



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 440 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M.A.K.S. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsgårdbakken 8B
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Kvalsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	4	8 278	
Sum kostnader		8 278	
Driftsresultat		-8 278	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	4
Sum finansinntekter		5	4
Netto finans		5	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 273	4
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 273	4
Årsresultat		-8 273	4
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 273	4
Totalresultat		-8 273	4
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 273	
Avsatt til annen egenkapital	6		4
Sum overføringer og disponeringer		-8 273	4



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 162	24 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 162	24 434
Sum omløpsmidler		16 162	24 434
SUM EIENDELER		16 162	24 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		-8 051
Sum innskutt egenkapital		30 000	21 949
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		16 323	
Sum opptjent egenkapital		-16 323	
Sum egenkapital		13 677	21 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-5 570
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 485	8 055
Sum kortsiktig gjeld		2 485	2 485
Sum gjeld		2 485	2 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 162	24 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468399

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 440 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M.A.K.S. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsgårdbakken 8B
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Kvalsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 440 585
M.A.K.S. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	4	8 278	
Sum kostnader		8 278	
Driftsresultat		-8 278	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	4
Sum finansinntekter		5	4
Netto finans		5	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 273	4
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 273	4
Årsresultat		-8 273	4
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 273	4
Totalresultat		-8 273	4
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 273	
Avsatt til annen egenkapital	6		4
Sum overføringer og disponeringer		-8 273	4



Organisasjonsnr: 923 440 585
M.A.K.S. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

16 162 24 434

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

16 162 24 434

Sum omløpsmidler 16 162 24 434

SUM EIENDELER 16 162 24 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 6

-8 051

Sum innskutt egenkapital 30 000 21 949

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap

16 323

Sum opptjent egenkapital

-16 323

Sum egenkapital 13 677 21 949

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Betalbar skatt 2

-5 570

Annen kortsiktig gjeld

2 485 8 055



Sum kortsiktig gjeld	2 485	2 485
Sum gjeld	2 485	2 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 162	24 434



Organisasjonsnr: 923 440 585
M.A.K.S. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	0.60	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magnus Kvalsvik	25000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Swensen Invest Og Eiendom AS	25000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 for M.A.K.S. Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
M.A.K.S. Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	8 278	0
Sum driftskostnader		8 278	0
Driftsresultat		-8 278	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	4
Resultat av finansposter		5	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 273	4
Ordinært resultat		-8 273	4
Årsresultat		-8 273	4
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	4
Overført til udekket tap		8 273	0
Sum overføringer		-8 273	4



Balanse			
M.A.K.S. Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 162	24 434
Sum omløpsmidler		<u>16 162</u>	<u>24 434</u>
Sum eiendeler		<u>16 162</u>	<u>24 434</u>



Balanse			
M.A.K.S. Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	-8 051
Sum innskutt egenkapital		30 000	21 949
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-16 323	0
Sum opptjent egenkapital		-16 323	0
Sum egenkapital		13 677	21 949
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-5 570
Annen kortsiktig gjeld		2 485	8 055
Sum kortsiktig gjeld		2 485	2 485
Sum gjeld		2 485	2 485
Sum egenkapital og gjeld		16 162	24 434

Fredrikstad, 18.06.2021
Styret i M.A.K.S. Eiendom AS

_____ Magnus Kvalsvik styreleder	_____ André Swensen styremedlem/daglig leder
--	--

M.A.K.S. Eiendom AS Side 4



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-8 273
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-8 273
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 323
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 323
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i M.A.K.S. Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	0,6	30 000
Sum	50 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Magnus Kvalsvik	25 000	50,0
Swensen Invest Og Eiendom AS	25 000	50,0
Totalt antall aksjer	50 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magnus Kvalsvik	styreleder	25 000
Totalt antall aksjer		25 000



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke blitt utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder i 2020.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 5 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har således ikke etablert slik ordning.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	-8 051	0	21 949
Udekket tap		8 051	-16 323	-8 273
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-16 323	13 677

Note 7 COVID-19/Fortsatt drift

Siden mars 2020 har vi hatt koronaviruset (Covid-19) i Norge og verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. Koronapandemien som inntraff i januar 2020 og som fortsatte gjennom året har ikke betydning for årsregnskapet 2020.

Selskapet er fortsatt i etableringsfasen og har ikke hatt noen drift ennå i 2020.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.