



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 400 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÆKKE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	2 609 781	661 304
Annen driftsinntekt		186 334	
Sum inntekter		2 796 115	661 304
Kostnader			
Varekostnad		2 182	38 716
Lønnskostnad	1	2 786 377	1 884 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	415 578	410 644
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		478 558	478 316
Sum kostnader		3 682 695	2 811 802
Driftsresultat		-886 580	-2 150 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			218
Sum finansinntekter			218
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 834	70 183
Annen rentekostnad		57 994	70 205
Sum finanskostnader		78 828	140 388
Netto finans		-78 828	-140 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-965 408	-2 290 668
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-221 014	-489 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		-744 394	-1 801 560
Årsresultat		-744 394	-1 801 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-744 394	-1 801 560
Totalresultat		-744 394	-1 801 560



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-744 394	
Udekket tap			-1 801 560
Sum overføringer og disponeringer		-744 394	-1 801 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	2 975 385	1 219 629
Sum varige driftsmidler		2 975 385	1 219 629
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 975 385	1 219 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			142 060
Andre kortsiktige fordringer	5	1 406 280	2 310 893
Sum fordringer		1 406 280	2 452 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	154 205	151 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 205	151 149
Sum omløpsmidler		1 560 485	2 604 101
SUM EIENDELER		4 535 870	3 823 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		318 109	
Sum innskutt egenkapital		348 109	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 749	3 749
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 749	3 749
Sum egenkapital		351 858	33 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	78 666	
Sum avsetninger for forpliktelser		78 666	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 597 736	1 266 030
Øvrig langsiktig gjeld	5	969 105	2 084 940
Sum annen langsiktig gjeld		3 566 841	3 350 970
Sum langsiktig gjeld		3 645 507	3 350 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 345	37 713
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		171 972	210 462
Annen kortsiktig gjeld		284 188	190 837
Sum kortsiktig gjeld		538 505	439 012
Sum gjeld		4 184 012	3 789 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 535 870	3 823 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 848704

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 400 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÆKKE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 920 400 361
BRÆKKE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	2 609 781	661 304
Annen driftsinntekt		186 334	
Sum inntekter		2 796 115	661 304
Kostnader			
Varekostnad		2 182	38 716
Lønnskostnad	1	2 786 377	1 884 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	415 578	410 644
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		478 558	478 316
Sum kostnader		3 682 695	2 811 802
Driftsresultat		-886 580	-2 150 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			218
Sum finansinntekter			218
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 834	70 183
Annen rentekostnad		57 994	70 205
Sum finanskostnader		78 828	140 388
Netto finans		-78 828	-140 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-965 408	-2 290 668
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-221 014	-489 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		-744 394	-1 801 560
Årsresultat		-744 394	-1 801 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-744 394	-1 801 560
Totalresultat		-744 394	-1 801 560
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-744 394	



Udekket tap		-1 801 560
Sum overføringer og disponeringer	-744 394	-1 801 560



Organisasjonsnr: 920 400 361
BRÆKKE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 4

2 975 385

1 219 629

Sum varige driftsmidler

2 975 385

1 219 629

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Andre langsiktige
fordringer 4

Sum anleggsmidler

2 975 385

1 219 629

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 142 060

Andre kortsiktige
fordringer 5

1 406 280

2 310 893

Sum fordringer

1 406 280

2 452 953

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6

154 205

151 149

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

154 205

151 149

Sum omløpsmidler

1 560 485

2 604 101

SUM EIENDELER

4 535 870

3 823 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 318 109

Sum innskutt egenkapital

348 109

30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 749	3 749
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 749	3 749
Sum egenkapital		351 858	33 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	78 666	
Sum avsetninger for forpliktelseser		78 666	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 597 736	1 266 030
Øvrig langsiktig gjeld	5	969 105	2 084 940
Sum annen langsiktig gjeld		3 566 841	3 350 970
Sum langsiktig gjeld		3 645 507	3 350 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 345	37 713
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		171 972	210 462
Annen kortsiktig gjeld		284 188	190 837
Sum kortsiktig gjeld		538 505	439 012
Sum gjeld		4 184 012	3 789 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 535 870	3 823 730



