



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 305 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ramfjordvegen 214  
7970 KOLVEREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.03.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 003	0
Annen driftskostnad		170 859	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 862</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 138</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		820	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>820</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-820</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 318</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		5 130	0
<b>Årsresultat</b>		<b>18 188</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		18 188	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 188</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	700 178	0
Sum varige driftsmidler		700 178	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		700 178	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		284 096	0
Andre kortsiktige fordringer		209 341	0
Sum fordringer		493 437	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 781	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 781	0
Sum omløpsmidler		914 218	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 614 396</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 188	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 188</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 188</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 053	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 053</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		606 820	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>606 820</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>611 873</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400 512	0
Betalbar skatt		77	0
Kortsiktig konserngjeld		97 500	0
Annen kortsiktig gjeld		386 246	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>884 334</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 496 207</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 614 396</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415475

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 305 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ramfjordvegen 214  
7970 KOLVEREID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.03.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 305 867  
LEIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 003	0
Annen driftskostnad		170 859	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 862</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 138</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		820	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>820</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-820</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 318</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		5 130	0
<b>Årsresultat</b>		<b>18 188</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		18 188	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 188</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 305 867  
LEIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	700 178	0
Sum varige driftsmidler		700 178	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		700 178	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		284 096	0
Andre kortsiktige fordringer		209 341	0
Sum fordringer		493 437	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 781	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 781	0
Sum omløpsmidler		914 218	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 614 396</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	18 188	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>18 188</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>118 188</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5 053	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>5 053</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	606 820	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>606 820</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>611 873</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	400 512	0
Betalbar skatt	77	0
Kortsiktig konserngjeld	97 500	0
Annen kortsiktig gjeld	386 246	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>884 334</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 496 207</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 614 396</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 305 867  
LEIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

2





LEIA EIENDOM AS  
931 305 867

## Resultatregnskap

	Note	27.03 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>200 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 003
Annen driftskostnad		-170 859
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-175 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 138</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-820</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 318</b>
Skattekostnad		-5 130
<b>Årsresultat</b>		<b>18 188</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		18 188
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 188</b>



LEIA EIENDOM AS  
931 305 867

**Balanse**

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	700 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>700 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>700 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		284 096
Andre kortsiktige fordringer		209 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>493 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>420 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>914 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 614 396</b>



LEIA EIENDOM AS  
931 305 867

### Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		18 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 188</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt		5 053
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 053</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		606 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>606 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		400 512
Betalbar skatt		77
Kortsiktig konserngjeld		97 500
Annen kortsiktig gjeld		386 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>884 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 496 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 614 396</b>

Nærøysund, 14.05.2024

Veronika Paulsen  
styrets leder / daglig leder

Ole Morten Fjær  
styremedlem



LEIA EIENDOM AS  
931 305 867

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



LEIA EIENDOM AS  
931 305 867

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 27.03.	0
Tilgang i året	705 180
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>705 180</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 003
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>700 177</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 003