



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 941 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HH EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Serinelystveien 2  
7020 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Jostein Hovda  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		105 725	168 558
Annen driftsinntekt		291 294	
<b>Sum inntekter</b>		<b>397 019</b>	<b>168 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			19 485
Avskrivning	4	50 230	66 974
Annen driftskostnad	2	63 493	60 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 723</b>	<b>146 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 296</b>	<b>22 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen finanskostnad		81 461	117 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 461</b>	<b>117 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 461</b>	<b>-117 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>201 835</b>	<b>-95 947</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 835</b>	<b>-95 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 835</b>	<b>-95 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	201 836	-95 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 836</b>	<b>-95 947</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		3 080 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 080 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 080 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	180 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 622</b>	<b>29 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 622</b>	<b>29 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>203 622</b>	<b>3 110 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-336 378	-538 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	8	<b>-336 378</b>	<b>-538 214</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>203 622</b>	<b>1 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		2 454 959
Øvrig langsiktig gjeld	3		640 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 095 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 095 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			13 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>13 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 108 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>203 622</b>	<b>3 110 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 409795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 941 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HH EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Serinelystveien 2  
7020 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Jostein Hovda  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 941 672  
HH EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		105 725	168 558
Annen driftsinntekt		291 294	
<b>Sum inntekter</b>		<b>397 019</b>	<b>168 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			19 485
Avskrivning	4	50 230	66 974
Annen driftskostnad	2	63 493	60 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 723</b>	<b>146 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 296</b>	<b>22 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen finanskostnad		81 461	117 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 461</b>	<b>117 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 461</b>	<b>-117 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>201 835</b>	<b>-95 947</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 835</b>	<b>-95 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 835</b>	<b>-95 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	201 836	-95 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 836</b>	<b>-95 947</b>



Organisasjonsnr: 817 941 672  
HH EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4

3 080 826  
3 080 826

Sum anleggsmidler

0 3 080 826

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer 3

180 000  
180 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

23 622 29 727

Sum omløpsmidler

203 622 29 727

SUM EIENDELER

203 622 3 110 553

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6  
Annen innskutt egenkapital 5

550 000 550 000  
-10 000 -10 000  
540 000 540 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5  
Sum opptjent egenkapital 8

-336 378 -538 214  
-336 378 -538 214

Sum egenkapital

203 622 1 786

#### Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 3  
Øvrig langsiktig gjeld 3

2 454 959  
640 777



Sum annen langsiktig gjeld		3 095 736
Sum langsiktig gjeld	0	3 095 736
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		13 031
Sum kortsiktig gjeld		13 031
Sum gjeld	0	3 108 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	203 622	3 110 553



Organisasjonsnr: 817 941 672  
HH EIENDOMSINVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	550.00	550000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sapinda AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
HØG Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Styreleder Asle Jostein Hovda eier 100% av aksjene i Sapinda AS og styremedlem og daglig leder Kent Hugo Høgås eier 100% av aksjene i HØG Holding AS.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring


Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**HH Eiendomsinvest AS**

---

 BankID Signing  
Asle Jostein Hovda  
2022-05-23

 BankID Signing  
Kent Hugo Høgås  
2022-05-24

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## HH Eiendomsinvest AS

 BankID Signing  
Asle Jostein Hovda  
2022-05-23


 BankID Signing  
Kent Hugo Høgås  
2022-05-24

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		105 725	168 558
Annen driftsinntekt		291 294	0
Sum driftsinntekter		<u>397 019</u>	<u>168 558</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	19 485
Avskrivning	4	50 230	66 974
Annen driftskostnad	2	63 493	60 084
Sum driftskostnader		<u>113 723</u>	<u>146 543</u>
Driftsresultat		<u>283 296</u>	<u>22 015</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	3
Annen finanskostnad		81 461	117 965
Netto finansposter		<u>-81 461</u>	<u>-117 962</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>201 835</u>	<u>-95 947</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>201 835</b></u>	<u><b>-95 947</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	<u>201 836</u>	<u>-95 947</u>



## HH Eiendomsinvest AS

 BankID Signing  
Asle Jostein Hovda  
2022-05-23


 BankID Signing  
Kent Hugo Hegås  
2022-05-24

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	3 080 826
Sum varige driftsmidler		0	3 080 826
Sum anleggsmidler		0	3 080 826
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	180 000	0
Sum fordringer		180 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 622	29 727
Sum omløpsmidler		203 622	29 727
Sum eiendeler		203 622	3 110 553



## HH Eiendomsinvest AS

 BankID Signing  
Asle Jostein Hovda  
2022-05-23

 BankID Signing  
Kent Hugo Høgås  
2022-05-24

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>540 000</u>	<u>540 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-336 378	-538 214
Sum opptjent egenkapital	8	<u>-336 378</u>	<u>-538 214</u>
Sum egenkapital		<u>203 622</u>	<u>1 786</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	2 454 959
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	640 777
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 095 736</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		0	13 031
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>13 031</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>3 108 767</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>203 622</u>	<u>3 110 553</u>

Trondheim, 23. mai 2022

Asle Jostein Hovda  
Styrets leder

Kent Hugo Høgås  
Daglig leder / Styremedlem



## HH Eiendomsinvest AS



### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntektene fra utleie av fast eiendom regnskapsføres i den periode utleien har funnet sted.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*


Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## HH Eiendomsinvest AS

 BankID Signing  
Asle Jostein Hovda  
2022-05-23

 BankID Signing  
Kent Hugo Høgås  
2022-05-24

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-2 454 959
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varige driftsmidler	0	3 080 826
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordringer på Høg Holding AS	90 000	0
Fordringer på Sapinda AS	90 000	0
Sum	<u>180 000</u>	<u>0</u>

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 348 722	3 348 722
Avgang solgte driftsmidler	-3 348 722	-3 348 722
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>0</u>	<u>0</u>
Balanseført pr. 31.12.2021	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets avskrivninger	50 230	50 230
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	550 000	-10 000	-538 214	1 786
Årsresultat	0	0	201 836	201 836
Egenkapital 31.12.	<u>550 000</u>	<u>-10 000</u>	<u>-336 378</u>	<u>203 622</u>



## HH Eiendomsinvest AS

BankID Signing  
Asle Jostein Hovda  
2022-05-23

BankID Signing  
Kent Hugo Høgås  
2022-05-24

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	550	550 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sapinda AS	500	50 %	50 %
HØG Holding AS	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Styreleder Asle Jostein Hovda eier 100% av aksjene i Sapinda AS og styremedlem og daglig leder Kent Hugo Høgås eier 100% av aksjene i HØG Holding AS.

#### Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	201 836	-95 947
Endring i midlertidige forskjeller	-230 630	66 974
Årets skattegrunnlag	<u>-28 794</u>	<u>-28 973</u>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	0	-267 896
Gevinst- og tapskonto	-37 266	0
Sum	<u>-37 266</u>	<u>-267 896</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-309 113</u>	<u>-280 319</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-346 379	-548 215
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-346 379	-548 215
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balansført.

#### Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Styret vurderer løpende behovet for tilførsel av ytterligere kapital.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter herved at denne forutsetningen er tilstede.