



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 376 760  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERVANNSVN 33-37  
Forretningsadresse: Engervannsveien 33-37  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Johan Hustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 592 004	1 555 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 592 004</b>	<b>1 555 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	218 479	171 179
Annen driftskostnad	2	1 274 101	981 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 492 579</b>	<b>1 152 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 425</b>	<b>402 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		640	561
Annen finansinntekt		10 213	10 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 853</b>	<b>10 649</b>
Annen rentekostnad	3	5 512	9 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 512</b>	<b>9 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 341</b>	<b>947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 766</b>	<b>403 587</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 766</b>	<b>403 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 766</b>	<b>403 587</b>
Annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 200
Andre fordringer		7 035	6 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 035</b>	<b>7 533</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 414 430	1 343 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 414 430</b>	<b>1 343 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 421 465</b>	<b>1 351 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 421 465</b>	<b>1 351 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 166 971	1 062 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 166 971</b>	<b>1 062 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 166 971</b>	<b>1 062 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	55 099	161 708
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 099</b>	<b>161 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 099</b>	<b>161 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 873	64 840
Skyldige offentlige avgifter		9 385	15 667
Annen kortsiktig gjeld		49 136	46 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 395</b>	<b>127 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>254 494</b>	<b>288 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 421 465</b>	<b>1 351 017</b>



Malmskriverveien 18  
Postboks 455  
1302 Sandvika  
[www.bdo.no](http://www.bdo.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Sameiet Engervannsvn 33-37

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Engervannsvn 33-37.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Roald Haugland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZEW78-CEL4Y-K1T12-J0F3H-KGB4Y-OD4I0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-06-02 20:26:22Z



Penneo DokumentID: ZEW78-CEL4Y-KJ1T2-JOF3H-KGB4Y-OD4I0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2019

### SAMEIET ENGERVANNSVN 33-37

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter

Sameiets inntekter er i sin helhet felleskostnader som faktureres sameierne. Inntektsføring av fakturerte felleskostnader skjer på opptjeningstidspunktet.

#### Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 - Lønn/Styrehonorar

#### Lønnskostnader

Lønnskostnader	2019	2018
Honorar/lønn	194.046	149.750
Arbeidsgiveravgift	24.432	21.428
Annen personalkost.	0	0
Totale lønnskostnader	218.478	171.178

Sameiets lønnskostnader er i sin helhet vaktmestertjenester utført av medlemmer i styret. Timesatsen er fastsatt av styret. Det leveres attesterte timelister for utført arbeid.

#### Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt honorarer til styret i 2019, som gjelder styrearbeid i 2018. Honorarutbetalingen ble enstemmig vedtatt på sameiets årsmøte for 2018.

Styrehonorar fordelt på styremedlem:

Navn	Total godtgjørelse
Carl Johan Hustad	20.000
Sissel Anderssen	5.000
Pia Haugdahl	5.000
Åge Eriksen	5.000

Sameiet har ikke hatt fast ansatte i 2019, og faller derfor ikke inn under loven om OTP.

## Note 2 - Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 10.000



**Note 3 - Lån**

Banklån Handelsbanken  
Lånet er nedbetalt med kr 106.609, renter er betalt med kr 5.661  
Saldo pr 31.12.19 er kr 55.099.  
Lånet løper til 15.06.2020.

**Note 4 - Årets resultat**

Årets resultat er positivt med kr 104 766 og er overført til annen egenkapital  
Egenkapitalen utgjør pr. 31.12 totalt kr 1 166 971.