



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 023 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMREN GROUP AS  
Forretningsadresse: Øgardsvegen 19  
2100 SKARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOMREN ROGER  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 618 167	6 452 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 618 167</b>	<b>6 452 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 891 208	629 242
Avskrivning	2	613 059	507 747
Annen driftskostnad	3	3 090 968	3 208 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 595 235</b>	<b>4 345 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 022 932</b>	<b>2 106 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		24	4 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>4 504</b>
Annen finanskostnad		862 515	1 026 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>862 515</b>	<b>1 026 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-862 491</b>	<b>-1 022 175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>160 441</b>	<b>1 084 736</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 847	239 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 594</b>	<b>845 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 594</b>	<b>845 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	6 650 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-6 525 406	845 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 594</b>	<b>845 242</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	270 845	225 032
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>270 845</b>	<b>225 032</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	32 922 903	33 282 374
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 208 111	396 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 131 014</b>	<b>33 678 673</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7		4 166
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 401 859</b>	<b>33 907 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	43 928	47 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 928</b>	<b>47 576</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>2 454 409</b>	<b>9 257 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 498 337</b>	<b>9 305 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 900 196</b>	<b>43 213 054</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	133 064	6 658 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 064</b>	<b>6 658 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>233 064</b>	<b>6 758 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 457 000	35 457 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 457 000</b>	<b>35 457 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 457 000</b>	<b>35 457 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 753	47 549
Betalbar skatt	4	81 660	290 128
Skyldige offentlige avgifter	6	195 508	41 929
Annen kortsiktig gjeld		923 211	617 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 210 132</b>	<b>997 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 667 132</b>	<b>36 454 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 900 196</b>	<b>43 213 054</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 302208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 023 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMREN GROUP AS  
Forretningsadresse: Øgardsvegen 19  
2100 SKARNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOMREN ROGER  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 994 023 691  
TOMREN GROUP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 618 167	6 452 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 618 167</b>	<b>6 452 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 891 208	629 242
Avskrivning	2	613 059	507 747
Annen driftskostnad	3	3 090 968	3 208 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 595 235</b>	<b>4 345 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 022 932</b>	<b>2 106 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		24	4 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>4 504</b>
Annen finanskostnad		862 515	1 026 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>862 515</b>	<b>1 026 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-862 491</b>	<b>-1 022 175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 847	239 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 594</b>	<b>845 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 594</b>	<b>845 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	6 650 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-6 525 406	845 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 594</b>	<b>845 242</b>



Organisasjonsnr: 994 023 691  
TOMREN GROUP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	270 845	225 032
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>270 845</b>	<b>225 032</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	32 922 903	33 282 374
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 208 111	396 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 131 014</b>	<b>33 678 673</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7		4 166
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 166</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 401 859</b>	<b>33 907 871</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	7	43 928	47 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 928</b>	<b>47 576</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 454 409	9 257 607
---	---	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 498 337</b>	<b>9 305 183</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 900 196</b>	<b>43 213 054</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	133 064	6 658 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 064</b>	<b>6 658 470</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>233 064</b>	<b>6 758 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	35 457 000	35 457 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 457 000</b>	<b>35 457 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 457 000</b>	<b>35 457 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 753	47 549
Betalbar skatt	4	81 660	290 128
Skyldige offentlige			
avgifter	6	195 508	41 929
Annen kortsiktig gjeld		923 211	617 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 210 132</b>	<b>997 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 667 132</b>	<b>36 454 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 900 196</b>	<b>43 213 054</b>



Organisasjonsnr: 994 023 691  
TOMREN GROUP AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TOMREN ROGER	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1692082.00	559953.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180412.00	59506.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18713.00	9783.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1891207.00	629242.00

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder/daglig leder	1234500.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1234500.00		

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om



obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller ikke kravene i denne lov.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55125.00	50000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		23500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55125.00	73500.00

Merverdiavgift er fordelt innenfor og utenfor avgiftsopmråde med fradrag 45 %

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## NARVESEN REVISJON

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tomren Group AS.

Narvesen Revisjon AS

Storgata 4, 2212 Kongsvinger

Org.nr.: 912 663 930 MVA

[www.narvesenrevisjon.no](http://www.narvesenrevisjon.no)

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Tomren Group AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

Henrik Narvesen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henrik Narvesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Narvesen Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-1856113

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-05-13 12:24:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SFKSE-FHOLX-WSYV/Y161F-FCBF-OUENL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Tomren Group AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	36 400 622	596 129	36 996 751
Tilgang kjøpte driftsmidler	29 000	1 036 400	1 065 400
Anskaffelseskost 31.12.2021	36 429 622	1 632 529	38 062 151
Akk.avskrivning 31.12.2021	-3 506 719	-424 418	-3 931 137
Balanseført pr. 31.12.2021	32 922 903	1 208 111	34 131 014
Årets avskrivninger	388 068	224 991	613 059
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 692 082	559 953
Arbeidsgiveravgift	180 412	59 506
Andre ytelser	18 713	9 783
Sum	1 891 207	629 242

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styreleder/daglig leder	1 234 500		

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstillende ikke kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	55 125	50 000
Andre tjenester	0	23 500



## Tomren Group AS

### Noter til regnskapet for 2021

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Merverdiavgift er fordelt innenfor og utenfor avgiftsopmråde med fradrag 45 %

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	99 252	290 128
Endring utsatt skatt	-45 813	-50 634
Årets totale skattekostnad	<u>53 439</u>	<u>239 494</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	240 403	1 084 736
Permanente forskjeller	2 500	3 877
Endring i midlertidige forskjeller	208 242	230 152
Årets skattegrunnlag	<u>451 145</u>	<u>1 318 765</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	99 252	290 128

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-1 231 113	-1 022 871
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 231 113</u>	<u>-1 022 871</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-270 845	-225 032

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	2021
22% skatt av resultat før skatt	52 889
Permanente forskjeller (22%)	550
Beregnet skattekostnad	<u>53 439</u>

Effektiv skattesats \*) 22,2 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	6 658 470	6 758 470
Årsresultat	0	124 594	124 594



## Tomren Group AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-6 650 000	-6 650 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	133 064	233 064

---

#### Note 6 - Bankinnskudd

	<b>2021</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	150 096

Bankinnskudd for skattetrekk benyttes løpende og dekker skyldig skattetrekksmidler ved årsskifte.

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kreditinstitusjoner	-35 457 000	-35 457 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Eiendommer	32 894 306	33 282 374

<i>Andre fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Forskudd forsikring	33 809	33 809
Tilgode merverdiavgift	5 600	13 767
Forskudd leasing	0	4 166
Sum	<u>39 409</u>	<u>51 742</u>

Formuesverdi eiendommer i flg markedsverdi er beregnet til NOK 58,3 mill.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
TOMREN ROGER, Styreleder	100	100 %	100 %