 661	77 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 225 661</b>	<b>77 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 050 994</b>	<b>981 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 332 376</b>	<b>53 029 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 919 300	2 919 300
Overkurs		1 536 838	1 536 838
Annen innskutt egenkapital		-11 666	-11 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 444 472</b>	<b>4 444 472</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 583 792	11 276 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>11 583 792</b>	<b>11 276 560</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>16 028 264</b>	<b>15 721 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	35 663 118	26 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	9 254 016	11 186 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 917 134</b>	<b>37 186 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 917 134</b>	<b>37 186 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		286 014	2 325
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		100 964	119 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 978</b>	<b>122 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 304 112</b>	<b>37 308 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 332 376</b>	<b>53 029 612</b>



Organisasjonsnr: 915 872 077  
JÆREN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP 2021

**Jæren Næringspark AS**

**Org.nr.915 872 077**

## **Innhold:**

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Vaavuu AS



## Resultatregnskap

Jæren Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		226 750	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>226 750</b>	<b>150 000</b>
Varekostnad		0	150 526
Annen driftskostnad	1	784 862	742 463
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>784 862</b>	<b>892 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-558 112</b>	<b>-742 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 069 614	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 337 124	995 267
Annen renteinntekt		0	171
Rentekostnad til foretak i samme konsern		592 333	587 528
Annen rentekostnad		1 186 652	986 826
Annen finanskostnad		762 408	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>865 345</b>	<b>-578 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>307 233</b>	<b>-1 321 904</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>307 233</b>	<b>-1 321 904</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>307 233</b>	<b>-1 321 904</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		307 233	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 321 904
<b>Sum overføringer</b>		<b>307 233</b>	<b>-1 321 904</b>



### Balanse

Jæren Næringspark AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	29 926 234	22 560 752
Lån til foretak i samme konsern	5	24 355 148	29 487 226
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 281 382</b>	<b>52 047 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 281 382</b>	<b>52 047 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 573 804	882 741
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 251 529	20 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 251 529</b>	<b>20 927</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 225 661	77 966
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 050 994</b>	<b>981 634</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>61 332 376</b>	<b>53 029 612</b>



## Balanse

Jæren Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 919 300	2 919 300
Overkurs		1 536 838	1 536 838
Annen innskutt egenkapital		-11 666	-11 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 444 472</b>	<b>4 444 472</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 583 792	11 276 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>11 583 792</b>	<b>11 276 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>16 028 264</b>	<b>15 721 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 663 118	26 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	9 254 016	11 186 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 917 134</b>	<b>37 186 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		286 014	2 325
Annen kortsiktig gjeld		100 964	119 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 978</b>	<b>122 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 304 112</b>	<b>37 308 580</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>61 332 376</b>	<b>53 029 612</b>

Bryne, 11.05.2022  
Styret i Jæren Næringspark AS

Tommy Kvia  
styreleder

Morten Håland  
daglig leder



Jæren Næringspark AS

915 872 077

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Jæren Næringspark AS

915 872 077

## Note 1 Lønnskostnader

Jæren Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	307 233	-1 321 904
Permanente forskjeller	-1 022 523	171 861
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-715 290</b>	<b>-1 150 043</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 803 780	-2 088 490	715 290
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 803 780	2 088 490	-715 290
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen Egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr 01.01	2 919 300	1 536 838	-11 666	11 276 560	15 721 032
Årsresultat	0		0	307 233	307 233
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 919 300</b>	<b>1 536 838</b>	<b>-11 666</b>	<b>11 583 792</b>	<b>16 028 264</b>

## Note 4 Datterselskap

	<u>Kontor-kommune</u>	<u>Eier-andel</u>	<u>Anskaffelses kost</u>	<u>Balanseført verdi</u>	<u>Andel egenkapital</u>	<u>Andel resultat</u>
Bryne Industripark2 AS	Time	100 %	12 030 000	12 030 000	8 025 850	-495 985
JNP Eiendom 1 AS	Time	100 %	7 236 900	7 236 900	6 829 416	48 242
JNP Eiendom 2 AS	Time	100 %	10 629 334	10 629 334	607 200	-222 787
JNP Eiendom 3 AS	Time	100 %	30 000	30 000	-85 659	-99 873
<b>Sum</b>			<b>29 926 234</b>	<b>29 926 234</b>	<b>15 376 807</b>	<b>-274 418</b>

Egenkapitalen i JNP Eiendom 3 AS er tapt men har kun gjeld til konsern selskap. Selskapet sitter på store verdier som vil bli realisert i 2022/2023 og som vil gi et betydelig bidrag.

Side 6



Jæren Næringspark AS 915 872 077

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	24 355 148	29 487 226
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>24 355 148</b>	<b>29 487 226</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	2 497 200
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Jæren Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	9 731,0	2 919 300
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>2 919 300</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AJ Stangeland Holding AS	150	50,0	50,0
Planum AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 663 118
Øvrig langsiktig gjeld	-9 254 016
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0

### Gjeld som er sikret med pant o.l.:

Gjeld til kredittinstitusjoner	35 663 118
--------------------------------	------------

### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Tomt og bygninger, fordringer Bryne Industripark2 AS	20 282 751
Tomt og bygninger, fordringer JNP Eiendom 1 AS	23 887 749
Tomt og bygninger, fordringer JNP Eiendom 2 AS	3 284 052



# ÅRSREGNSKAP 2021

**Jæren Næringspark AS**

**Org.nr.915 872 077**

## **Innhold:**

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Vaavuu AS



## Resultatregnskap

Jæren Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		226 750	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>226 750</b>	<b>150 000</b>
Varekostnad		0	150 526
Annen driftskostnad	1	784 862	742 463
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>784 862</b>	<b>892 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-558 112</b>	<b>-742 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 069 614	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 337 124	995 267
Annen renteinntekt		0	171
Rentekostnad til foretak i samme konsern		592 333	587 528
Annen rentekostnad	1	1 186 652	986 826
Annen finanskostnad		762 408	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>865 345</b>	<b>-578 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>307 233</b>	<b>-1 321 904</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>307 233</b>	<b>-1 321 904</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>307 233</b>	<b>-1 321 904</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		307 233	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 321 904
<b>Sum overføringer</b>		<b>307 233</b>	<b>-1 321 904</b>



### Balanse

Jæren Næringspark AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	29 926 234	22 560 752
Lån til foretak i samme konsern	5	24 355 148	29 487 226
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 281 382</b>	<b>52 047 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 281 382</b>	<b>52 047 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 573 804	882 741
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 251 529	20 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 251 529</b>	<b>20 927</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 225 661	77 966
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 050 994</b>	<b>981 634</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>61 332 376</b>	<b>53 029 612</b>




## Balanse

Jæren Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 919 300	2 919 300
Overkurs		1 536 838	1 536 838
Annen innskutt egenkapital		-11 666	-11 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 444 472</b>	<b>4 444 472</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 583 792	11 276 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>11 583 792</b>	<b>11 276 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>16 028 264</b>	<b>15 721 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 663 118	26 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	9 254 016	11 186 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 917 134</b>	<b>37 186 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		286 014	2 325
Annen kortsiktig gjeld		100 964	119 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 978</b>	<b>122 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 304 112</b>	<b>37 308 580</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>61 332 376</b>	<b>53 029 612</b>

Bryne, 11.05.2022  
Styret i Jæren Næringspark AS

  
Tommy Kvía  
styreleder

  
Morten Håland  
daglig leder



Jæren Næringspark AS

915 872 077

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Jæren Næringspark AS

915 872 077

## Note 1 Lønnskostnader

Jæren Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	307 233	-1 321 904
Permanente forskjeller	-1 022 523	171 861
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-715 290</b>	<b>-1 150 043</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 803 780	-2 088 490	715 290
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 803 780	2 088 490	-715 290
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 919 300	1 536 838	-11 666	11 276 560	15 721 032
Årsresultat	0		0	307 233	307 233
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 919 300</b>	<b>1 536 838</b>	<b>-11 666</b>	<b>11 583 792</b>	<b>16 028 264</b>

## Note 4 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Bryne Industripark2 AS	Time	100 %	12 030 000	12 030 000	8 025 850	-495 985
JNP Eiendom 1 AS	Time	100 %	7 236 900	7 236 900	6 829 416	48 242
JNP Eiendom 2 AS	Time	100 %	10 629 334	10 629 334	607 200	-222 787
JNP Eiendom 3 AS	Time	100 %	30 000	30 000	-85 659	-99 873
<b>Sum</b>			<b>29 926 234</b>	<b>29 926 234</b>	<b>15 376 807</b>	<b>-274 418</b>

Egenkapitalen i JNP Eiendom 3 AS er tapt men har kun gjeld til konsern selskap. Selskapet sitter på store verdier som vil bli realisert i 2022/2023 og som vil gi et betydelig bidrag.

Side 6



Jæren Næringspark AS 915 872 077

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	24 355 148	29 487 226
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>24 355 148</b>	<b>29 487 226</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	2 497 200
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Jæren Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	9 731,0	2 919 300
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>2 919 300</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AJ Stangeland Holding AS	150	50,0	50,0
Planum AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 663 118
Øvrig langsiktig gjeld	-9 254 016
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0

### Gjeld som er sikret med pant o.l.:

Gjeld til kredittinstitusjoner	35 663 118
--------------------------------	------------

### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Tomt og bygninger, fordringer Bryne Industripark2 AS	20 282 751
Tomt og bygninger, fordringer JNP Eiendom 1 AS	23 887 749
Tomt og bygninger, fordringer JNP Eiendom 2 AS	3 284 052



Til generalforsamlingen i Jæren Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jæren Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 307 233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Forus, 12. mai 2022

  
Reidar Seland  
Statsautorisert revisor