Organisasjonsnr: 920 400 361
BRÆKKE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Brække Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 400 361



Resultatregnskap			
Brække Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	7	2 609 781	661 304
Annen driftsinntekt		186 334	0
Sum driftsinntekter		2 796 115	661 304
Varekostnad		2 182	38 716
Lønnskostnad	1	2 786 377	1 884 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	415 578	410 644
Annen driftskostnad		478 558	478 316
Sum driftskostnader		3 682 695	2 811 802
Driftsresultat		-886 580	-2 150 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	218
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 834	70 183
Annen rentekostnad		57 994	70 205
Resultat av finansposter		-78 828	-140 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-965 408	-2 290 668
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-221 014	-489 108
Ordinært resultat		-744 394	-1 801 560
Årsresultat		-744 394	-1 801 560
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		744 394	0
Overført til udekket tap		0	1 801 560
Sum overføringer		-744 394	-1 801 560



Balanse			
Brække Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	2 975 385	1 219 629
Sum varige driftsmidler		2 975 385	1 219 629
Sum anleggsmidler		2 975 385	1 219 629
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	142 060
Andre kortsiktige fordringer	5	1 406 280	2 310 893
Sum fordringer		1 406 280	2 452 953
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	154 205	151 149
Sum omløpsmidler		1 560 485	2 604 101
Sum eiendeler		4 535 870	3 823 731
Brække Utvikling AS			Side 3



Balanse			
Brække Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		318 109	0
Sum innskutt egenkapital		348 109	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 749	3 749
Sum opptjent egenkapital		3 749	3 749
Sum egenkapital		351 858	33 749
Gjeld			
Utsatt skatt	3	78 666	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 597 736	1 266 030
Øvrig langsiktig gjeld	5	969 105	2 084 940
Sum annen langsiktig gjeld		3 566 841	3 350 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 345	37 713
Skyldig offentlige avgifter		171 972	210 462
Annen kortsiktig gjeld		284 188	190 837
Sum kortsiktig gjeld		538 505	439 012
Sum gjeld		4 184 012	3 789 982
Sum egenkapital og gjeld		4 535 870	3 823 730
Drammen, 30.06.2022 Styret i Brække Utvikling AS			
_____ Kristoffer Brække styreleder/daglig leder		_____ Pia Christin Brække Lislerud styremedlem	
Brække Utvikling AS		Side 4	



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser mv.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 324 643	1 561 040
Arbeidsgiveravgift	385 564	257 977
Pensjonskostnader	52 200	49 333
Andre ytelser	23 969	15 776
Sum	2 786 377	1 884 125

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar
Anskaffelseskost 01.01	1 655 723
Tilgang	2 925 000
Avgang	-1 292 000
Anskaffelseskost 31.12	3 288 723
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-313 338
Balanseført verdi 31.12	2 975 385
Årets avskrivninger	415 578
Økonomisk levetid	5 år



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-299 680	-454 745
Endring i utsatt skatt	78 666	-34 363
Skattekostnad ordinært resultat	-221 014	-489 108
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-965 408	-2 290 668
Permanente forskjeller	18 433	9 818
Endring i midlertidige forskjeller	-415 209	213 828
Mottatt konsernbidrag	1 362 183	2 067 022
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-299 680	-454 745
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	299 680	454 745
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	357 575	-57 634	-415 209
Sum	357 575	-57 634	-415 209
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	57 634	57 634
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	357 575	0	-357 575
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	78 666	0	-78 666

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	955 308	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 597 736	1 266 030
Gjeld sikret ved pant	2 597 736	1 266 030
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Varige driftsmidler	2 915 150	1 152 650

Note 5 Mellømværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	1 362 183	2 270 000
Øvrig langsiktig gjeld	969 105	2 084 940

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 108 300.

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet selger tjenester til Brække Eiendom AS (søsterselskap) og Brække Holding AS (morselskap).

Inntekter fra nærstående parter utgjør kr 2 609 781.



Til generalforsamlingen i Brække Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brække Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 29.07.2022

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
Statsautorisert revisor