



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 593 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKEDAMSVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Dråpen 9  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Edward Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		557 600	565 227
<b>Sum inntekter</b>		<b>557 600</b>	<b>565 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	180 773	180 454
Annen driftskostnad	2	110 037	89 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 810</b>	<b>269 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 790</b>	<b>295 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			152
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>152</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 792	88 323
Annen finanskostnad		31 865	64 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 657</b>	<b>152 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 657</b>	<b>-152 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 133</b>	<b>143 083</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 729	31 479
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 404</b>	<b>111 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 404</b>	<b>111 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	105 404	111 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 404</b>	<b>111 604</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 060	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 060</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	3 681 989	3 862 443
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	176 938	76 784
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 858 927</b>	<b>3 939 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 871 987</b>	<b>3 939 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			129 800
Andre fordringer		23 747	22 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 747</b>	<b>152 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 781</b>	<b>120 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 528</b>	<b>272 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 931 515</b>	<b>4 211 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 033 415	1 033 415
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 063 415</b>	<b>1 063 415</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-666 734	-772 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-666 734</b>	<b>-772 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>396 681</b>	<b>291 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		26
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>26</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	699 968	1 399 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>699 968</b>	<b>1 399 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>699 968</b>	<b>1 400 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		922	4 227
Betalbar skatt	3	42 815	53 631
Skyldige offentlige avgifter		5 634	-1 145
Annen kortsiktig gjeld	5	2 785 495	2 463 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 834 866</b>	<b>2 520 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 534 834</b>	<b>3 920 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 931 515</b>	<b>4 211 823</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 704516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 593 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKEDAMSVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Dråpen 9  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Edward Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 919 593 237  
BAKKEDAMSVEIEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		557 600	565 227
<b>Sum inntekter</b>		<b>557 600</b>	<b>565 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	180 773	180 454
Annen driftskostnad	2	110 037	89 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 810</b>	<b>269 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 790</b>	<b>295 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			152
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>152</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 792	88 323
Annen finanskostnad		31 865	64 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 657</b>	<b>152 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 657</b>	<b>-152 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 729	31 479
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 404</b>	<b>111 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 404</b>	<b>111 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	105 404	111 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 404</b>	<b>111 604</b>



Organisasjonsnr: 919 593 237  
BAKKEDAMSVEIEN 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	13 060	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 060</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	3 681 989	3 862 443
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	176 938	76 784
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 858 927</b>	<b>3 939 227</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 871 987</b>	<b>3 939 227</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			129 800
Andre fordringer		23 747	22 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 747</b>	<b>152 068</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 781	120 528
---	--	--------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 528</b>	<b>272 596</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 931 515</b>	<b>4 211 823</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 033 415	1 033 415
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 063 415</b>	<b>1 063 415</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-666 734	-772 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-666 734</b>	<b>-772 139</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>396 681</b>	<b>291 276</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		26
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>26</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	699 968	1 399 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>699 968</b>	<b>1 399 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>699 968</b>	<b>1 400 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		922	4 227
Betalbar skatt	3	42 815	53 631
Skyldige offentlige avgifter		5 634	-1 145
Annen kortsiktig gjeld	5	2 785 495	2 463 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 834 866</b>	<b>2 520 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 534 834</b>	<b>3 920 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 931 515</b>	<b>4 211 823</b>



Organisasjonsnr: 919 593 237  
BAKKEDAMSVEIEN 24 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22722.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38722.00	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



## Bakkedamsveien 24 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt og etter avtalemessig opptjening.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

---



## Bakkedamsveien 24 AS

### Noter til regnskapet for 2021

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	16 000
Andre tjenester	22 722

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021** **2020**

Betalbar skatt	42 815	53 631
Endring utsatt skatt	-13 086	-22 152
Årets totale skattekostnad	<u>29 729</u>	<u>31 479</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021** **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	135 133	143 083
Endring i midlertidige forskjeller	<u>59 481</u>	<u>100 693</u>
Årets skattegrunnlag	<u>194 614</u>	<u>243 776</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	42 815	53 631

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021** **2020**

Driftsmidler inkl goodwill	<u>-59 363</u>	<u>118</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-59 363</u>	<u>118</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -13 060 26

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2021**

22% skatt av resultat før skatt	<u>29 729</u>
Beregnet skattekostnad	<u>29 729</u>

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Leilighet	Bygninger anlegg	Fastmontert inventar leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 409 000	450 000	2 589 117	76 784	4 524 901
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	25 119	75 354	100 473
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 409 000</u>	<u>450 000</u>	<u>2 614 236</u>	<u>152 138</u>	<u>4 625 374</u>



## Bakkedamsveien 24 AS

### Noter til regnskapet for 2021

Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-766 447	0	-766 447
Balanseført pr. 31.12.	1 409 000	450 000	1 847 789	152 138	3 858 927
Årets avskrivninger	0	0	180 773	0	180 773
Økonomisk levetid			10 og 20 år		
Avskrivningsplan			Lineær		

### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre fordringer	0	125 000
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	125 000	0
Gjeld til foretak i samme konsern	2 660 495	2 460 703
Sum	<u>2 785 495</u>	<u>2 460 703</u>

Gjeld til mor er renteberegnet.

### Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år eller gjeld med forfall senere enn 5 år.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjene eies av Skanrise AS.

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 033 415	-772 139	291 276
Årsresultat	0	0	105 404	105 404
Egenkapital 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>1 033 415</u>	<u>-666 735</u>	<u>396 680</u>

Selskapets virksomhet er i liten / ingen grad påvirket av Covid-19.



**Bakkedamsveien 24 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 9 - Pant og garantier**

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	699 968	1 399 976
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomt og bygg	3 858 927	3 939 227

Tomt og bygg er stilt som sikkerhet for selskapets bankgjeld.



Bakkedamsveien 24 AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Bakkedamsveien 24 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>557 600</u>	<u>565 227</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	180 773	180 454
Annen driftskostnad	2	<u>110 037</u>	<u>89 372</u>
Sum driftskostnader		<u>290 810</u>	<u>269 826</u>
Driftsresultat		<u>266 790</u>	<u>295 401</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	152
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 792	88 323
Annen finanskostnad		<u>31 865</u>	<u>64 147</u>
Netto finansposter		<u>-131 657</u>	<u>-152 318</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>135 133</u>	<u>143 083</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>29 729</u>	<u>31 479</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>105 404</u>	<u>111 604</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	<u>105 404</u>	<u>111 604</u>



**Bakkedamsveien 24 AS**

**Balanse pr. 31. desember**

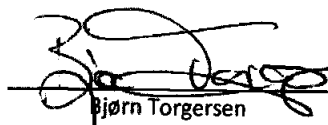
	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>13 060</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>13 060</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	3 681 989	3 862 443
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	<u>176 938</u>	<u>76 784</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 858 927</u>	<u>3 939 227</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 871 987</u>	<u>3 939 227</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	0	129 800
Andre fordringer		<u>23 747</u>	<u>22 268</u>
Sum fordringer		<u>23 747</u>	<u>152 068</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>35 781</u>	<u>120 528</u>
Sum omløpsmidler		<u>59 528</u>	<u>272 596</u>
Sum eiendeler		<u>3 931 515</u>	<u>4 211 823</u>



## Bakkedamsveien 24 AS

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 033 415	1 033 415
Sum innskutt egenkapital		<u>1 063 415</u>	<u>1 063 415</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-666 734	-772 139
Sum opptjent egenkapital		<u>-666 734</u>	<u>-772 139</u>
Sum egenkapital		<u>396 681</u>	<u>291 276</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	26
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>26</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	699 968	1 399 976
Sum annen langsiktig gjeld		<u>699 968</u>	<u>1 399 976</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		922	4 227
Betalbar skatt	3	42 815	53 631
Skyldige offentlige avgifter		5 634	-1 145
Annen kortsiktig gjeld	5	2 785 495	2 463 832
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 834 866</u>	<u>2 520 545</u>
Sum gjeld		<u>3 534 834</u>	<u>3 920 547</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 931 515</u>	<u>4 211 823</u>

31. desember 2021  
Drammen, 10. mars 2022

Bjørn Torgersen

styrets leder



Stig Arne Ekornåsvåg

styremedlem



Anne Kathrin Haugland

Torgersen  
daglig leder og styremedlem



## Bakkedamsveien 24 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt og etter avtalemessig opptjening.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bakkedamsveien 24 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	16 000
Andre tjenester	22 722

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	42 815	53 631
Endring utsatt skatt	-13 086	-22 152
Årets totale skattekostnad	<u>29 729</u>	<u>31 479</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	135 133	143 083
Endring i midlertidige forskjeller	<u>59 481</u>	<u>100 693</u>
Årets skattegrunnlag	<u>194 614</u>	<u>243 776</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	42 815	53 631

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-59 363</u>	<u>118</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-59 363</u>	<u>118</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-13 060	26

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Leilighet	Bygninger anlegg	Fastmontert inventar leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 409 000	450 000	2 589 117	76 784	4 524 901
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	25 119	75 354	100 473
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 409 000</u>	<u>450 000</u>	<u>2 614 236</u>	<u>152 138</u>	<u>4 625 374</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-766 447	0	-766 447
Balansført pr. 31.12.	<u>1 409 000</u>	<u>450 000</u>	<u>1 847 789</u>	<u>152 138</u>	<u>3 858 927</u>
Årets avskrivninger	0	0	180 773	0	180 773
Økonomisk levetid Avskrivningsplan			10 og 20 år Lineær		



## Bakkedamsveien 24 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	0	125 000
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	125 000	0
Gjeld til foretak i samme konsern	2 660 495	2 460 703
Sum	<u>2 785 495</u>	<u>2 460 703</u>

Gjeld til mor er renteberegnet.

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år eller gjeld med forfall senere enn 5 år.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjene eies av Skanrise AS.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 033 415	-772 139	291 276
Årsresultat	0	0	105 404	105 404
Egenkapital 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>1 033 415</u>	<u>-666 735</u>	<u>396 680</u>

Selskapets virksomhet er i liten / ingen grad påvirket av Covid-19.

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	699 968	1 399 976
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomt og bygg	3 858 927	3 939 227

Tomt og bygg er stilt som sikkerhet for selskapets bankgjeld.

---



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bakkedamsveien 24 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakkedamsveien 24 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 10. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS



Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor