



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	962 355 684
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	INNFJORDEN ALDERS- OG UMLEIEBYGG STIFTELSE
Forretningsadresse:	Vikvegen 7A 6315 INNFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		670 526	634 081
Sum inntekter		670 526	634 081
Kostnader			
Lønnskostnad	1	86 690	83 594
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	134 613	134 613
Annen driftskostnad		691 032	542 489
Sum kostnader		912 335	760 696
Driftsresultat		-241 809	-126 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		409	209
Annen finansinntekt		3 817	3 517
Sum finansinntekter		4 226	3 726
Annen rentekostnad		0	90
Sum finanskostnader		0	90
Netto finans		4 226	3 636
Resultat før skattekostnad		-237 583	-122 979
Årsresultat		-237 583	-122 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-237 583	-122 979
Sum overføringer og disponeringer		-237 583	-122 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	235 652	370 265
Sum varige driftsmidler		235 652	370 265
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		235 652	370 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 177	0
Sum fordringer		1 177	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 858	136 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 858	136 617
Sum omløpsmidler		70 035	136 617
SUM EIENDELER		305 687	506 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		224 837	224 837
Annen innskutt egenkapital		487 373	487 373
Sum innskutt egenkapital		712 210	712 210
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		461 676	224 093
Sum opptjent egenkapital		-461 676	-224 093
Sum egenkapital		250 534	488 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 437	-8 278
Skyldige offentlige avgifter		34 194	23 870
Annen kortsiktig gjeld		13 522	3 172
Sum kortsiktig gjeld		55 153	18 764
Sum gjeld		55 153	18 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 687	506 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454176

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 355 684
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: INNEFJORDEN ALDERS- OG UTLEIEBYGG
STIFTELSE
Forretningsadresse: Vikvegen 7A
6315 INNEFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 962 355 684
INNFJORDEN ALDERS- OG UTLEIEBYGG
STIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		670 526	634 081
Sum inntekter		670 526	634 081
Kostnader			
Lønnskostnad	1	86 690	83 594
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	134 613	134 613
Annen driftskostnad		691 032	542 489
Sum kostnader		912 335	760 696
Driftsresultat		-241 809	-126 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		409	209
Annen finansinntekt		3 817	3 517
Sum finansinntekter		4 226	3 726
Annen rentekostnad		0	90
Sum finanskostnader		0	90
Netto finans		4 226	3 636
Resultat før skattekostnad		-237 583	-122 979
Årsresultat		-237 583	-122 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-237 583	-122 979
Sum overføringer og disponeringer		-237 583	-122 979



Udekket tap	461 676	224 093
Sum opptjent egenkapital	-461 676	-224 093
Sum egenkapital	250 534	488 117
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 437	-8 278
Skyldige offentlige avgifter	34 194	23 870
Annen kortsiktig gjeld	13 522	3 172
Sum kortsiktig gjeld	55 153	18 764
Sum gjeld	55 153	18 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	305 687	506 882



Organisasjonsnr: 962 355 684
INNFJORDEN ALDERS- OG UTLEIEBYGG
STIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Disse avskrives over forventet levetid. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	78344.00	75573.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	8346.00	8021.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	86690.00	83594.00

Mer om årsverk og lønn

Av kostnadsført lønn utgjør styregodtgjørelse kr 49.000. Stiftelsen har ingen ansatte, men betaler ut lønn for utført vedlikehold og oppussing.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4649594.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4649594.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4413942.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	235652.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	134613.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
**INNFJORDEN ALDERS- OG UMLEIEBYGG
STIFTELSE**

962355684

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



INNFJORDEN ALDERS- OG UMLEIEBYGG STIFTELSE
962 355 684

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		670 526	634 081
Sum driftsinntekter		670 526	634 081
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-86 690	-83 594
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-134 613	-134 613
Annen driftskostnad		-691 032	-542 489
Sum driftskostnader		-912 335	-760 696
Driftsresultat		-241 809	-126 615
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		409	209
Annen finansinntekt		3 817	3 517
Sum finansinntekter		4 226	3 726
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-90
Sum finanskostnader		0	-90
Netto finans		4 226	3 636
Årsresultat		-237 583	-122 979
Overføringer			
Udekket tap		-237 583	-122 979
Sum overføringer		-237 583	-122 979



INNFJORDEN ALDERS- OG UMLEIEBYGG STIFTELSE
962 355 684

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	235 652	370 265
Sum varige driftsmidler		235 652	370 265
Sum anleggsmidler		235 652	370 265
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 177	0
Sum fordringer		1 177	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 858	136 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 858	136 617
Sum omløpsmidler		70 035	136 617
SUM EIENDELER		305 687	506 882



INNFJORDEN ALDERS- OG UMLEIEBYGG STIFTELSE
962 355 684

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		224 837	224 837
Annen innskutt egenkapital		487 373	487 373
Sum innskutt egenkapital		712 210	712 210
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-461 676	-224 093
Sum opptjent egenkapital		-461 676	-224 093
Sum egenkapital		250 534	488 117
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 437	-8 278
Skyldige offentlige avgifter		34 194	23 870
Annen kortsiktig gjeld		13 522	3 172
Sum kortsiktig gjeld		55 153	18 764
Sum gjeld		55 153	18 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 687	506 882

Åndalsnes,

Ann Elisabeth Gjerde Hovde
styrets leder / daglig leder

Anita Engen Skjelbostad
nestleder

Knut Inge Hoksnes
styremedlem

Øystein Hjelden
styremedlem

Monica Haugen-Vik
styremedlem



INNFJORDEN ALDERS- OG UMLEIEBYGG STIFTELSE
962 355 684

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Disse avskrives over forventet levetid. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	78 344	75 573
Arbeidsgiveravgift	8 346	8 021
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	86 690	83 594

Mer om årsverk og lønn

Av kostnadsført lønn utgjør styregodtgjørelse kr 49.000. Stiftelsen har ingen ansatte, men betaler ut lønn for utført vedlikehold og oppussing.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 649 594
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 649 594
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 413 942
Balanseført verdi per 31.12.	235 652
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	134 613

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Strandvegen 106
Postboks 110
6301 Åndalsnes

Til styret i Innfjorden Alders- og Utleiebygg Stiftelse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Innfjorden Alders- og Utleiebygg Stiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Morten Sekkesæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TRX72-3HBHL-USBYR-71TAN-G0YWX-EMZ5S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sekkesæter, Morten Polden

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-612350

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-15 12:50:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TRXT2-3HBHL-USBYR-71TAN-GOYWX-EMZ5S

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.