



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 130 572  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORMYRA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL  
Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Anna Zetterberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 594 416	6 636 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 594 416</b>	<b>6 636 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	153 565	138 942
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	29 919	24 699
Annen driftskostnad	4,5,6,7	4 326 937	3 661 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 510 420</b>	<b>3 824 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 083 996</b>	<b>2 811 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201 094	175 355
Annen rentekostnad		2 429 455	2 508 781
<b>Netto finans</b>		<b>-2 228 361</b>	<b>-2 333 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 365</b>	<b>477 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-144 365	477 924



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 984 112	19 984 112
Maskiner og anlegg		20 880	26 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		189 361	214 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>20 194 353</b>	<b>20 224 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 194 353</b>	<b>20 224 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		416 874	398 927
Andre fordringer		14 131	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 101 876	4 268 294
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 532 881</b>	<b>4 667 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 727 234</b>	<b>24 891 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 600	6 600
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-21 993 134	-21 848 769
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-21 986 534</b>	<b>-21 842 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	12	443 344	443 344
Øvrig langsiktig gjeld	11	45 240 567	45 570 277
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 683 911</b>	<b>46 013 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		699 885	543 470
Skyldige offentlige avgifter		3 991	0
Annen kortsiktig gjeld		325 983	176 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 029 858</b>	<b>720 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 713 769</b>	<b>46 733 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 727 234</b>	<b>24 891 494</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	45 683 911	46 013 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342762

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 948 130 572  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORMYRA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL  
Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Malin Anna Zetterberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 948 130 572  
STORMYRA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 594 416	6 636 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 594 416</b>	<b>6 636 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	153 565	138 942
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	29 919	24 699
Annen driftskostnad	4,5,6,7	4 326 937	3 661 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 510 420</b>	<b>3 824 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 083 996</b>	<b>2 811 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201 094	175 355
Annen rentekostnad		2 429 455	2 508 781
<b>Netto finans</b>		<b>-2 228 361</b>	<b>-2 333 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 365</b>	<b>477 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-144 365	477 924



Organisasjonsnr: 948 130 572  
STORMYRA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 984 112	19 984 112
Maskiner og anlegg		20 880	26 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		189 361	214 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>20 194 353</b>	<b>20 224 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 194 353</b>	<b>20 224 273</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Kundefordringer		416 874	398 927
Andre fordringer		14 131	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 101 876	4 268 294
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 532 881</b>	<b>4 667 221</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 727 234</b>	<b>24 891 494</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 600	6 600
-----------------	--	-------	-------

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		-21 993 134	-21 848 769
-------------	--	-------------	-------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-21 986 534</b>	<b>-21 842 169</b>
------------------------	-----------	--------------------	--------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	12	443 344	443 344
Øvrig langsiktig gjeld	11	45 240 567	45 570 277

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 683 911</b>	<b>46 013 621</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		699 885	543 470
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter		3 991	0
Annen kortsiktig gjeld		325 983	176 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 029 858</b>	<b>720 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 713 769</b>	<b>46 733 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 727 234</b>	<b>24 891 494</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	45 683 911	46 013 621



Organisasjonsnr: 948 130 572  
STORMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Resultatregnskap 2025 Stormyra borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		5 860 476	5 860 476	5 908 614	6 144 707
Leieinntekt garasjer/parkering		321 675	312 700	324 000	325 000
Målingsbasert strøm		375 261	451 851	660 000	633 735
Strømgifter		1 275	1 200	1 500	1 300
Strøm elbil-lading		9 376	9 847	0	5 000
Andre inntekter	1	26 353	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 594 416</b>	<b>6 636 074</b>	<b>6 894 114</b>	<b>7 109 742</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Andre lønnskostnader	2	25 313	0	0	0
Personalkostnader	2	7 452	6 742	10 000	6 946
Styreonorar	3	120 800	132 200	132 200	136 200
Revisjonshonorar	4	8 488	9 563	10 000	8 550
Forretningsførerhonorar		160 332	173 520	179 125	164 340
HMS-lisens		6 366	5 740	6 500	6 700
Fakturerte vaktmestertjenester		246 219	251 752	275 640	283 900
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		173 174	2 944	51 600	57 500
Drift/vedlikehold	5	849 236	561 336	424 000	441 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	141 864	0	5 000	10 000
Kabel-tv/internett		510 713	503 280	524 250	577 400
Forsikringer	6	398 927	363 653	396 020	438 900
Kommunale avgifter		1 147 327	1 043 213	1 182 140	1 420 010
Festeavgift		18 330	18 330	18 330	18 330
Fellesstrøm		482 096	561 497	700 000	690 000
Strøm elbil-lading		13 195	14 800	0	9 000
Renhold, fellesareal		94 641	87 192	95 000	96 533
Verktøy, driftsmateriell, inventar		10 823	1 150	2 000	667
Kontorrekvisita, trykksaker		2 950	2 900	3 500	3 000
Telefon og porto		0	457	1 000	0
Kontingenter		32 631	33 431	21 300	34 000
Andre driftskostnader	7	29 625	26 325	35 000	28 280
Avskrivninger	8	29 919	24 699	0	29 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 510 420</b>	<b>3 824 724</b>	<b>4 072 605</b>	<b>4 461 175</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 083 996</b>	<b>2 811 351</b>	<b>2 821 509</b>	<b>2 648 567</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		201 094	175 355	80 100	80 000
Rentekostnader		2 429 455	2 508 781	2 501 600	2 368 480
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-2 228 361</b>	<b>-2 333 427</b>	<b>-2 421 500</b>	<b>-2 288 480</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-144 365</b>	<b>477 924</b>	<b>400 009</b>	<b>360 087</b>
Overført udekket tap		-144 365	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	477 924	0	0

6 Stormyra borettslag Utskrift: 16.02.2026



## Balanse 2025 Stormyra borettslag orgnr: 948 130 572

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		9 177 000	9 177 000
Garasjer		10 735 000	10 735 000
Carporter/Parkering/vei/molo		72 112	72 112
Andre fellesanlegg		20 880	26 100
Andre anleggsmidler		189 361	214 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>20 194 353</b>	<b>20 224 273</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 194 353</b>	<b>20 224 273</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisering kostnader		416 874	398 927
Erstatningsmessige skader		14 131	0
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	9	4 101 876	4 268 294
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 532 881</b>	<b>4 667 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 727 234</b>	<b>24 891 494</b>



## Balanse 2025 Stormyra borettslag orgnr: 948 130 572

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		6 600	6 600
Udekket tap		-21 993 134	-21 848 769
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-21 986 534</b>	<b>-21 842 169</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	11	45 240 567	45 570 277
Borettsinnskudd	12	443 344	443 344
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 683 911</b>	<b>46 013 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		225 487	162 876
Mellomregning		25 535	24 499
Leverandørgjeld		674 350	518 971
Skyldig trekk og avgifter		3 991	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 813	0
Påløpte renter		12 395	13 696
Annen kortsiktig gjeld		85 288	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 029 858</b>	<b>720 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 713 769</b>	<b>46 733 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 727 234</b>	<b>24 891 494</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>13</b>	<b>45 683 911</b>	<b>46 013 621</b>

Stormyra borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Malin Anna Zetterberg  
Styreleder

Liv Marit Norenes  
Styremedlem

Fredrik Skatland  
Styremedlem

Matias Skjærvik  
Styremedlem

Mona Hagavei  
Styremedlem

6 Stormyra borettslag



## Noter Stormyra borettslag orgnr: 948 130 572

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdagang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Note 1 - Andre inntekter

Andre inntekter på kr 26 353,- gjelder i hovedsak mynter og sedler fra myntinnkast på vaskeri i borettslaget som er vekslet inn i bank og overført borettslagets driftskonto. Kr 450,- gjelder salg av to boddører.

### Note 2 - Personalkostnader

	2025	2024
5120 Lønn tilfeldig arbeidskraft	22 500	0
5150 Opptjente feriepenger	2 813	0
5400 Arbeidsgiveravgift	7 309	6 742
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	143	0
<b>Sum</b>	<b>32 764</b>	<b>6 742</b>



## Noter Stormyra borettslag orgnr: 948 130 572

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12. Det er utført div. arbeid av andelseier i borettslaget. Lønn for dette utgjør kr 22 500,- Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 120 800,-, herav til styrets leder kr 60 000,-.

### Note 4 - Revisjon

	2025	2024
6700 Revisjon	8 488	9 563
<b>Sum</b>	<b>8 488</b>	<b>9 563</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 5 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	358 779	124 427
6602 Drift/vedlikehold VVS	212 015	267 500
6603 Drift/vedlikehold elektro	120 625	23 821
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	157 817	145 588
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	141 864	0
<b>Sum</b>	<b>991 100</b>	<b>561 336</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte/avsatte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	398 927	363 653
<b>Sum</b>	<b>398 927</b>	<b>363 653</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



## Noter Stormyra borettslag orgnr: 948 130 572

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6390 Andre driftskostnader	0	1 082
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 836	0
7720 Generalforsamling	13 393	8 870
7740 Kurs for tillitsvalgte i boligselskap	11 000	7 200
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 717	2 679
7781 Verktøy, redskaper og maskiner	679	6 495
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	-1
<b>Sum</b>	<b>29 625</b>	<b>26 325</b>

### Note 8 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk. år
Bygninger	9 177 000	9 177 000			9 177 000	1954
Søppelhus	26 100	26 100		5 220	20 880	2002
Nytt garasjeanlegg	10 735 000	10 735 000			10 735 000	2010/2011
Parkeringsplasser	72 112	72 112			72 112	2018
Vaskerianlegg	123 171	0			0	2010
Ladestasjon el-bil	246 993	214 061		24 699	189 361	2023
Dørtelefonanlegg	213 177	0			0	2001
Kabelnett	100 589	0			0	2004
Inntakskabler	120 110	0			0	2003
Strømmålingssystem	628 834	0			0	2005
Skap ombygg	40 625	0			0	2006
Strømmåling	8 100	0			0	2006
Hovedbrytere	10 000	0			0	2006
Totalt strømmåling, kabelnett	908 258	0			0	2003-2006
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>21 501 811</b>	<b>20 224 273</b>		<b>29 919</b>	<b>20 194 354</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Brann i borettslaget

Borettslaget har i 2023 vært utsatt for brann hvor 11 leiligheter ble berørt. Borettslaget er fullverdiforsikret og leilighetene vil bli bygd opp igjen. Borettslaget vil få dekket dette av forsikringen. I desember 2025 fikk de siste seks andelene flytte tilbake til sine leiligheter.



## Noter Stormyra borettslag orgnr: 948 130 572

### Note 9 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 5387.05.21886	4 099 176	4 268 294
1950 Skattetrekkskto 1503.58.49278	2 700	0
<b>Sum</b>	<b>4 101 876</b>	<b>4 268 294</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89%. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 199 331,54 i 2025.

### Note 10 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	6 600	6 600
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-21 848 769	-22 326 693
Årets resultat	-144 365	477 924
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-21 986 534</b>	<b>-21 842 169</b>

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 66.



## Noter Stormyra borettslag orgnr: 948 130 572

### Note 11 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>Svenska Handelsbanken AB NUF</b>
Formål:	Refinans lån DNB, lån renov. pipe
<b>Lånenummer:</b>	<b>93717055924</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2063
Opprinnelig lånebeløp:	45 900 000
Lånesaldo 01.01:	45 570 277
Avdrag i perioden:	329 710
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>45 240 567</b>
Saldo 5 år frem i tid:	42 949 840

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93717055924	3	811 940	2 435 820
	4	754 893	3 019 572
	47	687 600	32 317 200
	12	622 331	7 467 972

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Note 12 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	443 344	443 344
<b>Sum</b>	<b>443 344</b>	<b>443 344</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 19 984 112,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 45 683 911,- pr. 31.12.



Noter Stormyra borettslag orgnr: 948 130 572

## Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>3 947 179</b>	<b>1 445 538</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-144 365	477 924
Tilbakeføring avskrivninger	29 919	24 699
Avdrag langsiktige lån	-329 710	-43 900 981
Opptak av langsiktig gjeld	0	45 900 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-444 156</b>	<b>2 501 642</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>3 503 023</b>	<b>3 947 179</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	4 532 881	4 667 221
Kortsiktig gjeld	-1 029 858	-720 042
<b>Disponible midler</b>	<b>3 503 023</b>	<b>3 947 179</b>



Resultat og balanse med noter for Stormyra borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stormyra borettslag**

Styreleder	Malin Anna Zetterberg (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Liv Marit Norenes (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Mona Hagavei (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Matias Skjærvik (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Fredrik Skatland (sign.)	16.02.2026



Til generalforsamlingen i Stormyra borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stormyra borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 18. februar 2026  
**Tell Norge AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor