



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 381 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVDAL HANDELSLAG AS
Forretningsadresse: Steia 15
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	20 000
Annen driftsinntekt		258 000	72 000
Sum inntekter		258 000	92 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		358 493	1 450 513
Sum kostnader		358 493	1 450 513
Driftsresultat		-100 493	-1 358 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	254
Annen finansinntekt		1 043	387
Sum finansinntekter		1 300	641
Annen rentekostnad		1 899	0
Sum finanskostnader		1 899	0
Netto finans		-599	641
Resultat før skattekostnad		-101 092	-1 357 872
Årsresultat	1, 2	-101 092	-1 357 872
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	3	-101 092	-1 357 607
Udekket tap	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	-265
Sum overføringer og disponeringer		-101 092	-1 357 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 679 712	4 203 085
Sum varige driftsmidler		11 679 712	4 203 085
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 679 712	4 203 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 750	12 000
Andre kortsiktige fordringer	5	887 993	0
Sum fordringer		958 743	12 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 210	22 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 210	22 396
Sum omløpsmidler		1 001 953	34 396
SUM EIENDELER		12 681 664	4 237 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 550 000	2 550 000
Overkurs	3	1 085 731	1 186 823
Sum innskutt egenkapital		3 635 731	3 736 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		3 635 731	3 736 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 904 582	0
Leverandørgjeld		1 141 352	192 257
Annen kortsiktig gjeld		0	308 400
Sum kortsiktig gjeld		9 045 934	500 657
Sum gjeld		9 045 934	500 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 681 664	4 237 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633015

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 381 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVDAL HANDELSLAG AS
Forretningsadresse: Steia 15
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 381 985
ALVDAL HANDELSLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	20 000
Annen driftsinntekt		258 000	72 000
Sum inntekter		258 000	92 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		358 493	1 450 513
Sum kostnader		358 493	1 450 513
Driftsresultat		-100 493	-1 358 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	254
Annen finansinntekt		1 043	387
Sum finansinntekter		1 300	641
Annen rentekostnad		1 899	0
Sum finanskostnader		1 899	0
Netto finans		-599	641
Resultat før skattekostnad		-101 092	-1 357 872
Årsresultat	1, 2	-101 092	-1 357 872
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	3	-101 092	-1 357 607
Udekket tap	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	-265
Sum overføringer og disponeringer		-101 092	-1 357 872



Organisasjonsnr: 930 381 985
ALVDAL HANDELSLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	11 679 712	4 203 085
Sum varige driftsmidler		11 679 712	4 203 085
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 679 712	4 203 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 750	12 000
Andre kortsiktige fordringer	5	887 993	0
Sum fordringer		958 743	12 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		43 210	22 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 210	22 396
Sum omløpsmidler		1 001 953	34 396
SUM EIENDELER		12 681 664	4 237 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 550 000	2 550 000
Overkurs	3	1 085 731	1 186 823
Sum innskutt egenkapital		3 635 731	3 736 823



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		3 635 731	3 736 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 904 582	0
Leverandørgjeld		1 141 352	192 257
Annen kortsiktig gjeld		0	308 400
Sum kortsiktig gjeld		9 045 934	500 657
Sum gjeld		9 045 934	500 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 681 664	4 237 481



Organisasjonsnr: 930 381 985
ALVDAL HANDELSLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Annen driftsinntekt er husleieinntekter som inntektsføres i hht. inngåtte leiekontrakter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Forretningseiendommen på Steia 15 ble kjøpt i 2023 og er under oppussing og tilpasning til fremtidige leietakere. Samlede påløpne kostnader utgjør pr. 31.12.24 kr 11.679.712 og er klassifisert som Anlegg under utførelse og inngår i Regnskapslinjen Tomter, bygninger og annen fast eiendom. Store deler av eiendommen tas i bruk i løpet av 2025. Eiendommen vil bli avskrevet lineært fra og med regnskapsåret 2025.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11679711.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 7.904.582 er rentebærende byggelånskreditt, som antageligvis vil bli konvertert til langsiktig lån i løpet av 2025.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ALVDAL HANDELSLAG AS

930381985

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ALVDAL HANDELSLAG AS
930 381 985

