



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 049 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOMADEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uranienborgveien 4
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Ollendorff Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		672 000	924 000
Andre driftsinntekter			151 200
Sum inntekter		672 000	1 075 200
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	7	97 000	97 000
Andre driftskostnader	3, 4, 5	62 571	89 517
Sum kostnader		159 571	186 517
Driftsresultat		512 429	888 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	430
Sum finansinntekter		113	430
Annen rentekostnad		202 683	199 999
Sum finanskostnader		202 683	199 999
Netto finans		-202 571	-199 569
Ordinært resultat før skattekostnad		309 858	689 115
Skattekostnad	8	68 152	151 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 706	537 489
Årsresultat		241 706	537 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 706	537 489
Totalresultat		241 706	537 489
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		241 706	537 489
Sum overføringer og disponeringer		241 706	537 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt		300 000	300 000
Eiendom	7	3 156 000	3 253 000
Sum varige driftsmidler		3 456 000	3 553 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 706 670	4 391 072
Sum finansielle anleggsmidler		3 706 670	4 391 072
Sum anleggsmidler		7 162 670	7 944 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 864	
Sum fordringer		44 864	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		361 255	68 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 255	68 125
Sum omløpsmidler		406 119	68 125
SUM EIENDELER		7 568 789	8 012 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		533 361	534 857
Sum opptjent egenkapital		533 361	534 857
Sum egenkapital		833 361	834 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	143 958	144 402
Sum avsetninger for forpliktelser		143 958	144 402
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 270 619	6 327 666
Sum annen langsiktig gjeld		6 270 619	6 327 666
Sum langsiktig gjeld		6 414 577	6 472 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 053	
Skyldige offentlige avgifter			20 870
Konsernbidrag	9	311 798	684 402
Sum kortsiktig gjeld		320 851	705 272
Sum gjeld		6 735 428	7 177 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 568 789	8 012 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 842860

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 049 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOMADEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uranienborgveien 4
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Ollendorff Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 989 049 747
NOMADEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		672 000	924 000
Andre driftsinntekter			151 200
Sum inntekter		672 000	1 075 200
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	7	97 000	97 000
Andre driftskostnader	3, 4, 5	62 571	89 517
Sum kostnader		159 571	186 517
Driftsresultat		512 429	888 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	430
Sum finansinntekter		113	430
Annen rentekostnad		202 683	199 999
Sum finanskostnader		202 683	199 999
Netto finans		-202 571	-199 569
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	68 152	151 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 706	537 489
Årsresultat		241 706	537 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 706	537 489
Totalresultat		241 706	537 489
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		241 706	537 489
Sum overføringer og disponeringer		241 706	537 489



Organisasjonsnr: 989 049 747
NOMADEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt		300 000	300 000
Eiendom	7	3 156 000	3 253 000
Sum varige driftsmidler		3 456 000	3 553 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		3 706 670	4 391 072
Sum finansielle anleggsmidler		3 706 670	4 391 072

Sum anleggsmidler		7 162 670	7 944 072
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		44 864	
Sum fordringer		44 864	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		361 255	68 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 255	68 125

Sum omløpsmidler		406 119	68 125
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		7 568 789	8 012 197
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		533 361	534 857
Sum opptjent egenkapital		533 361	534 857

Sum egenkapital		833 361	834 857
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	143 958	144 402
Sum avsetninger for forpliktelses		143 958	144 402
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 270 619	6 327 666
Sum annen langsiktig gjeld		6 270 619	6 327 666
Sum langsiktig gjeld		6 414 577	6 472 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 053	
Skyldige offentlige avgifter			20 870
Konsernbidrag	9	311 798	684 402
Sum kortsiktig gjeld		320 851	705 272
Sum gjeld		6 735 428	7 177 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 568 789	8 012 197



Organisasjonsnr: 989 049 747
NOMADEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Nomaden Eiendom AS

Org.nr.: 989 049 747



Nomaden Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		672 000	924 000
Andre driftsinntekter		0	151 200
Sum driftsinntekter		672 000	1 075 200
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	7	97 000	97 000
Andre driftskostnader	3, 4, 5	62 571	89 517
Sum driftskostnader		159 571	186 517
Driftsresultat		512 429	888 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		113	430
Rentekostnader		202 683	199 999
Resultat av finansposter		-202 571	-199 569
Ordinært resultat før skattekostnad		309 858	689 115
Skattekostnad	8	68 152	151 626
Årets resultat		241 706	537 489
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		241 706	537 489
Sum overføringer		241 706	537 489

Organisasjonsnummer 989 049 747



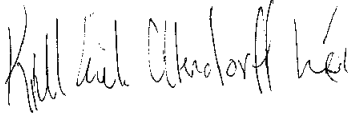

Nomaden Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomt		300 000	300 000
Eiendom	7	3 156 000	3 253 000
Lån til konsernselskap		3 706 670	4 391 072
Sum anleggsmidler		7 162 670	7 944 072
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		44 864	0
Bankinnskudd og kontanter		361 255	68 125
Sum omløpsmidler		406 119	68 125
Sum eiendeler		7 568 789	8 012 197

Organisasjonsnummer 989 049 747



Nomaden Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		533 361	534 857
Sum egenkapital		833 361	834 857
Utsatt skatt	8	143 958	144 402
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6	6 270 619	6 327 666
Sum annen langsiktig gjeld		6 270 619	6 327 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 053	0
Skyldige offentlige avgifter		0	20 870
Konsernbidrag	9	311 798	684 402
Sum kortsiktig gjeld		320 851	705 272
Sum egenkapital og gjeld		7 568 789	8 012 197

Oslo, 13.07.2021

 Kjell Erik Ollendorff Lien styreleder/daglig leder	 Margrethe Ollendorff Lien styremedlem
--	--

Organisasjonsnummer 989 049 747



NOMADEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapet er eid 100 % av Concret AS som eier 30 aksjer à kr 10 000,-.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 6 LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSER TIL LEDENDE PERSONER, AKSJONÆR

Selskapets eiendom er pantsatt med en pantobligasjon på kr 8 000 000,- til fordel for DnB. Pantelånet utgjør kr 6 270 619,- pr 31.12.2020.



NOMADEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 7 DRIFTSMIDLER

	Eiendom
Anskaffelseskost 1.1.	5 008 000
+ Tilgang	0
- Avgang til kostpris	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 008 000
Akk. avskrivninger 1.1.	1 455 000
+ Ordinære avskrivninger	97 000
- Tilbakeført avskr. solgte driftsmidler	0
Akk. avskrivninger 31.12	1 552 000
Bokført verdi pr. 31.12.	3 456 000

Prosentats ordinære avskrivning 2%

NOTE 8 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	2020	2019	Endring
Eiendom	654 356	656 371	-2 015
Sum midlertidige forskjeller	654 356	656 371	-2 015
Utsatt skatt 22 %	143 958	144 402	-443

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	309 858	689 115
Sum permanente forskjeller:	-75	92
Sum endring midlertidige forskjeller	2 015	-4 804
Årets skattegrunnlag:	311 798	684 403

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	68 596	150 569
Endring utsatt skatt	443	1 057
Sum bokført skattekostnad	69 039	151 626

Betalbar skatt i balansen består av:

22 % av årets skattepliktige inntekt	69 039	151 626
Skatt av konsernbidrag	-69 039	-151 626
Betalbar skatt	-0	-0

NOTE 9 KONSERNBIDRAG

Det er gitt konsernbidrag til morselskapet Concret AS med kr 311 798-skatt vedr konsernbidraget utgjør kr 68 596,-.