



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 485 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØBELLAGERET ARNFINN H BAKKE AS
Forretningsadresse: Osloveien 75
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin K Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		7 602 356	7 137 370
Annen driftsinntekt		7 602 356	7 137 370
Sum inntekter		7 602 356	7 137 370
Kostnader			
Varekostnad		6 675	
Lønnskostnad	2	727 402	966 217
Avskrivning	3	991 984	960 629
Annen driftskostnad		1 753 052	1 685 082
Sum kostnader		3 479 113	3 611 927
Driftsresultat		4 123 244	3 525 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 492	344
Sum finansinntekter		8 492	344
Annen finanskostnad		1 245 267	796 579
Sum finanskostnader		1 245 267	796 579
Netto finans		-1 236 775	-796 235
Ordinært resultat før skattekostnad		2 886 469	2 729 207
Skattekostnad på ordinært resultat	4	635 023	600 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 251 446	2 128 781
Årsresultat		2 251 446	2 128 781
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		151 446	575 681
Ordinært utbytte		2 100 000	1 553 100
Sum overføringer og disponeringer		2 251 446	2 128 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	37 817 340	38 205 487
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	18 368	24 168
Sum varige driftsmidler		37 835 708	38 229 655
Sum anleggsmidler		37 835 708	38 229 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 388 807	1 869 733
Andre fordringer		51 052	34 607
Sum fordringer		1 439 858	1 904 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 927 950	3 558 725
Sum omløpsmidler		5 367 808	5 463 065
SUM EIENDELER		43 203 516	43 692 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte		2 100 000	1 553 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 389 313	1 237 867
Sum opptjent egenkapital		1 389 313	1 237 867
Sum egenkapital		1 890 313	1 738 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 772 699	1 137 676
Sum avsetninger for forpliktelser		1 772 699	1 137 676
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 800 000	38 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		379 300	441 367
Sum annen langsiktig gjeld		37 179 300	38 841 367
Sum langsiktig gjeld		38 951 999	39 979 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 305	90 330
Skyldige offentlige avgifter		45 806	80 684
Annen kortsiktig gjeld		202 094	250 697
Sum kortsiktig gjeld		2 361 204	1 974 810
Sum gjeld		41 313 203	41 953 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 203 516	43 692 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383273

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 485 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØBELLAGERET ARNFINN H BAKKE AS
Forretningsadresse: Osloveien 75
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin K Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 485 010
MØBELLAGERET ARNFINN H BAKKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		7 602 356	7 137 370
Annen driftsinntekt		7 602 356	7 137 370
Sum inntekter		7 602 356	7 137 370
Kostnader			
Varekostnad		6 675	
Lønnskostnad	2	727 402	966 217
Avskrivning	3	991 984	960 629
Annen driftskostnad		1 753 052	1 685 082
Sum kostnader		3 479 113	3 611 927
Driftsresultat		4 123 244	3 525 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 492	344
Sum finansinntekter		8 492	344
Annen finanskostnad		1 245 267	796 579
Sum finanskostnader		1 245 267	796 579
Netto finans		-1 236 775	-796 235
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 886 469	2 729 207
Skattekostnad på ordinært resultat	4	635 023	600 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 251 446	2 128 781
Årsresultat		2 251 446	2 128 781
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		151 446	575 681
Ordinært utbytte		2 100 000	1 553 100
Sum overføringer og disponeringer		2 251 446	2 128 781



Sum avsetninger for forpliktelser	1 772 699	1 137 676
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 36 800 000	38 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	379 300	441 367
Sum annen langsiktig gjeld	37 179 300	38 841 367
Sum langsiktig gjeld	38 951 999	39 979 043
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 305	90 330
Skyldige offentlige avgifter	45 806	80 684
Annen kortsiktig gjeld	202 094	250 697
Sum kortsiktig gjeld	2 361 204	1 974 810
Sum gjeld	41 313 203	41 953 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 203 516	43 692 720



Organisasjonsnr: 914 485 010
MØBELLAGERET ARNFINN H BAKKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	623281.00	829940.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89457.00	118764.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13155.00	10575.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1509.00	6938.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	727402.00	966217.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



MØBELLAGERET ARNFINN .H.BAKKE AS

Org.nr: 914 485 010

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: HM3LI-2K4VH-G53S4-0BWUS-LN3IB-QXEIS



MØBELLAGERET ARNFINN .H.BAKKE AS

Org.nr: 914 485 010

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		7 602 356	7 137 370
Driftskostnader			
Varekostnad		6 675	0
Lønnskostnad	2	727 402	966 217
Avskrivning	3	991 984	960 629
Annen driftskostnad		1 753 052	1 685 082
Sum driftskostnader		3 479 113	3 611 927
Driftsresultat		4 123 244	3 525 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 492	344
Annen finanskostnad		1 245 267	796 579
Netto finansposter		-1 236 775	-796 235
Ordinært resultat før skattekostnad		2 886 469	2 729 207
Skattekostnad på ordinært resultat	4	635 023	600 426
Årsresultat		2 251 446	2 128 781
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		151 446	575 681
Avsatt utbytte		2 100 000	1 553 100
Sum disponert		2 251 446	2 128 781

Penneo Dokumentnøkkel: HM3LI-2K4VH-G53S4-0BWUS-LN3IB-QXEIS



MØBELLAGERET ARNFINN .H.BAKKE AS

Org.nr: 914 485 010

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	37 817 340	38 205 487
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	18 368	24 168
Sum varige driftsmidler		<u>37 835 708</u>	<u>38 229 655</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 835 708</u>	<u>38 229 655</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	1 388 807	1 869 733
Andre fordringer		51 052	34 607
Sum fordringer		<u>1 439 858</u>	<u>1 904 340</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 927 950</u>	<u>3 558 725</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 367 808</u>	<u>5 463 065</u>
Sum eiendeler		<u>43 203 516</u>	<u>43 692 720</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HM3LI-2K4VH-G53S4-0BWUS-LN3IB-QXEIS



MØBELLAGERET ARNFINN .H.BAKKE AS

Org.nr: 914 485 010

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		<u>501 000</u>	<u>501 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 389 313	1 237 867
Sum opptjent egenkapital		<u>1 389 313</u>	<u>1 237 867</u>
Sum egenkapital		<u>1 890 313</u>	<u>1 738 867</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 772 699	1 137 676
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 772 699</u>	<u>1 137 676</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 800 000	38 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		379 300	441 367
Sum annen langsiktig gjeld		<u>37 179 300</u>	<u>38 841 367</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 305	90 330
Skyldige offentlige avgifter		45 806	80 684
Annen kortsiktig gjeld		202 094	250 697
Utbytte		2 100 000	1 553 100
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 361 204</u>	<u>1 974 810</u>
Sum gjeld		<u>41 313 203</u>	<u>41 953 853</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 203 516</u>	<u>43 692 720</u>

Hønefoss, 27. april 2023

Arnfinn Bakke
styreleder

Andreas Bakke
styremedlem

Gudmund Bakke
styremedlem

Even Bakke
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HM3L12K4VH-G53S4-0BWUS-LN3IB-QXEIS



MØBELLAGERET ARNFINN .H.BAKKE AS

Org.nr: 914 485 010

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i samsvar med perioden leien gjelder.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	623 281	829 940
Arbeidsgiveravgift	89 457	118 764
Opplysningspliktig pensjonskostnad	13 155	10 575
Andre ytelser	1 509	6 938
	<u>727 402</u>	<u>966 217</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Penneo Dokumentnøkkel: HM3L12K4VH-G53S4-0BWUS-LN3IB-QXEIS



MØBELLAGERET ARNFINN .H.BAKKE AS

Org.nr: 914 485 010

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning Fast installasjon	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 187 708	45 747 815	49 000	51 984 523
Tilgang kjøpte driftsmidler	143 395	454 642	0	598 037
Anskaffelseskost 31.12.	6 331 103	46 202 457	49 000	52 582 560
Akk.avskrivning 31.12.	0	-14 716 220	-30 632	-14 746 852
Balanseført pr. 31.12.	6 331 103	31 486 237	18 368	37 835 708
Årets avskrivninger	0	986 183	5 800	991 983
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		100/ 10 år Lineær	7 år Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	635 023	600 426
Årets totale skattekostnad	635 023	600 426
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 886 469	2 729 207
Endring i midlertidige forskjeller	-27 540	-119 003
Alminnelig inntekt	2 858 929	2 610 204
Anvendt fremførbart underskudd	-2 858 929	-2 610 204
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	8 098 597	8 071 057
Sum	8 098 597	8 071 057
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-40 873	-2 899 802
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	8 057 724	5 171 255
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 772 699	1 137 676

Penneo Dokumentnøkkel: HM3L12K4VH-G5354-0BWUS-LN3IB-QXEIS



MØBELLAGERET ARNFINN .H.BAKKE AS

Org.nr: 914 485 010

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld	36 800 000	38 400 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomt og bygninger	37 817 341	38 205 487
Kundefordringer	1 388 807	1 869 733
Sum	<u>39 206 148</u>	<u>40 075 220</u>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsdato er kr. 32 400 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Even Hollum Bakke

Daglig leder

På vegne av: Møbellageret A.H.Bakke AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-371959

IP: 82.146.xxx.xxx

2023-04-28 07:38:19 UTC



Arnfinn Bakke

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1060091

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-28 09:01:44 UTC



Gudmund Bakke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1542216

IP: 82.146.xxx.xxx

2023-04-28 09:41:10 UTC



Andreas Bakke

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1494530

IP: 172.225.xxx.xxx

2023-04-28 10:05:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HM3LI-2K4V/H-G53S4-0BWUS-LN3IB-QXELS

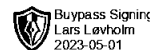
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HVERVEN

Til generalforsamlingen i
Møbellageret Arnfinn H Bakke AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møbellageret Arnfinn H Bakke AS som viser et overskudd kr 2 251 446,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 27. april 2023
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Lars Løvholm
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





MØBELLAGERET ARNFINN .H.BAKKE AS

Org.nr: 914 485 010

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i samsvar med perioden leien gjelder.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Antall ansatte, lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	623 281	829 940
Arbeidsgiveravgift	89 457	118 764
Opplysningspliktig pensjonskostnad	13 155	10 575
Andre ytelser	1 509	6 938
	<u>727 402</u>	<u>966 217</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.



MØBELLAGERET ARNFINN .H.BAKKE AS

Org.nr: 914 485 010

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning Fast installasjon	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 187 708	45 747 815	49 000	51 984 523
Tilgang kjøpte driftsmidler	143 395	454 642	0	598 037
Anskaffelseskost 31.12.	6 331 103	46 202 457	49 000	52 582 560
Akk.avskrivning 31.12.	0	-14 716 220	-30 632	-14 746 852
Balanseført pr. 31.12.	6 331 103	31 486 237	18 368	37 835 708
Årets avskrivninger	0	986 183	5 800	991 983
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		100/ 10 år Lineær	7 år Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	635 023	600 426
Årets totale skattekostnad	<u>635 023</u>	<u>600 426</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 886 469	2 729 207
Endring i midlertidige forskjeller	-27 540	-119 003
Alminnelig inntekt	2 858 929	2 610 204
Anvendt fremførbart underskudd	-2 858 929	-2 610 204
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	8 098 597	8 071 057
Sum	<u>8 098 597</u>	<u>8 071 057</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-40 873	-2 899 802
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>8 057 724</u>	<u>5 171 255</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 772 699	1 137 676



MØBELLAGERET ARNFINN .H.BAKKE AS

Org.nr: 914 485 010

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld	36 800 000	38 400 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomt og bygninger	37 817 341	38 205 487
Kundefordringer	<u>1 388 807</u>	<u>1 869 733</u>
Sum	<u>39 206 148</u>	<u>40 075 220</u>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsdato er kr. 32 400 000