



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 188 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 23 AS  
Forretningsadresse: c/o R Kjeldsberg AS  
Sluppenvegen 19  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt			553 090
<b>Sum inntekter</b>			<b>553 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 717
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 913	882 366
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		9 937 866
Annen driftskostnad	2	305 911	1 120 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 824</b>	<b>11 942 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-327 824</b>	<b>-11 389 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 671	5 061
Annen finansinntekt		1 470	1 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 141</b>	<b>6 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 141</b>	<b>6 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-302 683</b>	<b>-11 382 773</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-66 590	-2 504 210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-236 093</b>	<b>-8 878 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 093</b>	<b>-8 878 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-236 093</b>	<b>-8 878 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-236 093</b>	<b>-8 878 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-236 093	-8 878 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-236 093</b>	<b>-8 878 563</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 114 586	2 580 904
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 114 586</b>	<b>2 580 904</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	189 870 269	24 633 011
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 854	35 409
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>189 901 123</b>	<b>24 668 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>192 015 709</b>	<b>27 249 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 092 795	1 106 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 092 795</b>	<b>1 106 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 031 604	1 283 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 031 604</b>	<b>1 283 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 124 398</b>	<b>2 389 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 140 108</b>	<b>29 638 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	100 000
Overkurs	5	31 720 092	17 820 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 920 092</b>	<b>17 920 092</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	6 549 923	8 203 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 549 923</b>	<b>-8 203 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 370 170</b>	<b>9 716 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	160 832 622	
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		15 655 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 832 622</b>	<b>15 655 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>160 832 622</b>	<b>15 655 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	17 937 316	4 256 729
Skyldig offentlige avgifter			9 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 937 316</b>	<b>4 266 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 769 938</b>	<b>19 922 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 140 108</b>	<b>29 638 893</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405263

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 188 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 23 AS  
Forretningsadresse: c/o R Kjeldsberg AS  
Sluppenvegen 19  
7037 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 917 188 688  
SLUPPENVEGEN 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt			553 090
<b>Sum inntekter</b>			<b>553 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 717
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 913	882 366
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		9 937 866
Annen driftskostnad	2	305 911	1 120 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 824</b>	<b>11 942 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-327 824</b>	<b>-11 389 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 671	5 061
Annen finansinntekt		1 470	1 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 141</b>	<b>6 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 141</b>	<b>6 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-302 683</b>	<b>-11 382 773</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-66 590	-2 504 210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-236 093</b>	<b>-8 878 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 093</b>	<b>-8 878 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-236 093</b>	<b>-8 878 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-236 093</b>	<b>-8 878 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-236 093	-8 878 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-236 093</b>	<b>-8 878 563</b>



Organisasjonsnr: 917 188 688  
SLUPPENVEGEN 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 114 586	2 580 904
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 114 586</b>	<b>2 580 904</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	189 870 269	24 633 011
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		30 854	35 409
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>189 901 123</b>	<b>24 668 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>192 015 709</b>	<b>27 249 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 092 795	1 106 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 092 795</b>	<b>1 106 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	4 031 604	1 283 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 031 604</b>	<b>1 283 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 124 398</b>	<b>2 389 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 140 108</b>	<b>29 638 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	100 000
Overkurs	5	31 720 092	17 820 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 920 092</b>	<b>17 920 092</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	6 549 923	8 203 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 549 923</b>	<b>-8 203 233</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 370 170</b>	<b>9 716 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	160 832 622	
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		15 655 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 832 622</b>	<b>15 655 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>160 832 622</b>	<b>15 655 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	17 937 316	4 256 729
Skyldig offentlige avgifter			9 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 937 316</b>	<b>4 266 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 769 938</b>	<b>19 922 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 140 108</b>	<b>29 638 893</b>



Organisasjonsnr: 917 188 688  
SLUPPENVEGEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**kjeldsberg**

# Årsregnskap 2021

Sluppenvegen 23 AS





<b>Resultatregnskap</b>			
Sluppenvegen 23 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		0	553 090
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>553 090</u>
Varekostnad		0	1 717
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 913	882 366
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	9 937 866
Annen driftskostnad	2	305 911	1 120 626
Sum driftskostnader		<u>327 824</u>	<u>11 942 574</u>
Driftsresultat		<u>-327 824</u>	<u>-11 389 485</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 671	5 061
Annen finansinntekt		1 470	1 651
Resultat av finansposter		<u>25 141</u>	<u>6 712</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-302 683	-11 382 773
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-66 590	-2 504 210
Ordinært resultat		<u>-236 093</u>	<u>-8 878 563</u>
Årsresultat		<u>-236 093</u>	<u>-8 878 563</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	236 093	8 878 563
Sum overføringer		<u>-236 093</u>	<u>-8 878 563</u>

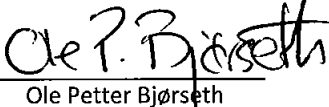


<b>Balanse</b>			
Sluppenvegen 23 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 114 586	2 580 904
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 114 586</u>	<u>2 580 904</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	189 901 123	24 668 420
Sum varige driftsmidler		<u>189 901 123</u>	<u>24 668 420</u>
Sum anleggsmidler		<u>192 015 709</u>	<u>27 249 324</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 092 795	1 106 402
Sum fordringer		<u>8 092 795</u>	<u>1 106 402</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 031 604	1 283 168
Sum omløpsmidler		<u>12 124 398</u>	<u>2 389 569</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>204 140 108</u>	<u>29 638 893</u>



<b>Balanse</b>			
Sluppenvegen 23 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	100 000
Overkurs	5	31 720 092	17 820 092
Sum innskutt egenkapital		<u>31 920 092</u>	<u>17 920 092</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-6 549 923	-8 203 233
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 549 923</u>	<u>-8 203 233</u>
Sum egenkapital		<u>25 370 170</u>	<u>9 716 860</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	160 832 622	0
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	0	15 655 652
Sum annen langsiktig gjeld		<u>160 832 622</u>	<u>15 655 652</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	17 937 316	4 256 729
Skyldig offentlige avgifter		0	9 652
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 937 316</u>	<u>4 266 381</u>
Sum gjeld		<u>178 769 938</u>	<u>19 922 033</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>204 140 108</u>	<u>29 638 893</u>

21.03.2022  
Styret i Sluppenvegen 23 AS

  
Ole Petter Bjørseth  
styreleder



## Sluppenvegen 23 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

#### Konsern

Sluppenvegen 23 AS er heleid datterselskap av R.Kjeldsberg AS, som igjen er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 19, 7037 Trondheim.



## Sluppenvegen 23 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2021 kr. 20 885,- eks. mva.

Godtgjørelse for annen bistand utgjør i 2021 kr. 14 400,- eks. mva.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Immaterielle eiendeler	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
IB 01.01.	106 460	2 357 693	23 583 218	21 917 504	47 964 875
Tilgang driftsmidler				165 254 617	165 254 617
Avgang driftsmidler					0
Anskaffelseskost 31.12.	106 460	2 357 693	23 583 218	187 172 121	213 219 492
Nedskrivning			-9 937 866		-9 937 866
Akk. avskr. 31.12.	-106 460		-13 274 043		-13 380 503
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>2 357 693</b>	<b>371 310</b>	<b>187 172 121</b>	<b>189 901 124</b>

Årets avskrivninger 0 0 21 913 0 21 913

Økonomisk levetid 4-6 år Ingen 20-33 år Ingen  
Avskrivningsplan Lineær avskrivning Lineær avskrivning

Bygget er i sin helhet nedskrevet regnskapsmessig i 2020, da det er revet. Oppføring av nytt bygg startet på slutten av 2020 og skal stå ferdig våren 2023.

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	100	100%	100%



## Sluppenvegen 23 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5

##### Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01.:</b>	100 000	17 820 092	-8 203 233	9 716 860
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Aksejinnskudd	100 000	13 900 000		14 000 000
Mottatt konsernbidrag			1 889 403	1 889 403
Årets resultat			-236 093	-236 093
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>31 720 092</b>	<b>-6 549 923</b>	<b>25 370 170</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 422 311	1 042 747
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 422 311</b>	<b>1 042 747</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	393 168	542 170	0	15 655 652
<b>Sum</b>	<b>393 168</b>	<b>542 170</b>	<b>0</b>	<b>15 655 652</b>



## Sluppenvegen 23 AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-66 590	-2 504 210
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-66 590</b>	<b>-2 504 210</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-302 683	-11 382 773
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 119 628	10 340 026
Mottatt konsernbidrag	2 422 311	1 042 747
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-532 908	-229 404
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	532 908	229 404
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 081 332	-11 731 382	-9 650 050
Gevinst – og tapskonto	-7 530 422	0	7 530 422
<b>Sum</b>	<b>-9 611 754</b>	<b>-11 731 382</b>	<b>-2 119 628</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 114 586</b>	<b>-2 580 904</b>	<b>-466 318</b>
-----------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020	Endring
Ordinært resultat før skatt	-302 683	-11 382 773	11 080 091
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	-66 590	-2 504 210	2 437 620

## Skatteeffekt av følgende poster:

Permanente forskjeller	0	0	0
Effekt av endringer i skatteregler og satser	0	0	0
Skattekostnad	-66 590	-2 504 210	2 437 620
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22,0%</b>	<b>22,0%</b>	<b>22,0%</b>



## Sluppenvegen 23 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 8 Annen langsiktig gjeld

<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	160 832 622	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	15 655 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>160 832 622</b>	<b>15 655 652</b>

#### Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sluppenvegen 23 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sluppenvegen 23 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: ZDLKO-2X25H-PPENS-A6EIN-WW000-Z7HT1



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sluppenvegen 23 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 21. mars 2022  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: ZDLKO-2X25H-PPENS-A6EIN-WW00Q-Z7H1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-21 12:59:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZDLKO-2X25H-PPENS-A6EIN-WW00Q-Z7H11

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>