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	20 000
Annen driftsinntekt		258 000	72 000
Sum driftsinntekter		258 000	92 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-358 493	-1 450 513
Sum driftskostnader		-358 493	-1 450 513
Driftsresultat		-100 493	-1 358 513
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		257	254
Annen finansinntekt		1 043	387
Sum finansinntekter		1 300	641
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 899	0
Sum finanskostnader		-1 899	0
Netto finans		-599	641
Årsresultat	1, 2	-101 092	-1 357 872
Overføringer			
Overkurs	3	-101 092	-1 357 607
Annen egenkapital	3	0	-265
Sum overføringer		-101 092	-1 357 872



ALVDAL HANDELSLAG AS
930 381 985

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 679 712	4 203 085
Sum varige driftsmidler		11 679 712	4 203 085
Sum anleggsmidler		11 679 712	4 203 085
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		70 750	12 000
Andre kortsiktige fordringer	5	887 993	0
Sum fordringer		958 743	12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 210	22 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 210	22 396
Sum omløpsmidler		1 001 953	34 396
SUM EIENDELER		12 681 664	4 237 481



ALVDAL HANDELSLAG AS
930 381 985

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 550 000	2 550 000
Overkurs	3	1 085 731	1 186 823
Sum innskutt egenkapital		3 635 731	3 736 823
Sum egenkapital		3 635 731	3 736 823
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 904 582	0
Leverandørgjeld		1 141 352	192 257
Annen kortsiktig gjeld		0	308 400
Sum kortsiktig gjeld		9 045 934	500 657
Sum gjeld		9 045 934	500 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 681 664	4 237 481

ALVDAL, 27.06.2025

Ivar Thoresen
styrets leder

Else Hedvig Poppe
styremedlem

Terje Skaret
styremedlem

Olav Tellebon
styremedlem

Cristofer Skaret Røsten
styremedlem

Knut Trygve Poppe
styremedlem

Ivar Eggestad
styremedlem / daglig leder



ALVDAL HANDELSLAG AS
930 381 985

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Annen driftsinntekt er husleieinntekter som inntektsføres i hht. inngåtte leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ALVDAL HANDELSLAG AS
930 381 985

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	240	1 415	-1 175
Fremførbart underskudd	-1 363 417	-1 465 684	102 267
Netto forskjeller	-1 363 177	-1 464 269	101 092
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 363 177	1 464 269	-101 092
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel bokføres av forsiktighetshensyn ikke.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-101 092	-1 357 872
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 175	-240
Skattepliktig inntekt	-102 267	-1 358 112

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 550 000	1 186 823	0	3 736 823
Årsresultat	0	0	-101 092	-101 092
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-101 092	0	-101 092
Andre endringer	0	0	101 092	101 092
Egenkapital 31.12.2024	2 550 000	1 085 731	0	3 635 731

Mer om egenkapital

Årets underskudd dekkes i sin helhet av innbetalt overkurs. Selskapet har tilsagn om langsiktig finansiering videre for å videreutvikle eiendommen. Selskapet har også positive signaler fra fremtidige leietakere om langsiktige utleie forhold som vil trygge selskapets økonomi framover. Årsregnskapet for 2024 er avgitt på dette grunnlaget.



ALVDAL HANDELSLAG AS
930 381 985

Note 4 - Varige driftsmidler

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Forretningseiendommen på Steia 15 ble kjøpt i 2023 og er under oppussing og tilpasning til fremtidige leietakere. Samlede påløpne kostnader utgjør pr. 31.12.24 kr 11.679.712 og er klassifisert som Anlegg under utførelse og inngår i Regnskapslinjen Tomter, bygninger og annen fast eiendom. Store deler av eiendommen tas i bruk i løpet av 2025. Eiendommen vil bli avskrevet lineært fra og med regnskapsåret 2025.

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Regnskapslinjen består av et estimert beløp for tilgode merverdiavgift pr. 31.12.24 i forbindelse med renoveringen av eiendommen. Estimateret avklares endelig i løpet av 2025.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 100	500	2 550 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Cristofer Skaret Røsten	1 000	19,61	Ordinære
Nord-Østerdal Elektroservice AS	1 000	19,61	Ordinære
Steia Eiendom AS	1 000	19,61	Ordinære
Steien Hotel AS	1 000	19,61	Ordinære
Hogg & Slå AS	500	9,80	Ordinære
Rørleggermester Olav Tellebon AS	500	9,80	Ordinære
Ivar Thoresen AS	100	1,96	Ordinære
Totalt antall aksjer	5 100	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 679 711
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 7.904.582 er rentebærende byggelånskreditt, som antageligvis vil bli konvertert til langsiktig lån i løpet av 2025.