



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 349 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Tor halvorsen
Engersand Havn 15
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Berdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	5 000
Sum inntekter		180 000	5 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 500	1 000
Annen driftskostnad		73 917	5 415
Sum kostnader		101 417	6 415
Driftsresultat		78 583	-1 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Netto finans		10	
Ordinært resultat før skattekostnad		78 593	-1 415
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 880	-1 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 713	84
Årsresultat	5	58 713	84
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 713	84
Totalresultat		58 713	84
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 713	84
Sum overføringer og disponeringer		58 713	84



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 554	13 036
Sum immaterielle eiendeler		5 554	13 036
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	600 065	627 565
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3	600 065	627 565
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		605 619	640 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 010	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 010	
Sum omløpsmidler		117 010	0
SUM EIENDELER		722 629	640 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	96 000	96 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		96 000	96 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		400 029	341 316
Sum opptjent egenkapital		400 029	341 316
Sum egenkapital	5	496 029	437 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2	12 398	
Annen kortsiktig gjeld	6	214 202	203 285
Sum kortsiktig gjeld	6	226 600	203 285
Sum gjeld		226 600	203 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		722 629	640 601



Årsregnskap 2016

Vestsideveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Styrets årsberetning
Revisjonsberetning

Org.nr.: 916 349 343



Resultatregnskap			
Vestsideveien Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		180 000	5 000
Sum driftsinntekter		180 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 500	1 000
Annen driftskostnad		73 917	5 415
Sum driftskostnader		101 417	6 415
Driftsresultat		78 583	-1 415
Annen renteinntekt		10	0
Resultat av finansposter		10	0
Ordinært resultat før skattekostnad		78 593	-1 415
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 880	-1 499
Ordinært resultat		58 713	84
Årsresultat	5	58 713	84
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 713	84
Sum overføringer		58 713	84



Balanse			
Vestsideveien Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 554	13 036
Sum immaterielle eiendeler		5 554	13 036
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	600 065	627 565
Sum varige driftsmidler	3	600 065	627 565
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		605 619	640 601
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 010	0
Sum omløpsmidler		117 010	0
Sum eiendeler		722 629	640 601



Balanse			
Vestsideveien Eiendom AS			
	Note	2016	2015
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>96 000</u>	<u>96 000</u>
Sum innskutt egenkapital		96 000	96 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>400 029</u>	<u>341 316</u>
Sum opptjent egenkapital		400 029	341 316
Sum egenkapital	5	<u>496 029</u>	<u>437 316</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	12 398	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>214 202</u>	<u>203 285</u>
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>226 600</u>	<u>203 285</u>
Sum gjeld		<u>226 600</u>	<u>203 285</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>722 629</u>	<u>640 601</u>

Lier, 2.6.2017
Styret i Vestsideveien Eiendom AS

 Tor Halvorsen styreleder	 Bente Berdahl styremedlem/daglig leder
--	---

Vestsideveien Eiendom AS Side 5



Vestsideveien Eiendom AS

916 349 343

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Vestsideveien Eiendom AS

916 349 343

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er følgelig heller ingen lønnskostnader.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 7.000 for revisjon og kr. 22.000 for annen bistand.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 398	0
Endring i utsatt skattefordel	7 482	-1 499
Skattekostnad ordinært resultat	19 880	-1 499
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	78 593	-1 415
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	524	-28 111
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 526	0
Skattepliktig inntekt	49 590	-29 526
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 398	0
Sum betalbar skatt i balansen	12 398	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-23 141	-22 618	524
Sum	-23 141	-22 618	524
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-29 526	-29 526
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-23 141	-52 144	-29 003
Utsatt skattefordel (24 % / 25 %)	-5 554	-13 036	-7 482



Vestsideveien Eiendom AS

916 349 343

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	627 565	627 565
= Anskaffelseskost 31.12.16	627 565	627 565
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	27 500	27 500
= Bokført verdi 31.12.16	600 065	600 065
Årets ordinære avskrivninger	27 500	27 500
Økonomisk levetid	40 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestsideveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	240,00	96 000
Sum	400		96 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Industrilim Holding AS	400	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2016	96 000	341 316	437 316
Årets resultat		58 713	58 713
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2016	96 000	400 029	496 029



Vestsideveien Eiendom AS

916 349 343

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2016	2015
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	214 202	203 285
Sum	214 202	203 285



Årsberetning 2016 for Vestsideveien Eiendom AS

Virksomhetens art og lokalisering

Vestsideveien Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lier kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Det er ingen ansatte i virksomheten.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I

Lier, 8.6.2017
Styret i Vestsideveien Eiendom AS

Tor Halvorsen
styreleder

Bente Berdahl
styremedlem/daglig leder



MEHREN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorförning

Til generalforsamlingen i
Vestsideveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestsideveien Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 58 713. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse:
Postboks 303
1370 NESBØ

Besøksadresse:
Fekym 15
1391 NESBØ

Telefon: 66 77 72 19
Faks: 66 84 62 66
Org nr. 980 191 343

www.mehrenrevisjon.no
www.brnoysundregistrene.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, 8. juni 2017

Mehren Revisjon AS

Terje Mehren

Statsautorisert revisor