



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 179 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSTI AS
Forretningsadresse: c/o Tandem Regnskap AS
Sandviksveien 26
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 223 955 | 232 967 |
| Sum inntekter | | 223 955 | 232 967 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 74 165 | 71 565 |
| Annen driftskostnad | 4 | 156 356 | 309 585 |
| Sum kostnader | | 230 522 | 381 150 |
| Driftsresultat | | -6 566 | -148 183 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 1 532 |
| Annen finansinntekt | 5 | 1 844 920 | |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | | 2 945 | |
| Sum finansinntekter | | 1 847 867 | 1 532 |
| Annen rentekostnad | 2 | 813 884 | 855 034 |
| Annen finanskostnad | | 1 699 | 1 871 |
| Sum finanskostnader | | 815 582 | 856 905 |
| Netto finans | | 1 032 284 | -855 373 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 025 718 | -1 003 556 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 025 718 | -1 003 556 |
| Årsresultat | | 1 025 718 | -1 003 556 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 025 718 | -1 003 556 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 1 025 718 | -1 003 556 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 025 718 | -1 003 556 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Leilighet og annen fast eiendom | 1 | 12 207 238 | 12 207 238 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 207 238 | 12 207 238 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 20 906 969 | 20 906 969 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 906 969 | 20 906 969 |
| Sum anleggsmidler | | 33 114 207 | 33 114 207 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 8 173 573 | 6 393 391 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 173 573 | 6 393 391 |
| Sum omløpsmidler | | 8 173 573 | 6 393 391 |
| SUM EIENDELER | | 41 287 780 | 39 507 598 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 562 925 | 562 925 |
| Overkurs | 7 | 5 838 783 | 5 838 783 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 401 708 | 6 401 708 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 184 698 | 158 980 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 184 698 | 158 980 |
| Sum egenkapital | | 7 586 406 | 6 560 688 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 32 886 758 | 32 091 047 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 886 758 | 32 091 047 |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 886 758 | 32 091 047 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 848 | 828 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 813 768 | 855 034 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 814 616 | 855 862 |
| Sum gjeld | | 33 701 374 | 32 946 909 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 287 780 | 39 507 598 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 410465

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 179 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSTI AS
Forretningsadresse: c/o Tandem Regnskap AS
Sandviksveien 26
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 179 140
MUSTI AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 223 955 | 232 967 |
| Sum inntekter | | 223 955 | 232 967 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 74 165 | 71 565 |
| Annen driftskostnad | 4 | 156 356 | 309 585 |
| Sum kostnader | | 230 522 | 381 150 |
| Driftsresultat | | -6 566 | -148 183 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 1 532 |
| Annen finansinntekt | 5 | 1 844 920 | |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | | 2 945 | |
| Sum finansinntekter | | 1 847 867 | 1 532 |
| Annen rentekostnad | 2 | 813 884 | 855 034 |
| Annen finanskostnad | | 1 699 | 1 871 |
| Sum finanskostnader | | 815 582 | 856 905 |
| Netto finans | | 1 032 284 | -855 373 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 025 718 | -1 003 556 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 025 718 | -1 003 556 |
| Årsresultat | | 1 025 718 | -1 003 556 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 025 718 | -1 003 556 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 1 025 718 | -1 003 556 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 025 718 | -1 003 556 |



Organisasjonsnr: 988 179 140
MUSTI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leilighet og annen fast eiendom 1 12 207 238 12 207 238
Sum varige driftsmidler 12 207 238 12 207 238

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 20 906 969 20 906 969
Sum finansielle anleggsmidler 20 906 969 20 906 969

Sum anleggsmidler 33 114 207 33 114 207

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 173 573 6 393 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 173 573 6 393 391

Sum omløpsmidler 8 173 573 6 393 391

SUM EIENDELER 41 287 780 39 507 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 562 925 562 925
Overkurs 7 5 838 783 5 838 783
Sum innskutt egenkapital 6 401 708 6 401 708

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 184 698 158 980
Sum opptjent egenkapital 1 184 698 158 980

Sum egenkapital 7 586 406 6 560 688

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 32 886 758 | 32 091 047 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 886 758 | 32 091 047 |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 886 758 | 32 091 047 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 848 | 828 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 813 768 | 855 034 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 814 616 | 855 862 |
| Sum gjeld | | 33 701 374 | 32 946 909 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 287 780 | 39 507 598 |



Organisasjonsnr: 988 179 140
MUSTI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Musti AS

Foretaksnr. 988179140



Musti AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 223 955 | 232 967 |
| Sum driftsinntekter | | 223 955 | 232 967 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 74 165 | 71 565 |
| Annen driftskostnad | 4 | 156 357 | 309 585 |
| Sum driftskostnader | | 230 522 | 381 150 |
| DRIFTSRESULTAT | | (6 566) | (148 183) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m | | 2 945 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 2 | 1 532 |
| Annen finansinntekt | 5 | 1 844 920 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 847 867 | 1 532 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | 2 | 813 884 | 855 034 |
| Annen finanskostnad | | 1 699 | 1 871 |
| Sum finanskostnader | | 815 583 | 856 905 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 1 032 284 | (855 373) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 1 025 718 | (1 003 556) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 1 025 718 | (1 003 556) |
| ÅRSRESULTAT | | 1 025 718 | (1 003 556) |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 1 025 718 | (1 003 556) |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 1 025 718 | (1 003 556) |

Årsregnskap for Musti AS

Organisasjonsnr. 988179140



Musti AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Leilighet og annen fast eiendom | 1 | 12 207 238 | 12 207 238 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 207 238 | 12 207 238 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 8 | 20 906 969 | 20 906 969 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 906 969 | 20 906 969 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 33 114 207 | 33 114 207 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 8 173 573 | 6 393 391 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 8 173 573 | 6 393 391 |
| SUM EIENDELER | | 41 287 780 | 39 507 598 |

Årsregnskap for Musti AS

Organisasjonsnr. 988179140



Musti AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 562 925 | 562 925 |
| Overkurs | 7 | 5 838 783 | 5 838 783 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 401 708 | 6 401 708 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 184 698 | 158 980 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 184 698 | 158 980 |
| SUM EGENKAPITAL | | 7 586 406 | 6 560 688 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 32 886 758 | 32 091 047 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 886 758 | 32 091 047 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 32 886 758 | 32 091 047 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 848 | 828 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 813 768 | 855 034 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 814 616 | 855 862 |
| SUM GJELD | | 33 701 374 | 32 946 909 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 287 780 | 39 507 598 |

Bærum, 24/5-2022

I styret for Musti AS:

.....
Unni Pettersen
Styrets formann

.....
Elin Heldman
Styremedlem

.....
Christiane Heldman
Styremedlem

Årsregnskap for Musti AS

Organisasjonsnr. 988179140



Musti AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntekstførings-og kostnadsføringstidspunkt-sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntekstføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler

Anleggsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av-og nedskrivninger.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak.

Noter for Musti AS

Organisasjonsnr. 988179140



Musti AS

Noter 2021

Note 1 - Leilighet og annen fast eiendom

Selskapet har i 2016 investert i en leilighet som har vært under oppføring gjennom 2016 og 2017. Samlet har selskapet aktivert kr 12 207 238 i 2016-2017. Investeringen ble foretatt med tanke på forretningsmessig utleie. Selskapet forventer at løpende utleie og verdiutvikling vil gi en bedre avkastning enn risikofri banksparing. Forretningsmessig utleie inkl. innkrevde felleskostnader er i 2021 inntektsåret med kr 232 955.

Note 2 - Annen kortsiktig gjeld & rentekostnader

Postene innbefatter uavkortet påløpne renter-2021 vedrørende innlån fra eierne.

Note 3 - Lønnskostnad

| | I år | I fjor |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar / øvrige honorar | 65 000 | 65 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 9 165 | 6 565 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0 | 0 |
| Totalt | 74 165 | 71 565 |

Selskapet har ikke beskjeftiget noen ansatte gjennom 2021. Av den grunn har selskapet ikke etablert ordning med obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har i 2021 betalt ut brutto kr 65 000 i honorar til styrets leder.

Note 4 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

| | I år | I fjor |
|----------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 45 000 | 40 000 |
| Attestasjonsoppgaver | 0 | 0 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Skatterådgivning | 0 | 0 |
| Totalt | 45 000 | 40 000 |

De ovennevnte beløp er inkl. mva.

Note 5 - Annen renteinntekt

Posten består av mottatt utbytte fra Hamang AS.

Noter for Musti AS

Organisasjonsnr. 988179140



Musti AS

Noter 2021

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|------------------------------------|------------|
| Resultat før skattekostnader | 1 025 718 |
| Permanente og andre forskjeller | -1 792 517 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 |

Årets skattepliktige inntekt -766 800

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------|
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 29 776 598 | 29 009 798 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 29 776 598 | 29 009 798 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 29 776 598 | 29 009 798 |

Utsatt skattefordel er riktig nok ikke ført opp som fordring i selskapets balanse.

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum egenkapital |
|-------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| Pr 1.1. | 562 925 | 5 838 783 | 158 980 | 6 560 688 |
| +Fra årets resultat | | | 1 025 718 | 1 025 718 |
| -Til årets resultat | | | 0 | 0 |
| +/-Andre transaksjoner: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pr 31.12. | 562 925 | 5 838 783 | 1 184 698 | 7 586 406 |

Selskapets aksjer er fordelt på 1.125.850 a pålydende kr 0,5.
Aksjene eies av:

| | |
|---------------------------------|-------|
| Elin Heldman, styremedlem: | 91,7% |
| Christiane Heldman, styremedlem | 8,3% |

Noter for Musti AS

Organisasjonsnr. 988179140



Musti AS

Noter 2021

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

| Posten består av: | Antall aksjer | Kostpris |
|-------------------|---------------|--------------|
| Aksjer Hamang AS | 230.000 | 20 906 969,- |

Musti AS's eierandel og stemmeandel i Hamang AS utgjør 61,5%. Hamang AS har forretningsadresse Eyvind Lyches Vei 6 i Oslo. Musti AS's andel av kostnaden med restrukturering i Hamang AS foretatt i 2019 utgjør kr 1 126 969 og dette er anført som del av aksjenes kostpris på kr 20 906 969. Styret anser at reell verdi på disse aksjene ligger vesentlig høyere enn bokført verdi. Fra datterselskapet gjengis nedenstående tall fra 2021:

Bokført overskudd: kr 494 543
Bokført egenkapital: kr 266 503 668

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet består uavkortet av langsiktig innlån fra selskapets eiere. For låneforholdet gjelder en rentesats svarende til årlig gjennomsnittlig 6 måneders Nibor-rente med tillegg av 2 % p.a. Renter beregnes etterskuddsvis pr år og tillegges lånesaldo.

Noter for Musti AS

Organisasjonsnr. 988179140



Til generalforsamlingen i Musti AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Musti AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Musti AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|---------------|---------------|------------------|
| Haglund, Geir | BANKID_MOBILE | 2022-05-24 15:45 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



**Årsregnskap 2021
for**

Musti AS

Foretaksnr. 988179140

Ann Pettersen
Elin Hellman-Stolteberg
Andreas Hellman



Musti AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 223 955 | 232 967 |
| Sum driftsinntekter | | 223 955 | 232 967 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 74 165 | 71 565 |
| Annen driftskostnad | 4 | 156 357 | 309 585 |
| Sum driftskostnader | | 230 522 | 381 150 |
| DRIFTSRESULTAT | | (6 566) | (148 183) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m | | 2 945 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 2 | 1 532 |
| Annen finansinntekt | 5 | 1 844 920 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 847 867 | 1 532 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | 2 | 813 884 | 855 034 |
| Annen finanskostnad | | 1 699 | 1 871 |
| Sum finanskostnader | | 815 583 | 856 905 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 1 032 284 | (855 373) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 1 025 718 | (1 003 556) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 1 025 718 | (1 003 556) |
| ÅRSRESULTAT | | 1 025 718 | (1 003 556) |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 1 025 718 | (1 003 556) |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 1 025 718 | (1 003 556) |

Årsregnskap for Musti AS

Organisasjonsnr. 988179140



Musti AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Leilighet og annen fast eiendom | 1 | 12 207 238 | 12 207 238 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 207 238 | 12 207 238 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 8 | 20 906 969 | 20 906 969 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 906 969 | 20 906 969 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 33 114 207 | 33 114 207 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 8 173 573 | 6 393 391 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 8 173 573 | 6 393 391 |
| SUM EIENDELER | | 41 287 780 | 39 507 598 |

Årsregnskap for Musti AS

Organisasjonsnr. 988179140

Ann Pettersen *Elin Haldeman-Schulder*
Christiane Haldeman



Musti AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 562 925 | 562 925 |
| Overkurs | 7 | 5 838 783 | 5 838 783 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 401 708 | 6 401 708 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 184 698 | 158 980 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 184 698 | 158 980 |
| SUM EGENKAPITAL | | 7 586 406 | 6 560 688 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 32 886 758 | 32 091 047 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 886 758 | 32 091 047 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 32 886 758 | 32 091 047 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 848 | 828 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 813 768 | 855 034 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 814 616 | 855 862 |
| SUM GJELD | | 33 701 374 | 32 946 909 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 287 780 | 39 507 598 |

Bærum, 24/5-2022

I styret for Musti AS:

Unni Pettersen
Styrets formannElin Heldman
StyremedlemChristiane Heldman
Styremedlem



Musti AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntekstførings- og kostnadsføringstidspunkt-sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler

Anleggsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak.

