



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 037 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDET TEKNOLOGIPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ånestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Administrasjonskostnader	1, 2	401 634	562 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 634</b>	<b>562 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-401 634</b>	<b>-562 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 477 234	8 008 644
Annen renteinntekt		3 920 743	4 048 438
Valutagevinst		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 397 980</b>	<b>12 057 082</b>
Annen rentekostnad		11 487 645	11 724 762
Annen finanskostnad		169 000	169 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 656 645</b>	<b>11 893 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>741 335</b>	<b>163 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>339 702</b>	<b>-399 321</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	74 735	-87 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>264 967</b>	<b>-311 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>264 967</b>	<b>-311 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>264 967</b>	<b>-311 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>264 967</b>	<b>-311 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		264 967	-311 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>264 967</b>	<b>-311 470</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 8	277 387 822	277 287 822
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	132 125 654	125 665 695
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>409 513 476</b>	<b>402 953 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>409 513 476</b>	<b>402 953 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		632	130
Konsernfordringer	4, 8	9 455 265	8 955 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 455 897</b>	<b>8 955 318</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 972 626	2 981 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 972 626</b>	<b>2 981 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 428 523</b>	<b>11 937 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>422 941 999</b>	<b>414 890 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		101 391 930	93 491 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 491 930</b>	<b>94 491 930</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 147 804	4 412 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 147 804</b>	<b>-4 412 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>98 344 126</b>	<b>90 079 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	163 947	89 212
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>163 947</b>	<b>89 212</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 9	320 846 500	320 677 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>320 846 500</b>	<b>320 677 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>321 010 447</b>	<b>320 766 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 250	2 312
Annen kortsiktig gjeld		3 576 176	4 042 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 587 426</b>	<b>4 044 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>324 597 873</b>	<b>324 811 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>422 941 999</b>	<b>414 890 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 652045

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 037 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDET TEKNOLOGIPARK AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ånestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 037 535  
SØRLANDET TEKNOLOGIPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Administrasjonskostnader	1, 2	401 634	562 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 634</b>	<b>562 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-401 634</b>	<b>-562 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 477 234	8 008 644
Annen renteinntekt		3 920 743	4 048 438
Valutagevinst		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 397 980</b>	<b>12 057 082</b>
Annen rentekostnad		11 487 645	11 724 762
Annen finanskostnad		169 000	169 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 656 645</b>	<b>11 893 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>741 335</b>	<b>163 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>339 702</b>	<b>-399 321</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	74 735	-87 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>264 967</b>	<b>-311 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>264 967</b>	<b>-311 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>264 967</b>	<b>-311 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>264 967</b>	<b>-311 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		264 967	-311 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>264 967</b>	<b>-311 470</b>



Organisasjonsnr: 918 037 535  
SØRLANDET TEKNOLOGIPARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 8 277 387 822 277 287 822

Lån til foretak i samme  
konsern 4, 8 132 125 654 125 665 695

**Sum finansielle  
anleggsmidler 409 513 476 402 953 517**

**Sum anleggsmidler 409 513 476 402 953 517**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 632 130

Konsernfordringer 4, 8 9 455 265 8 955 188

**Sum fordringer 9 455 897 8 955 318**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 3 972 626 2 981 855

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 972 626 2 981 855**

**Sum omløpsmidler 13 428 523 11 937 173**

**SUM EIENDELER 422 941 999 414 890 690**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 100 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 101 391 930 93 491 930

**Sum innskutt egenkapital 102 491 930 94 491 930**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 147 804 4 412 771

**Sum opptjent egenkapital -4 147 804 -4 412 771**

**Sum egenkapital 6 98 344 126 90 079 159**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	163 947	89 212
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>163 947</b>	<b>89 212</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 9	320 846 500	320 677 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>320 846 500</b>	<b>320 677 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>321 010 447</b>	<b>320 766 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 250	2 312
Annen kortsiktig gjeld		3 576 176	4 042 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 587 426</b>	<b>4 044 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>324 597 873</b>	<b>324 811 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>422 941 999</b>	<b>414 890 690</b>



Organisasjonsnr: 918 037 535  
SØRLANDET TEKNOLOGIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00




# Årsregnskap 2020

Sørlandet Teknologipark AS

Org.nr.: 918 037 535

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



## Sørlandet Teknologipark AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Administrasjonskostnader	1, 2	401 634	562 440
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>401 634</b>	<b>562 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-401 634</b>	<b>-562 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 477 234	8 008 644
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 899 545	3 991 505
Annen renteinntekt		21 198	56 933
Valutagevinst		4	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 397 980</b>	<b>12 057 082</b>
Annen rentekostnad		11 487 645	11 724 762
Annen finanskostnad		169 000	169 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 656 645</b>	<b>11 893 962</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>741 335</b>	<b>163 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>339 702</b>	<b>-399 321</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	74 735	-87 851
<b>Ordinært resultat</b>		<b>264 967</b>	<b>-311 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>264 967</b>	<b>-311 470</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		264 967	0
Overført til udekket tap		0	-311 470
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>264 967</b>	<b>-311 470</b>



### Sørlandet Teknologipark AS

#### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 8	277 387 822	277 287 822
Lån til selskap i samme konsern	4, 8	132 125 654	125 665 695
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>409 513 476</b>	<b>402 953 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>409 513 476</b>	<b>402 953 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	4, 8	9 455 265	8 955 188
Andre kortsiktige fordringer		632	130
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 455 897</b>	<b>8 955 318</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		3 972 626	2 981 855
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>3 972 626</b>	<b>2 981 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 428 523</b>	<b>11 937 173</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>422 941 999</b>	<b>414 890 690</b>



### Sørlandet Teknologipark AS

#### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 000 000
Overkurs		101 391 930	93 491 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 491 930</b>	<b>94 491 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 147 804	-4 412 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 147 804</b>	<b>-4 412 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>98 344 126</b>	<b>90 079 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	163 947	89 212
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>163 947</b>	<b>89 212</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 9	320 846 500	320 677 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>320 846 500</b>	<b>320 677 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 250	2 312
Annen kortsiktig gjeld		3 576 176	4 042 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 587 426</b>	<b>4 044 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>324 597 873</b>	<b>324 811 531</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>422 941 999</b>	<b>414 890 690</b>



**Sørlandet Teknologipark AS**

---

**Balanse**

	Note	2020	2019
	Oslo, 02.03.2021 Styret i Sørlandet Teknologipark AS		
<u>Odd Gleditsch</u> styreleder			
		<u>Jørn Bertil Lyshoel</u> styremedlem	
<u>Johan Martin Ugland</u> styremedlem			
		<u>Oddbjørn Lende</u> styremedlem	



## Sørlandet Teknologipark AS

---

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført styrehonorar i 2020 utgjør kr 49 545 inkl. arbeidsgiveravgift.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 30 671 ekskl.mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 129 ekskl.mva.



## Sørlandet Teknologipark AS

### Noter

#### Note 2 Administrasjonskostnader

	2020	2019
Forretningsførsel	268 842	268 729
Revisjon	30 671	18 874
Revisjon, andre tjenester	4 129	0
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	49 545	51 345
Juridisk bistand	0	180 003
Reise- og diettkostnader	0	7 775
Andre kostnader	48 447	35 714
<b>Sum</b>	<b>401 634</b>	<b>562 440</b>

#### Note 3 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)	Ervervet
Jon Lilletuns Vei 1 AS	Grimstad	100%	100%	9 456 439	69 534 487	29.09.2017
Jon Lilletuns Vei 3 AS	Grimstad	100%	100%	-345 340	2 117 604	29.09.2017
Terje Løvås Vei 1 AS	Grimstad	100%	100%	3 559 012	28 643 754	29.09.2017
Jon Lilletunsvei 3B AS	Grimstad	100%	100%	-5 370	94 630	15.12.2020

#### Investeringer etter kostmetoden

##### Datterselskap:

Selskapets navn	Tilbakebetalt kapital i perioden	Ned- skrivning	Balanseført verdi 31.12.2020	Inntekt på investering i perioden
Jon Lilletuns Vei 1 AS	0	0	184 669 500	8 477 234
Jon Lilletuns Vei 3 AS	0	0	34 827 056	0
Terje Løvås Vei 1 AS	0	0	57 791 266	0
Jon Lilletunsvei 3B AS	0	0	100 000	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>277 387 822</b>	<b>8 477 234</b>

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	132 125 654	125 665 695
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 455 265	8 955 188
<b>Sum</b>	<b>141 580 919</b>	<b>134 620 883</b>



### Sørlandet Teknologipark AS

#### Noter

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørlandet Teknologipark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,10	1 100 000
<b>Sum</b>			<b>1 100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
J.B. Ugland Eiendomsforvaltning AS	250 000	25,0	25,0
Mattisberget AS	250 000	25,0	25,0
Toluma AS	250 000	25,0	25,0
Uneco AS	110 000	11,0	11,0
Alba AS	60 000	6,0	6,0
Øvrige aksjonærer	80 000	8,0	8,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet/kontrollert av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eiet/kontrollert *)
Odd Gleditsch	Styreleder	0 %
Oddbjørn Lende	Styremedlem	0 %
Jørn Bertil Lyshoel	Styremedlem	0 %
Johan Martin Ugland	Styremedlem	0 %

\* ) Aksjer eiet/kontrollert betyr at man eier eller kontrollerer 50 % eller mer av aksjene eller stemmene i et selskap

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	93 491 930	-4 412 771	90 079 159
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>93 491 930</b>	<b>-4 412 771</b>	<b>90 079 159</b>
Årets resultat			264 967	264 967
Kapitalforhøyelse	100 000	7 900 000	0	8 000 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 100 000</b>	<b>101 391 930</b>	<b>-4 147 804</b>	<b>98 344 126</b>



## Sørlandet Teknologipark AS

---

### Noter

#### Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	321 100 000	321 100 000
Etableringsgebyr	-253 500	-422 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>320 846 500</b>	<b>320 677 500</b>

Pålydende på gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2020 er kr 321.100.000. Gjelden er bokført netto etter reduksjon for periodisert etableringsgebyr på kr 253.500 pr 31.12.2020.

Lånet forfaller 31.08.2022

#### Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	321 100 000	321 100 000
<b>Sum</b>	<b>321 100 000</b>	<b>321 100 000</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer	277 387 822	277 287 822
Langsiktige fordringer	132 125 654	125 665 695
Andre fordringer	9 455 265	8 955 188
<b>Sum</b>	<b>418 968 741</b>	<b>411 908 705</b>



## Sørlandet Teknologipark AS

### Noter

#### Note 9 Finansiell Markedsrisiko

Sørlandet Teknologipark AS benytter seg av en rentebytteavtale i forbindelse med styringen av finansiell risiko. Selskapet har som policy å begrense deler av sin renterisiko ved bruk av rentesikringsinstrumenter.

#### Renterisiko

Selskapet har inngått rentesikringsavtale (swap) for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Det er opprinnelig inngått låneavtale til flytende rente, og så er det i ettertid inngått en rentesikringsavtale som sikrer fast rente.

#### Den inngåtte rentebytteavtalen har fig. struktur pr. 31.12.2020:

Valuta	Kr	Rentsats (fast)	Forfall	Verdi
NOK	218.855.000	3.649%	28.08.2024	-8 519 250

Renteavkastning av innskudd er også påvirket av rentenivå. Midlene er plassert til flytende rente.

#### Kredittrisiko

Selskapet har kredittrisiko knyttet til fordringer på konsernforetak. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være lav.

#### Valutarisiko

Selskapets har ingen direkte valutaeksponering.

#### Prisrisiko

Selskapets investeringer består av investeringer i datterselskap. Verdi av disse investeringene er i hovedsak knyttet til underliggende kontantstrømmer i disse selskapene.

#### Likviditetsrisiko

Selskapets finansiering er basert på bankfinansiering kombinert med egenkapital.

#### Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	74 735	-87 851
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>74 735</b>	<b>-87 851</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	339 702	-399 321
Permanente forskjeller	-8 477 234	-8 008 644
Endring i midlertidige forskjeller	-334 132	399 321
Mottatt konsernbidrag	8 477 234	8 008 644
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Sørlandet Teknologipark AS

---

### Noter

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-1 864 991	-1 761 902
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 864 991	1 761 902
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Andre forskjeller	745 212	411 080	-334 132
<b>Sum</b>	<b>745 212</b>	<b>411 080</b>	<b>-334 132</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 570	-5 570
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>745 212</b>	<b>405 510</b>	<b>-339 702</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>163 947</b>	<b>89 212</b>	<b>-74 734</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørlandet Teknologipark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sørlandet Teknologipark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 264 967. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CSGDF-J4V8T-88X2M-KDEFH6-XUP6F-EVMB



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sørlandet Teknologipark AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2021  
Deloitte AS

Alf-Anton Eid  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: CSGDF-J4V8T-88X2M-KDEH6-XUP6F-EVMB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-05 09:23:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: C5GDF-J4V8T-88X2M-KDEH6-XUP6F-EVMB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>