



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 749 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berger Langmoens veg 20C
2386 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Egil Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 000	148 000
Sum inntekter		164 000	148 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	80 396	82 344
Sum kostnader	2	80 396	82 344
Driftsresultat		83 604	65 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 626	3 010
Sum finansinntekter		3 626	3 010
Annen rentekostnad		220 503	168 670
Sum finanskostnader		220 503	168 670
Netto finans		-216 877	-165 660
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-133 273	-100 004
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 273	-100 004
Årsresultat	4	-133 273	-100 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 273	-100 004
Totalresultat		-133 273	-100 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-133 273	-100 004
Sum overføringer og disponeringer		-133 273	-100 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	6 875 029	6 875 029
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 579	9 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 579	9 893
Sum omløpsmidler		6 904 608	6 884 922
SUM EIENDELER		6 904 608	6 884 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	2 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		400 343	267 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-400 343	-267 070
Sum egenkapital	4, 6	2 594 087	2 727 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		310 521	157 562
Sum kortsiktig gjeld		310 521	157 562
Sum gjeld		4 310 521	4 157 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 904 608	6 884 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445294

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 749 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berger Langmoens veg 20C
2386 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Egil Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 749 470
TERAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 000	148 000
Sum inntekter		164 000	148 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	80 396	82 344
Sum kostnader	2	80 396	82 344
Driftsresultat		83 604	65 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 626	3 010
Sum finansinntekter		3 626	3 010
Annen rentekostnad		220 503	168 670
Sum finanskostnader		220 503	168 670
Netto finans		-216 877	-165 660
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	-133 273	-100 004
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 273	-100 004
Årsresultat	4	-133 273	-100 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 273	-100 004
Totalresultat		-133 273	-100 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-133 273	-100 004
Sum overføringer og disponeringer		-133 273	-100 004



Organisasjonsnr: 923 749 470
TERAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Andre langsiktige fordringer	5		
------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	6 875 029	6 875 029
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5		
------------------------------	---	--	--

Sum fordringer	5		
----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 579	9 893
-------------------------------	--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 579	9 893
---	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		6 904 608	6 884 922
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 904 608	6 884 922
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
--------------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		2 994 430	2 994 430
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		400 343	267 070

Sum opptjent egenkapital		-400 343	-267 070
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	4, 6	2 594 087	2 727 360
-----------------	------	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		310 521	157 562
Sum kortsiktig gjeld		310 521	157 562
Sum gjeld		4 310 521	4 157 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 904 608	6 884 922



Organisasjonsnr: 923 749 470
TERAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
TERAS Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 749 470



RESULTATREGNSKAP

TERAS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		164 000	148 000
Sum driftsinntekter		164 000	148 000
Annen driftskostnad	1	80 396	82 344
Sum driftskostnader	2	80 396	82 344
Driftsresultat		83 604	65 656
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 626	3 010
Annen rentekostnad		220 503	168 670
Resultat av finansposter		-216 877	-165 660
Resultat før skattekostnad	3	-133 273	-100 004
Resultat		-133 273	-100 004
Årsresultat	4	-133 273	-100 004
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		133 273	100 004
Sum overføringer		-133 273	-100 004



BALANSE

TERAS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	6 875 029	6 875 029
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 579	9 893
Sum omløpsmidler		6 904 608	6 884 922
Sum eiendeler		6 904 608	6 884 922



BALANSE

TERAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	2 994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-400 343	-267 070
Sum opptjent egenkapital		-400 343	-267 070
Sum egenkapital	4, 6	2 594 087	2 727 360
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		310 521	157 562
Sum kortsiktig gjeld		310 521	157 562
Sum gjeld		4 310 521	4 157 562
Sum egenkapital og gjeld		6 904 608	6 884 922

Brumunddal, 09.05.2023
Styret i TERAS Eiendom AS

Tom Egil Kristiansen
styreleder

Vera Ellen Bjerke Kristiansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk, og det er således ikke utbetalt lønn.

Note 2 Varer

	2022	2021
Varer i arbeid	6 875 029	6 875 029
Sum netto varelager	6 875 029	6 875 029

Varekostnad	2022	2021
Sum	0	0



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-133 273	-100 004
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-133 273	-100 004
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-405 913	-272 640	133 273
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	405 913	272 640	-133 273
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 000 000	0	-5 570	-267 070	2 727 360
Pr 01.01.2022	3 000 000	0	-5 570	-267 070	2 727 360
Årets resultat				-133 273	-133 273
Pr 31.12.2022	3 000 000	0	-5 570	-400 343	2 594 087

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 000 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 6 875 029.

Ikke noe av gjelden har forfall om mer enn 5 år.



Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet for 2022 viser et resultat på kr -133 273 etter skatt, men det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet har gode planer for inntjening i årene framover. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn for sin virksomhet.