



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 335 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN II AS
Forretningsadresse: Bjoavegen 1488
5584 BJOA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Seljevoll Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		32 425	69 615
Sum kostnader		32 425	69 615
Driftsresultat		-32 425	-69 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 320 000	921 000
Annen renteinntekt		45 530	55 542
Annen finansinntekt		16 594	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		254 186	25 477
Sum finansinntekter		1 636 309	1 002 019
Annen rentekostnad		16	113
Annen finanskostnad		942	
Sum finanskostnader		958	113
Netto finans		1 635 351	1 001 906
Resultat før skattekostnad		1 602 926	932 292
Skattekostnad på resultat	3	15 039	10 224
Årsresultat	4	1 587 887	922 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 587 887	922 068
Totalresultat		1 587 887	922 068
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		550 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 037 887	922 068
Sum overføringer og disponeringer		1 587 887	922 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	51 067 910	51 067 910
Sum finansielle anleggsmidler		51 067 910	51 067 910
Sum anleggsmidler		51 067 910	51 067 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 320 000	921 000
Sum fordringer		1 320 000	921 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 362 257	440 477
Sum investeringer		2 362 257	440 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 566	1 574 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 566	1 574 643
Sum omløpsmidler		3 978 822	2 936 120
SUM EIENDELER		55 046 732	54 004 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		51 067 910	51 067 910
Sum innskutt egenkapital		51 097 910	51 097 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 933 783	2 895 896
Sum opptjent egenkapital		3 933 783	2 895 896
Sum egenkapital	4	55 031 693	53 993 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 039	10 224
Sum kortsiktig gjeld		15 039	10 224
Sum gjeld		15 039	10 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 046 732	54 004 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702890

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 335 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN II AS
Forretningsadresse: Bjoavegen 1488
5584 BJOA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Seljevoll Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 926 335 596
GRAN II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		32 425	69 615
Sum kostnader		32 425	69 615
Driftsresultat		-32 425	-69 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 320 000	921 000
Annen renteinntekt		45 530	55 542
Annen finansinntekt		16 594	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		254 186	25 477
Sum finansinntekter		1 636 309	1 002 019
Annen rentekostnad		16	113
Annen finanskostnad		942	
Sum finanskostnader		958	113
Netto finans		1 635 351	1 001 906
Resultat før skattekostnad		1 602 926	932 292
Skattekostnad på resultat	3	15 039	10 224
Årsresultat	4	1 587 887	922 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 587 887	922 068
Totalresultat		1 587 887	922 068
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		550 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 037 887	922 068
Sum overføringer og disponeringer		1 587 887	922 068



Organisasjonsnr: 926 335 596
GRAN II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 5 51 067 910 51 067 910

Sum finansielle
anleggsmidler 51 067 910 51 067 910

Sum anleggsmidler 51 067 910 51 067 910

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1 320 000 921 000

Sum fordringer 1 320 000 921 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 362 257 440 477

Sum investeringer 2 362 257 440 477

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 296 566 1 574 643

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 296 566 1 574 643

Sum omløpsmidler 3 978 822 2 936 120

SUM EIENDELER 55 046 732 54 004 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 51 067 910 51 067 910

Sum innskutt egenkapital 51 097 910 51 097 910

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 933 783 2 895 896

Sum opptjent egenkapital 3 933 783 2 895 896



Sum egenkapital	4	55 031 693	53 993 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 039	10 224
Sum kortsiktig gjeld		15 039	10 224
Sum gjeld		15 039	10 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 046 732	54 004 030



Organisasjonsnr: 926 335 596
GRAN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Gran II AS

Org.nr.: 926 335 596



GRAN II AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		32 425	69 615
Sum driftskostnader		32 425	69 615
Driftsresultat		-32 425	-69 615
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 320 000	921 000
Annen renteinntekt		45 530	55 542
Annen finansinntekt		16 594	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		254 186	25 477
Annen rentekostnad		16	113
Annen finanskostnad		942	0
Resultat av finansposter		1 635 351	1 001 906
Resultat før skattekostnad		1 602 926	932 292
Skattekostnad på resultat	3	15 039	10 224
Resultat		1 587 887	922 068
Årsresultat	4	1 587 887	922 068
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		550 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 037 887	922 068
Sum overføringer		1 587 887	922 068



GRAN II AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	51 067 910	51 067 910
Sum finansielle anleggsmidler		51 067 910	51 067 910
Sum anleggsmidler		51 067 910	51 067 910
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 320 000	921 000
Sum fordringer		1 320 000	921 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		2 362 257	440 477
Sum investeringer		2 362 257	440 477
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 566	1 574 643
Sum omløpsmidler		3 978 822	2 936 120
Sum eiendeler		55 046 732	54 004 030



GRAN II AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		51 067 910	51 067 910
Sum innskutt egenkapital		51 097 910	51 097 910
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 933 783	2 895 896
Sum opptjent egenkapital		3 933 783	2 895 896
Sum egenkapital	4	55 031 693	53 993 806
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	15 039	10 224
Sum kortsiktig gjeld		15 039	10 224
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Sum gjeld		15 039	10 224
Annen innskutt egenkapital			
Sum egenkapital og gjeld		55 046 732	54 004 030

Bjoa, 12.07.2025
Styret i Gran II AS

Birgitte Seljevoll Hatlevik
Birgitte Seljevoll Hatlevik
styreleder



Gran II AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi med unntak av markedsbaserte verdipapirer som vurderes til kurs ved årsskiftet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Note 2 Lønnskostnader

Gran II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Gran II AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 039	10 224
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 039	10 224
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 602 926	932 292
Permanente forskjeller	-1 534 570	-885 820
Skattepliktig inntekt	68 357	46 472
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 039	10 224
Sum betalbar skatt i balansen	15 039	10 224

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	51 067 910	2 895 896	53 993 806
Årets resultat			1 587 887	1 587 887
Pr 31.12.2024	30 000	51 067 910	4 483 783	55 581 693



Gran II AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Granberg AS	Vindafjord	21,2%	51 067 910	36 231 849	3 152 384
Sum			51 067 910	36 231 849	3 152 384

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gran II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Paul Magne Granberg	3 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gran II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gran II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Gran II AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 12. juli 2025

Deloitte AS


Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor