



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 037 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEVEN BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stenan 18A
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	97 413	97 414
Annen driftskostnad	3	98 601	85 317
Sum kostnader		196 014	182 732
Driftsresultat		91 986	105 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	217
Sum finansinntekter		29	217
Annen rentekostnad		77 022	82 291
Sum finanskostnader		77 022	82 291
Netto finans		-76 993	-82 074
Ordinært resultat før skattekostnad		14 993	23 195
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	3 298	5 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 695	18 093
Årsresultat		11 695	18 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 695	18 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	11 695	18 093
Sum overføringer og disponeringer		11 695	18 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	2 341 909	2 324 416
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	60 100	75 100
Sum varige driftsmidler		2 402 009	2 399 516
Sum anleggsmidler		2 402 009	2 399 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 392	8 872
Konsernfordringer	7	55 000	55 000
Sum fordringer		65 392	63 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 806	69 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 806	69 718
Sum omløpsmidler		77 199	133 590
SUM EIENDELER		2 479 208	2 533 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	395 000	395 000
Sum innskutt egenkapital		425 000	425 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	120 125	108 430
Sum opptjent egenkapital		120 125	108 430
Sum egenkapital		545 125	533 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	29 812	27 732
Sum avsetninger for forpliktelser		29 812	27 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 700 754	1 814 142
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 754	1 814 142
Sum langsiktig gjeld		1 730 566	1 841 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 652	684
Betalbar skatt		1 218	
Skyldig offentlige avgifter			8 549
Kortsiktig konserngjeld	7	192 908	142 908
Annen kortsiktig gjeld		7 739	5 661
Sum kortsiktig gjeld		203 517	157 802
Sum gjeld		1 934 083	1 999 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 479 208	2 533 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 793687

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 037 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEVEN BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stenan 18A
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 916 037 554
KLEVEN BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
driftsmidler	4	97 413	97 414
Annen driftskostnad	3	98 601	85 317
Sum kostnader		196 014	182 732
Driftsresultat		91 986	105 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		29	217
Sum finansinntekter		29	217
Annen rentekostnad			
		77 022	82 291
Sum finanskostnader		77 022	82 291
Netto finans		-76 993	-82 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	3 298	5 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 695	18 093
Årsresultat		11 695	18 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 695	18 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
	9	11 695	18 093
Sum overføringer og disponeringer		11 695	18 093



Organisasjonsnr: 916 037 554
KLEVEN BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	2 341 909	2 324 416
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	60 100	75 100
Sum varige driftsmidler		2 402 009	2 399 516

Sum anleggsmidler		2 402 009	2 399 516
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 392	8 872
Konsernfordringer	7	55 000	55 000
Sum fordringer		65 392	63 872

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 806	69 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 806	69 718

Sum omløpsmidler		77 199	133 590
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 479 208	2 533 106
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9,10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	395 000	395 000
Sum innskutt egenkapital		425 000	425 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	120 125	108 430
Sum opptjent egenkapital		120 125	108 430

Sum egenkapital		545 125	533 430
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	29 812	27 732
Sum avsetninger for forpliktelses		29 812	27 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 700 754	1 814 142
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 754	1 814 142
Sum langsiktig gjeld		1 730 566	1 841 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 652	684
Betalbar skatt		1 218	
Skyldig offentlige avgifter			8 549
Kortsiktig konserngjeld	7	192 908	142 908
Annen kortsiktig gjeld		7 739	5 661
Sum kortsiktig gjeld		203 517	157 802
Sum gjeld		1 934 083	1 999 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 479 208	2 533 106



Organisasjonsnr: 916 037 554
KLEVEN BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kleven Bygg Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kleven Bygg Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kleven Bygg Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 16. september 2021

BDO AS

Gunhild Kveine

statsautorisert revisor



Kleven Bygg Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Kleven Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916037554



Kleven Bygg Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser eller honorar til daglig leder eller styret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

Honorar til revisor består av:

Revisjon	13 000
Samlet honorar til revisor	13 000

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 183 587	112 500	2 296 087
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 183 587	112 500	2 296 087
Akk. av/nedskr. pr 1/1	333 713	37 400	371 113
+ Ordinære avskrivninger	82 413	15 000	97 413
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	416 127	52 400	468 527
Balansført verdi pr 31/12	1 767 460	60 100	1 827 560
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10	10-20	

I tillegg kommer anlegg under utførelse, kr 574 450, som består av ombygging eiendom, ikke ferdigstilt pr 31.12.20

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Kleven Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916037554



Kleven Bygg Eiendom AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	14 993
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	11 104
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	26 096
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	20 559
= Inntekt	5 537

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 218
= Sum betalbar skatt	1 218
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 080
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	3 298
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 218
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	1 218

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	135 512	146 616
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	20 559
= Grunnlag utsatt skatt	135 512	126 057
Utsatt skatt	29 812	27 732



Kleven Bygg Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	55 000	55 000
Sum fordringer	55 000	55 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	192 908	142 908
Sum gjeld	192 908	142 908

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 133 814 og pr 31.12. i fjor kr 1 247 202.

	I år	I fjor
Pantsettelser		
Gjeld sikret med pant	1 700 754	1 814 142
Pantsatte eiendeler:		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 341 909	2 324 416
Sum pantsatte eiendeler	2 341 909	2 324 416

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	395 000	108 430	533 430
+Fra årets resultat		0	11 695	11 695
=Pr 31.12.	30 000	395 000	120 125	545 125



Kleven Bygg Eiendom AS

Noter 2020

Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kleven Bygg Holding AS	816 037 522	100	100,00 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Kristoffer Kleven - Daglig leder/ styremedlem:	50
Per Morten Kleven - Styremedlem:	46
Andre Kleven - Styreleder	4



Kleven Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum driftsinntekter		288 000	288 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	97 413	97 414
Annen driftskostnad	3	98 601	85 317
Sum driftskostnader		196 014	182 732
DRIFTSRESULTAT		91 986	105 268
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	217
Sum finansinntekter		29	217
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		77 022	82 291
Sum finanskostnader		77 022	82 291
NETTO FINANSPOSTER		(76 993)	(82 074)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		14 993	23 195
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	3 298	5 102
ORDINÆRT RESULTAT		11 695	18 093
ÅRSRESULTAT		11 695	18 093
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	9	11 695	18 093
SUM OVERF. OG DISP.		11 695	18 093



Kleven Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	2 341 909	2 324 416
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	60 100	75 100
Sum varige driftsmidler		2 402 009	2 399 516
SUM ANLEGGSMIDLER		2 402 009	2 399 516
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	55 000	55 000
Andre kortsiktige fordringer		10 392	8 872
Sum fordringer		65 392	63 872
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 806	69 718
SUM OMLØPSMIDLER		77 199	133 590
SUM EIENDELER		2 479 208	2 533 106



Kleven Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	395 000	395 000
Sum innskutt egenkapital		425 000	425 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	120 125	108 430
Sum opptjent egenkapital		120 125	108 430
SUM EGENKAPITAL		545 125	533 430
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	29 812	27 732
Sum avsetning for forpliktelser		29 812	27 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 700 754	1 814 142
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 754	1 814 142
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 730 566	1 841 874
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 652	684
Betalbar skatt		1 218	0
Skyldig offentlige avgifter		0	8 549
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	192 908	142 908
Annen kortsiktig gjeld		7 739	5 661
SUM KORTSIKTIG GJELD		203 517	157 802
SUM GJELD		1 934 083	1 999 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 479 208	2 533 106

OPPDAL31.08.2021

Andre Kleven
StyrelederPer Morten Kleven
StyremedlemKristoffer Kleven
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Kleven Bygg Eiendom AS**

Foretaksnr. 916037554

Utarbeidet av:



Avdeling Oppdal
Inge Krokanns veg 3, 7340 Oppdal
oppdal@smnregnskap.no