



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 957 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRSNESVIKA AS  
Forretningsadresse: Malmskriverveien 35  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre M. Sejersted  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	110 099	106 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 099</b>	<b>106 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 099</b>	<b>-106 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		451	4 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>451</b>	<b>4 504</b>
Annen rentekostnad		1 272 196	496 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 272 196</b>	<b>496 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 271 745</b>	<b>-491 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 381 844</b>	<b>-598 297</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 381 844</b>	<b>-598 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 381 844</b>	<b>-598 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 381 844	-598 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 381 844</b>	<b>-598 297</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 116 257	14 373 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 116 257</b>	<b>14 373 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 116 257</b>	<b>14 373 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 856	134 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 856</b>	<b>134 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 856</b>	<b>134 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 172 113</b>	<b>14 507 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 700 000	3 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 022 391	6 640 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 022 391</b>	<b>-6 640 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 322 391</b>	<b>-2 940 547</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		24 249 710	17 052 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 249 710</b>	<b>17 052 514</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 249 710</b>	<b>17 052 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		227 183	395 690
Annen kortsiktig gjeld		17 611	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 794</b>	<b>395 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 494 504</b>	<b>17 448 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 172 113</b>	<b>14 507 657</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 701639

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 957 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRSNESVIKA AS  
Forretningsadresse: Malmskriverveien 35  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre M. Sejersted  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 957 611  
ØRSNESVIKA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	110 099	106 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 099</b>	<b>106 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 099</b>	<b>-106 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		451	4 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>451</b>	<b>4 504</b>
Annen rentekostnad		1 272 196	496 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 272 196</b>	<b>496 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 271 745</b>	<b>-491 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 381 844</b>	<b>-598 297</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 381 844</b>	<b>-598 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 381 844</b>	<b>-598 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 381 844	-598 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 381 844</b>	<b>-598 297</b>



Organisasjonsnr: 987 957 611  
ØRSNESVIKA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 20 116 257 14 373 058  
Sum varige driftsmidler 20 116 257 14 373 058

Sum anleggsmidler 20 116 257 14 373 058

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 55 856 134 599  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 55 856 134 599

Sum omløpsmidler 55 856 134 599

SUM EIENDELER 20 172 113 14 507 657

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 3 700 000 3 700 000  
Sum innskutt egenkapital 3 700 000 3 700 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 022 391 6 640 547  
Sum opptjent egenkapital -8 022 391 -6 640 547

Sum egenkapital -4 322 391 -2 940 547

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 24 249 710 17 052 514  
Sum annen langsiktig gjeld 24 249 710 17 052 514

Sum langsiktig gjeld 24 249 710 17 052 514

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	227 183	395 690
Annen kortsiktig gjeld	17 611	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>244 794</b>	<b>395 690</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 494 504</b>	<b>17 448 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 172 113</b>	<b>14 507 657</b>



Organisasjonsnr: 987 957 611  
ØRSNESVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Resultatregnskap**

**Ørsnesvika AS**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER/ -KOSTNADER</b>			
Inntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Forsikringskostnader		17 864	0
Andre drifts- og administrasjonskostnader	2	92 235	106 562
<b>Sum driftskostnader før avskrivninger</b>		<u>110 099</u>	<u>106 562</u>
<b>Driftsresultat før avskrivninger</b>		-110 099	-106 562
Ordinære avskrivninger		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat bygg</b>		-110 099	-106 562
Administrasjonskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 099</b>	<b>-106 562</b>
<b>FINANSINNEKTER/ -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		451	4 504
Rentekostnader		1 272 196	496 239
Andre Finanskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-1 271 745</u>	<u>-491 735</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<u><b>-1 381 844</b></u>	<u><b>-598 297</b></u>
<b>RESULTAT FOR PERIODEN 01.01 - 31.12</b>		<b>-1 381 844</b>	<b>-598 297</b>
- som forelås fremført mot udekket tap		-1 381 844	-598 297
<b>TOTALT</b>		<u><b>-1 381 844</b></u>	<u><b>-598 297</b></u>



**Balanse**

**Ørsnesvika AS**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	3	13 921 457	12 535 558
Tomt, Ørsnesvika	3	6 194 800	1 837 500
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>20 116 257</u>	<u>14 373 058</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Diverse debitorer		0	0
<i>Sum fordringer</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o l		<u>55 856</u>	<u>134 599</u>
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>55 856</u>	<u>134 599</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>20 172 113</b></u>	<u><b>14 507 657</b></u>

**Balanse****Ørsnesvika AS**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 700 aksjer à NOK 1.000,-)	5	3 700 000	3 700 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>3 700 000</u>	<u>3 700 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-8 022 391	-6 640 547
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>-8 022 391</u>	<u>-6 640 547</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>-4 322 391</u></b>	<b><u>-2 940 547</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Banco AS mlv.		24 249 710	17 052 514
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>24 249 710</u>	<u>17 052 514</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Diverse kreditorer		17 611	0
Leverandørgjeld		227 183	395 690
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>244 795</u>	<u>395 690</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>24 494 505</u></b>	<b><u>17 448 204</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>20 172 113</u></b>	<b><u>14 507 657</u></b>
Pantstillelser		<u>0</u>	<u>0</u>

Sandvika, 10.05.21  
Styret for Ørsnesvika AS

Svein Arild Hildrum  
Styrets leder

Sverre M. Sejersted

Kurt-Arne Mosand



ØRSNESVIKA AS

## Noter til regnskapet

Selskapets regnskap og balanse pr 31 desember 2020 sammen med de tilhørende noter er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet den 9.februar 2005.

Selskapet har ingen ansatte.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekt fra deltagerlignet selskap klassifiseres som driftsinntekt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen tjenestepensjonsordning.

- (1) Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling og virksomhet som står i forbindelse med dette, samt annen økonomisk virksomhet.
- (2) Driftskostnadene består av:

- Eiendomsskatt	NOK	8 364
- Elektrisitet	"	10 621
- Data	"	631
- Leie lokaler inkl. parkering	"	65 869
- Diverse kostnader	"	6 750
		<hr/>
TOTALT	NOK	92 235



ØRSNESVIKA AS

## Noter til regnskapet

(3) Oversikt over driftsmiddel ;

	Akkumulert kostpris pr 01.01.2020	Tilgang / avgang 2020	Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.2020	Regnsk.messig bokført verdi pr 01.01.2020	Skattemessig nedskr. verdi pr 01.01.2020
Ørsnesvika, tomt	1 837 500	4 357 300	0	6 194 800	6 194 800
Ørsnesvika, anlegg under utvikling	12 535 558	1 385 899	0	13 921 457	1 385 899
<b>TOTALT</b>	<b>14 373 058</b>	<b>5 743 199</b>	<b>0</b>	<b>20 116 257</b>	<b>7 580 699</b>

Det ble i februar 2005 kjøpt tomt med bygning for NOK 3,5 mill. I oktober 2005 ble en del av tomt med bygning solgt for NOK 1,75 mill. Ny tilstøtende tomt er kjøpt i 2020.

Det er ikke foretatt avskrivninger i 2020.

(4) Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og selskapets skattegrunnlag ;

Årets resultat før skattekostnad	NOK	-1 381 844
Permanente forskjeller		
Kostnader ikke fradragsberettiget	"	0
Midlertidige forskjeller		0
Årets beregnede skattegrunnlag	NOK	-1 381 844
Overført fremførbart underskudd	"	1 381 844
Årets faktiske skattegrunnlag	<u>NOK</u>	<u>0</u>
22,00 % inntektsskatt	<u>NOK</u>	<u>0</u>

Midlertidige forskjeller pr 31 desember 2020;

Omløpsmidler	NOK	0
Anleggsmidler	"	0
Grunnlag for beregning av <b>utsatt skatteforpliktelse</b>	<u>NOK</u>	<u>0</u>
Nominell skattesats 22,00 %.		
<b>Utsatt skatteforpliktelse</b>	<u>NOK</u>	<u>0</u>
Anleggsmidler	NOK	0
Skattemessig fremførbart underskudd	"	(8 028 078)
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel</b>	<u>NOK</u>	<u>(8 028 078)</u>
Nominell skattesats 22,00 %.		
Utsatt skattefordel (NOK 1 846 458 )		
<b>Benyttet skattefordel</b>	<u>NOK</u>	<u>0</u>
<b>Utsatt skatt ( etter utligning )</b>	<u>NOK</u>	<u>0</u>



ØRSNESVIKA AS

## Noter til regnskapet

- (5) Selskapets aksjekapital pr 31 desember 2020 er på totalt NOK 3 700 000 fordelt på 3 700 aksjer à NOK 1 000. Banco AS er eier av 30% av aksjene. Mosand AS og Svinøya Invest AS har hver seg en 35% andel.

	Egenkapital pr. 31.12.19	Egenkapital transaksjoner	Årets resultat	Egenkapital pr. 31.12.20
Aksjekapital	3 700 000	0	0	3 700 000
Udekket tap	-6 640 547	0	-1 381 844	-8 022 391
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 940 547</b>	<b>0</b>	<b>-1 381 844</b>	<b>-4 322 391</b>

Aksjonærene vil låne inn midler for videre drift.

- (6) Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har hatt betydning for årsregnskapet for 2020. Fremdrift har blitt forskyvet i tid. Dette har vedvart også mellom balansedagen og tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet.