



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 694 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØILAND & TVEIT HOLDING AS
Forretningsadresse: Industriveien 9A
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		529 714	37 279
Sum kostnader		529 714	37 279
Driftsresultat		-529 714	-37 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	95 563	92 338
Annen finansinntekt	5	124 341	124 648
Sum finansinntekter		219 904	216 986
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	115 077	100 032
Sum finanskostnader		115 077	100 032
Netto finans		104 827	116 954
Ordinært resultat før skattekostnad		-424 887	79 675
Skattekostnad på ordinært resultat		16 525	17 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-441 412	62 193
Årsresultat	6	-441 412	62 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-441 412	62 193
Totalresultat		-441 412	62 193
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-441 412	62 193
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-441 412	62 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 479 280	2 479 280
Andre langsiktige fordringer	5	5 400 000	5 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 879 280	8 379 280
Sum anleggsmidler		7 879 280	8 379 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 530 487	3 185 428
Sum fordringer		3 530 487	3 185 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 548	136 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 548	136 340
Sum omløpsmidler		3 611 035	3 321 768
SUM EIENDELER		11 490 315	11 701 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 916 878	7 358 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 916 878	7 358 290
Sum egenkapital	6	3 016 878	7 458 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		128 951	160 960
Sum avsetninger for forpliktelser		128 951	160 960
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		128 951	160 960
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		48 534	57 421
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	8 295 951	4 024 376
Sum kortsiktig gjeld		8 344 485	4 081 797
Sum gjeld		8 473 436	4 242 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 490 315	11 701 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 396703

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 694 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØILAND & TVEIT HOLDING AS
Forretningsadresse: Industriveien 9A
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 694 126
HØILAND & TVEIT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		529 714	37 279
Sum kostnader		529 714	37 279
Driftsresultat		-529 714	-37 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	95 563	92 338
Annen finansinntekt	5	124 341	124 648
Sum finansinntekter		219 904	216 986
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	115 077	100 032
Sum finanskostnader		115 077	100 032
Netto finans		104 827	116 954
Ordinært resultat før skattekostnad		-424 887	79 675
Skattekostnad på ordinært resultat		16 525	17 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-441 412	62 193
Årsresultat	6	-441 412	62 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-441 412	62 193
Totalresultat		-441 412	62 193
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-441 412	62 193
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-441 412	62 193



Organisasjonsnr: 988 694 126
HØILAND & TVEIT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	2 479 280	2 479 280
Andre langsiktige fordringer	5	5 400 000	5 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 879 280	8 379 280
Sum anleggsmidler		7 879 280	8 379 280

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	3 530 487	3 185 428
Sum fordringer		3 530 487	3 185 428

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 548	136 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 548	136 340

Sum omløpsmidler 3 611 035 3 321 768

SUM EIENDELER 11 490 315 11 701 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 916 878	7 358 290
Sum opptjent egenkapital		2 916 878	7 358 290

Sum egenkapital 6 3 016 878 7 458 290

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		128 951	160 960
Sum avsetninger for forpliktelse		128 951	160 960
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		128 951	160 960
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		48 534	57 421
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	8 295 951	4 024 376
Sum kortsiktig gjeld		8 344 485	4 081 797
Sum gjeld		8 473 436	4 242 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 490 315	11 701 048



Organisasjonsnr: 988 694 126
HØILAND & TVEIT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap
Høiland & Tveit Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		529 714	37 279
Sum driftskostnader		529 714	37 279
Driftsresultat		-529 714	-37 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	95 563	92 338
Annen finansinntekt	5	124 341	124 648
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	115 077	100 032
Resultat av finansposter		104 827	116 954
Ordinært resultat før skattekostnad		-424 887	79 675
Skattekostnad på ordinært resultat		16 525	17 482
Årsresultat	6	-441 412	62 193
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-441 412	62 193
Sum overføringer		-441 412	62 193



Balanse
Høiland & Tveit Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	2 479 280	2 479 280
Andre langsiktige fordringer	5	5 400 000	5 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 879 280	8 379 280
Sum anleggsmidler		7 879 280	8 379 280
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 530 487	3 185 428
Sum fordringer		3 530 487	3 185 428
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 548	136 340
Sum omløpsmidler		3 611 035	3 321 768
Sum eiendeler		11 490 315	11 701 048



Balanse

Høiland & Tveit Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 916 878	7 358 290
Sum opptjent egenkapital		2 916 878	7 358 290
Sum egenkapital	6	3 016 878	7 458 290
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		128 951	160 960
Sum avsetning for forpliktelser		128 951	160 960
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		48 534	57 421
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	8 295 951	4 024 376
Sum kortsiktig gjeld		8 344 485	4 081 797
Sum gjeld		8 473 436	4 242 757
Sum egenkapital og gjeld		11 490 315	11 701 048


Hans Christian Høiland
styreleder

Algård 30.05.22
Styret i Høiland & Tveit Holding AS


Halvor Tveit
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Utbytte fra datterselskap inntektsføres samme år som det blir avsatt i datterselskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 Lønnskostnader

Høiland & Tveit Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Investeringer i datterselskaper

Høiland & Tveit Holding AS har eierandeler i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

	Forretnings Kontor	Eierandel	Selskapets aksjekapital	Selskapets egenkapital	Årets resultat
Høiland & Tveit Eiendom AS	Gjesdal	100 %	700 000	10 881 144	1 847 593
Høiland & Tveit AS	Gjesdal	100 %	500 000	16 449 609	40 710
Blaane Eiendom AS	Gjesdal	100 %	2 000 000	609 057	13 570

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Høiland & Tveit Holding AS. Investering i datterselskap er vurdert til kostmetoden.

Note 4 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2021	2020
Fordring konsernselskap	3 280 991	3 185 428
Annen kortsiktig gjeld	4 295 951	3 750 218
Renteinntekter	95 563	92 338
Rentekostnad konsern	-115 077	-100 032

Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Opsjon på kjøp av tomt, avskrevet i 2021	0	500 000
Lån til aksjonærer	5 400 000	5 400 000
Andre langsiktige fordringer	5 400 000	5 900 000

Lån til aksjonærer er gitt i forbindelse med at hver av aksjonærene har kjøpt en leilighet fra selskapet. Det er utarbeidet redegjørelse i forbindelse med overdragelsen. Selskapet har tilfredsstillende sikkerhet for lånene. Det er beregnet markedsrente på lånene.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	7 358 290	7 458 290
+/- Årets resultat		-441 412	-441 412
Tilleggsutbytte		-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	2 916 878	3 016 878

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høiland & Tveit Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Halvor Tveit	500	50,0	50,0
Hans Christian Høiland	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Halvor Tveit	daglig leder	500
Hans Christian Høiland	styreleder	500
Totalt antall aksjer		1 000



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Høiland & Tveit Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Høiland & Tveit Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 441 412. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 30. mai 2022
Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor