



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 856 515 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGSTUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/ 7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 963 219	1 968 569
Sum inntekter		1 963 219	1 968 569
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	50 204	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	34 392	20 410
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 158 982	867 718
Sum kostnader		1 243 578	933 768
Driftsresultat		719 641	1 034 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 960	6 250
Annen finansinntekt		8 524	8 018
Sum finansinntekter		11 484	14 268
Annen rentekostnad		33 016	47 431
Sum finanskostnader		33 016	47 431
Netto finans		-21 532	-33 163
Ordinært resultat før skattekostnad		698 109	1 001 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		698 109	1 001 638
Årsresultat		698 109	1 001 637
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		698 109	1 001 637
Sum overføringer og disponeringer		698 109	1 001 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	21 336 601	21 336 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14	289 119	323 511
Sum varige driftsmidler		21 625 720	21 660 112
Sum anleggsmidler		21 625 720	21 660 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 283	11 346
Andre fordringer		83 731	60
Sum fordringer		95 014	11 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		661 133	825 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 133	825 224
Sum omløpsmidler		756 148	836 630
SUM EIENDELER		22 381 868	22 496 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		13 882 545	13 184 436
Sum opptjent egenkapital		13 882 545	13 184 436
Sum egenkapital	15	13 885 545	13 187 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 541 709	2 331 129
Øvrig langsiktig gjeld		6 880 000	6 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 421 709	9 211 129
Sum langsiktig gjeld		8 421 709	9 211 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 864	93 957
Annen kortsiktig gjeld	12	2 751	4 220
Sum kortsiktig gjeld		74 615	98 177
Sum gjeld		8 496 324	9 309 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 381 868	22 496 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 560489

Enheten

Organisasjonsnummer: 856 515 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGSTUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/ 7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 856 515 702
SAGSTUA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 963 219	1 968 569
Sum inntekter		1 963 219	1 968 569
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	50 204	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	34 392	20 410
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 158 982	867 718
Sum kostnader		1 243 578	933 768
Driftsresultat		719 641	1 034 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 960	6 250
Annen finansinntekt		8 524	8 018
Sum finansinntekter		11 484	14 268
Annen rentekostnad		33 016	47 431
Sum finanskostnader		33 016	47 431
Netto finans		-21 532	-33 163
Ordinært resultat før skattekostnad		698 109	1 001 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		698 109	1 001 638
Årsresultat		698 109	1 001 637
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		698 109	1 001 637
Sum overføringer og disponeringer		698 109	1 001 637



Organisasjonsnr: 856 515 702
SAGSTUA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	21 336 601	21 336 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14	289 119	323 511
Sum varige driftsmidler		21 625 720	21 660 112

Sum anleggsmidler		21 625 720	21 660 112
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 283	11 346
Andre fordringer		83 731	60
Sum fordringer		95 014	11 406

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		661 133	825 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 133	825 224

Sum omløpsmidler		756 148	836 630
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		22 381 868	22 496 742
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 882 545	13 184 436
Sum opptjent egenkapital		13 882 545	13 184 436

Sum egenkapital	15	13 885 545	13 187 436
-----------------	----	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	1 541 709	2 331 129
Øvrig langsiktig gjeld		6 880 000	6 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 421 709	9 211 129
Sum langsiktig gjeld		8 421 709	9 211 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 864	93 957
Annen kortsiktig gjeld	12	2 751	4 220
Sum kortsiktig gjeld		74 615	98 177
Sum gjeld		8 496 324	9 309 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 381 868	22 496 742



Organisasjonsnr: 856 515 702
SAGSTUA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	44000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Sagstua Borettslag

Disponible midler

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	738 453	870 560
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	698 109	1 001 637
Opptak lån / avdrag på lån	-789 420	-810 233
Andre forhold som påvirker disp midler	34 392	-323 511
Årets endring i disponible midler	-56 919	-132 107
Disponible midler 31.12	681 534	738 453

Posten «andre forhold som påvirker disp midler» knytter seg til avskrevet beløp for eiendeler i perioden.

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



Resultatregnskap Sagstua Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 860 619	1 865 969	1 866 840	1 866 840
Andre inntekter	2	102 600	102 600	102 600	102 600
Sum inntekter		1 963 219	1 968 569	1 969 440	1 969 440
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	6 204	5 640	6 204	8 460
Styrehonorar	4	44 000	40 000	44 000	60 000
Avskrivninger	14	34 392	20 410	0	0
Revisjonshonorar	5	4 376	5 001	4 250	4 250
Honorar forretningsfører		83 760	81 084	83 762	85 605
Medlemskontingent NB-BO		7 500	7 500	7 500	7 500
Vedlikehold	6	456 832	123 569	315 000	330 000
Kjøp av tjenester	7	26 834	35 365	64 331	46 234
Tv/bredbånd		164 596	205 403	161 640	171 179
Forsikringer	8	73 411	65 380	71 769	76 288
Kommunale avgifter	9	318 430	335 565	347 089	357 512
Andre driftskostnader	10	23 243	8 851	27 000	27 000
Sum driftskostnader		1 243 577	933 768	1 132 545	1 174 028
Driftsresultat		719 642	1 034 801	836 895	795 412
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 960	6 250	1 000	0
Andre finansinntekter		8 524	8 018	0	0
Rentekostnader		33 016	47 431	54 089	18 838
Sum finansinntekter / finanskostnader		-21 533	-33 164	-53 089	-18 838
Årets resultat		698 109	1 001 637	783 806	776 574
Disponering:					
Overført annen egenkapital		698 109	1 001 637	0	0
Sum disponeringer		-698 109	-1 001 637	0	0

klientnr. 339 Sagstua Borettslag org.nr. 856515702



Balanse - Sagstua Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	1 800 000	1 800 000
Bygninger	11	19 536 601	19 536 601
Andre driftsmidler	14	289 119	323 511
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 625 720	21 660 112
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 283	11 346
Andre fordringer		83 731	60
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		661 133	825 224
Sum omløpsmidler		756 148	836 630
SUM EIENDELER		22 381 868	22 496 742

klientnr. 339 Sagstua Borettslag org.nr. 856515702



Balanse - Sagstua Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital		13 882 545	13 184 436
Sum egenkapital	15	13 885 545	13 187 436
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	13	1 541 709	2 296 129
Pant-og gjeldsbrev lån	13	0	35 000
Borettsinnskudd		6 880 000	6 880 000
Sum langsiktig gjeld		8 421 709	9 211 129
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		423	70
Leverandørgjeld		71 864	93 957
Påløpne renter		0	3
Annen kortsiktig gjeld	12	2 328	4 147
Sum kortsiktig gjeld		74 615	98 177
Sum gjeld		8 496 324	9 309 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 381 868	22 496 742

Sted: _____, dato: _____

Jan Ole Larsen
Styreleder

Marianne Hedenstad
Styremedlem

Aud Sanda
Styremedlem

klientnr. 339 Sagstua Borettslag org.nr. 856515702



Noter Sagstua Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Sagstua Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	1 654 080
3608 Vannmåler, vann/avløp	206 539
Sum	1 860 619

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2020
3623 Renovasjon og kommunale avgifter	102 600
Sum	102 600

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	6 204
Sum	6 204

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	44 000
Sum	44 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 376
Sum	4 376



Noter Sagstua Borettslag

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	258 592
6602 Vedlikehold VVS	60 229
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	52 137
6612 Drift vedlikehold brannsikring	19 650
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	52 500
6618 Skadedyrbehandling	11 828
6619 Dugnadskostnader	1 896
Sum	456 832

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6725 Tilleggs tjenester NBBO	9 330
6730 Teknisk rådgivning	1 867
6780 Snøbrøyting og strøing	15 638
Sum	26 834

Note 8 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	71 934
7520 Premie brl. sikringsordning	1 477
Sum	73 411

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	206 539
7764 Feieavgift	14 491
7765 Renovasjonsavgift	97 400
Sum	318 430



Noter Sagstua Borettslag

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6400 Leie maskiner	15 000
6492 Containerleie	3 820
6940 Porto	661
7720 Generalforsamling	2 163
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 598
7790 Andre kostnader	1
Sum	23 243

Note 11 - Eiendom

	Ar 2020
1150 Tomter	1 800 000
1100 Bygninger	19 536 601
Sum	21 336 601

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2990 Annen kortsiktig gjeld	2 328
Sum	2 328

Noten viser avsatt beløp for kommunale avgifter i 2020, til avregning i 2021.



Noter Sagstua Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	Husbanken
Formål:	Vedlikehold av tak	Oppføring
Lånenummer:	12118622063	11350778 4
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2010	2005
Rentesats:	2.10 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2020	31.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	10 929 532
Lånesaldo 01.01:	35 000	2 296 129
Avdrag i perioden:	35 000	754 420
Lånesaldo 31.12:	0	1 541 709

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11350778 4	20	53 123	1 062 460
	10	47 924	479 240

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

Note 14 - Anleggsmidler

	Lekeapparater	Gummiasfalt ,monasje	Lekeapparater lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	192 822	121 471	29 628
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	192 822	121 471	29 628
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 137	18 221	4 444
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	160 685	103 251	25 183
Årets avskrivninger :	19 282	12 147	2 963
Anskaffelsesår :	2019	2019	2019
Antatt levetid i år :	10	10	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Sagstua Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital	13 882 545	13 184 436
SUM EGENKAPITAL	13 885 545	13 187 436

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sagstua Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sagstua Borettslag

Styreleder	Jan Ole Larsen (sign.)	12.06.2021
Styremedlem	Marianne Hedenstad (sign.)	11.06.2021
Styremedlem	Aud Sanda (sign.)	15.04.2021



Til generalforsamlingen i
Sagstua borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sagstua borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 698 109. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

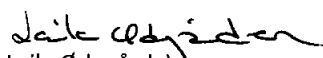
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 21. mars 2021

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården

Statsautorisert revisor