



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 522 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUTUREINVEST AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 41
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Beate Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	85
Sum finansinntekter		43	85
Annen rentekostnad			1 972
Sum finanskostnader			1 972
Netto finans		43	-1 886
Ordinært resultat før skattekostnad		43	-1 886
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		43	-1 886
Årsresultat	7	43	-1 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43	-1 886
Totalresultat		43	-1 886
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		43	-1 886
Sum overføringer og disponeringer		43	-1 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 471	2 471
Andre langsiktige fordringer	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		102 471	102 471
Sum anleggsmidler		102 471	102 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 091	185 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 091	185 048
Sum omløpsmidler		185 091	185 048
SUM EIENDELER		287 562	287 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		348 483	348 526
Sum opptjent egenkapital		-348 483	-348 526
Sum egenkapital	7	-248 483	-248 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	536 045	536 045
Sum annen langsiktig gjeld		536 045	536 045
Sum langsiktig gjeld		536 045	536 045
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		536 045	536 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 562	287 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 360661

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 522 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUTUREINVEST AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 41
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Beate Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 981 522 273
FUTUREINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	85
Sum finansinntekter		43	85
Annen rentekostnad			1 972
Sum finanskostnader			1 972
Netto finans		43	-1 886
Ordinært resultat før skattekostnad		43	-1 886
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		43	-1 886
Årsresultat	7	43	-1 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43	-1 886
Totalresultat		43	-1 886
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		43	-1 886
Sum overføringer og disponeringer		43	-1 886



Organisasjonsnr: 981 522 273
FUTUREINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 471	2 471
Andre langsiktige fordringer	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		102 471	102 471
Sum anleggsmidler		102 471	102 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		185 091	185 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 091	185 048
Sum omløpsmidler		185 091	185 048
SUM EIENDELER		287 562	287 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		348 483	348 526
Sum opptjent egenkapital		-348 483	-348 526
Sum egenkapital	7	-248 483	-248 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5		
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	536 045	536 045
Sum annen langsiktig gjeld		536 045	536 045
Sum langsiktig gjeld		536 045	536 045
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		536 045	536 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 562	287 519



Organisasjonsnr: 981 522 273
FUTUREINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Linda Beate Nilsen	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Beate Nilsen
25.05.2021



Årsregnskap 2020 Futureinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 522 273



RESULTATREGNSKAP

FUTUREINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		43	85
Annen rentekostnad		0	1 972
Resultat av finansposter		43	-1 886
Ordinært resultat før skattekostnad		43	-1 886
Ordinært resultat		43	-1 886
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	43	-1 886
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		43	0
Overført til udekket tap		0	1 886
Sum overføringer		43	-1 886



BALANSE			
FUTUREINVEST AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 471	2 471
Andre langsiktige fordringer	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		102 471	102 471
Sum anleggsmidler		102 471	102 471
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 091	185 048
Sum omløpsmidler		185 091	185 048
Sum eiendeler		287 562	287 519



BALANSE

FUTUREINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-348 483	-348 526
Sum opptjent egenkapital		-348 483	-348 526
Sum egenkapital	7	-248 483	-248 526
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	536 045	536 045
Sum annen langsiktig gjeld		536 045	536 045
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		536 045	536 045
Sum egenkapital og gjeld		287 562	287 519

25.05.2021
Styret i Futureinvest AS

Linda Beate Nilsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lønn og obligatorisk tjenstepensjon:

Futureinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor:

Futureinvest AS har fravalgt revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	43	-1 886
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-43	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 886
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 104	-25 147	-43
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 104	25 147	43



Utsatt skattefordel (22 %)	-5 523	-5 532	-9
----------------------------	--------	--------	----

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Firma	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Abu Dhabi Real Development Holding	250 000	2 471	2 471
Sum	250 000	2 471	2 471

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	100 000	100 000
Sum	100 000	100 000

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til aksjonær	536 045	536 045
Sum annen langsiktig gjeld	536 045	536 045

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FUTUREINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linda Beate Nilsen	100 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Linda Beate Nilsen	styreleder/daglig leder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-348 526	0	-248 526
Pr 01.01.2020	100 000	-348 526	0	-248 526
Årets resultat			43	43
Pr 31.12.2020	100 000	-348 526	43	-248 483

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er klar over situasjonen og sørger for enhver tid å ha tilstrekkelig driftskapital i selskapet. Styret mener de økonomiske forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet 2020 er satt opp under denne forutsetningen.



Legally signed by
Beate Nilsen
25.05.2021



Årsregnskap 2020 Futureinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 522 273



RESULTATREGNSKAP

FUTUREINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		43	85
Annen rentekostnad		0	1 972
Resultat av finansposter		43	-1 886
Ordinært resultat før skattekostnad		43	-1 886
Ordinært resultat		43	-1 886
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	43	-1 886
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		43	0
Overført til udekket tap		0	1 886
Sum overføringer		43	-1 886



BALANSE			
FUTUREINVEST AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 471	2 471
Andre langsiktige fordringer	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		102 471	102 471
Sum anleggsmidler		102 471	102 471
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 091	185 048
Sum omløpsmidler		185 091	185 048
Sum eiendeler		287 562	287 519



BALANSE

FUTUREINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-348 483	-348 526
Sum opptjent egenkapital		-348 483	-348 526
Sum egenkapital	7	-248 483	-248 526
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	536 045	536 045
Sum annen langsiktig gjeld		536 045	536 045
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		536 045	536 045
Sum egenkapital og gjeld		287 562	287 519

25.05.2021
Styret i Futureinvest AS

Linda Beate Nilsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lønn og obligatorisk tjenestepensjon:

Futureinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor:

Futureinvest AS har fravalgt revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	43	-1 886
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-43	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 886
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 104	-25 147	-43
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 104	25 147	43



Utsatt skattefordel (22 %)	-5 523	-5 532	-9
----------------------------	--------	--------	----

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Firma	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Abu Dhabi Real Development Holding	250 000	2 471	2 471
Sum	250 000	2 471	2 471

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	100 000	100 000
Sum	100 000	100 000

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til aksjonær	536 045	536 045
Sum annen langsiktig gjeld	536 045	536 045

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FUTUREINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linda Beate Nilsen	100 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Linda Beate Nilsen	styreleder/daglig leder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-348 526	0	-248 526
Pr 01.01.2020	100 000	-348 526	0	-248 526
Årets resultat			43	43
Pr 31.12.2020	100 000	-348 526	43	-248 483

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er klar over situasjonen og sørger for enhver tid å ha tilstrekkelig driftskapital i selskapet. Styret mener de økonomiske forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet 2020 er satt opp under denne forutsetningen.