Noter for Musti AS

Organisasjonsnr. 988179140

Ami Pedersen *Elin Helmsen-Solheim*
Ona Helmsen



Musti AS

Noter 2021

Note 1 - Leilighet og annen fast eiendom

Selskapet har i 2016 investert i en leilighet som har vært under oppføring gjennom 2016 og 2017. Samlet har selskapet aktivert kr 12 207 238 i 2016-2017. Investeringen ble foretatt med tanke på forretningsmessig utleie. Selskapet forventer at løpende utleie og verdiutvikling vil gi en bedre avkastning enn risikofri banksparing. Forretningsmessig utleie inkl. innkrevde felleskostnader er i 2021 inntektsåret med kr 232 955.

Note 2 - Annen kortsiktig gjeld & rentekostnader

Postene innbefatter uavkortet påløpne renter-2021 vedrørende innlån fra eierne.

Note 3 - Lønnskostnad

| | I år | I fjor |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar / øvrige honorar | 65 000 | 65 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 9 165 | 6 565 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0 | 0 |
| Totalt | 74 165 | 71 565 |

Selskapet har ikke beskjeftiget noen ansatte gjennom 2021. Av den grunn har selskapet ikke etablert ordning med obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har i 2021 betalt ut brutto kr 65 000 i honorar til styrets leder.

Note 4 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

| | I år | I fjor |
|----------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 45 000 | 40 000 |
| Attestasjonsoppgaver | 0 | 0 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Skatterådgivning | 0 | 0 |
| Totalt | 45 000 | 40 000 |

De ovennevnte beløp er inkl. mva.

Note 5 - Annen renteinntekt

Posten består av mottatt utbytte fra Hamang AS.



Musti AS

Noter 2021**Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

| | |
|------------------------------------|------------|
| Resultat før skattekostnader | 1 025 718 |
| Permanente og andre forskjeller | -1 792 517 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 |

Årets skattepliktige inntekt **-766 800**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------|
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 29 776 598 | 29 009 798 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 29 776 598 | 29 009 798 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 29 776 598 | 29 009 798 |

Utsatt skattefordel er riktig nok ikke ført opp som fordring i selskapets balanse.

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum egenkapital |
|-------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| Pr 1.1. | 562 925 | 5 838 783 | 158 980 | 6 560 688 |
| +Fra årets resultat | | | 1 025 718 | 1 025 718 |
| -Til årets resultat | | | 0 | 0 |
| +/-Andre transaksjoner: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pr 31.12. | 562 925 | 5 838 783 | 1 184 698 | 7 586 406 |

Selskapets aksjer er fordelt på 1.125.850 a pålydende kr 0,5.

Aksjene eies av:

| | |
|---------------------------------|-------|
| Elin Heldman, styremedlem: | 91,7% |
| Christiane Heldman, styremedlem | 8,3% |

Noter for Musti AS

Organisasjonsnr. 988179140

Elin Heldman-Stalheim
Christiane Heldman



Musti AS

Noter 2021

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

| Posten består av: | Antall aksjer | Kostpris |
|-------------------|---------------|--------------|
| Aksjer Hamang AS | 230.000 | 20 906 969,- |

Musti AS's eierandel og stemmeandel i Hamang AS utgjør 61,5%. Hamang AS har forretningsadresse Eyvind Lyches Vei 6 i Oslo. Musti AS's andel av kostnaden med restrukturering i Hamang AS foretatt i 2019 utgjør kr 1 126 969 og dette er anført som del av aksjenes kostpris på kr 20 906 969. Styret anser at reell verdi på disse aksjene ligger vesentlig høyere enn bokført verdi. Fra datterselskapet gjengis nedenstående tall fra 2021:

Bokført overskudd: kr 494 543
Bokført egenkapital: kr 266 503 668

Noter for Musti AS

Organisasjonsnr. 988179140

Ami Pedersen *Elin Holmman-Solfrøy*
Onaiane Holmman



Musti AS

Noter 2021

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet består uavkortet av langsiktig innlån fra selskapets eiere. For låneforholdet gjelder en rentesats svarende til årlig gjennomsnittlig 6 måneders Nibor-rente med tillegg av 2 % p.a. Renter beregnes etterskuddsvis pr år og tillegges lånesaldo.

Ann Pettersen
Elin Holboman-Stolteberg
Christiane Holman